

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
se sídlem Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 61388971
zastoupen: Ing. Jiřím Haškem, CSc., ředitelem
(dále také jen „Strana 1“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
se sídlem Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „Strana 2“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
se sídlem Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 67985823
zastoupen: RNDr. Ondřejem Kudou, Ph.D., ředitelem
(dále také jen „Strana 3“)

Strana 1, Strana 2 a Strana 3 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

uzavíranou za účelem uvedení do souladu zapsaného a skutečného stavu nemovitostí v areálu ústavů Akademie věd, v souvislosti s dřívějšími i aktuálními stavebními úpravami nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví účastníků této smlouvy (zejména v důsledku opatření ke snížení energetické náročnosti budov), v tomto znění:

2. Prohlášení smluvních stran, směna

- 2.1 Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 3035/1, zapsané na LV č. 1272 v k.ú. Krč.
- 2.2 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc.č. 804/62 a parc.č. 804/69 zapsané na LV 4126, v k.ú. Kunratice, parc.č.390/31 zapsaný na LV č. 1571, v k.ú. Libuš.
- 2.3 Strana 3 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc.č. 3035/44 a 3035/73 zapsané na LV 9464, v k.ú. Krč, parc.č. 390/23, parc.č. 390/36 , parc.č. 390/19 zapsané na LV 1803, v k.ú. Libuš, parc.č. 804/60 zapsaný na LV 4465, v k.ú. Kunratice.
- 2.4 Strany 1 a Strana 3 tímto prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví (se spoluvlastnickým podílem Strany 1 ve výši id. 1/5 a spoluvlastnickým podílem Strany 3 ve výši id. 4/5) pozemky parc.č. 3035/49, zapsaný na LV 9082, v k.ú. Krč, parc.č. 390/34, zapsaný na LV 1660, v k.ú. Libuš, parc.č. 804/73, zapsaný na LV 4114 v k.ú. Kunratice.
- 2.5 Strana 2 předává do vlastnictví Straně 3 část pozemku parc.č. 390/31 o výměře 1 m² (části f+g dle GP 1962-213/2023), k.ú. Libuš, který se stává součástí pozemku parc.č. 390/19 v k.ú. Libuš.
- 2.6 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 2 část pozemku parc.č. 390/19 o výměře 16 m² (části l+m dle GP 1962-213/2023), k.ú. Libuš, který se stává součástí pozemku parc.č. 390/31 v k.ú. Libuš.
- 2.7 Strana 1 předává do společného vlastnictví Straně 1 a Straně 3 část pozemku parc.č. 3035/1 o výměře 31 m² (části a dle GP 3286-119/2023), k.ú. Krč, který se stává součástí pozemku parc.č. 3035/49 v k.ú. Krč.
- 2.8 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 1 podíl o velikosti id. 1/5 na části pozemku parc.č. 3035/44 o výměře 2 m² (části l dle GP 3286-119/2023), a na části pozemku parc.č. 3035/73 o výměře 13 m² (části m dle GP 3286-119/2023), oba k.ú. Krč, které se stávají součástí pozemku parc.č. 3035/49 v k.ú. Krč. Strana 3 si ponechá podíl o velikosti id. 4/5 na uvedených částech pozemků.
- 2.9 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 1 podíl o velikosti id. 1/5 na části pozemku parc.č. 804/60 o výměře 15 m² (části p dle GP 3743-119/2023), k.ú. Kunratice, který se stává součástí pozemku parc.č. 804/73 v k.ú. Kunratice. Strana 3 si ponechá podíl o velikosti id. 4/5 na uvedené části pozemku.
- 2.10 Strana 2 předává do společného vlastnictví Straně 1 a Straně 3 část pozemku parc.č. 804/62 o výměře 2 m² (části t dle GP 3743-119/2023), k.ú. Kunratice, který se stává součástí pozemku parc.č. 804/73 v k.ú. Kunratice.
- 2.11 Strany 1 a Strana 3 předávají do vlastnictví Straně 2 část pozemku parc.č. 804/73 o výměře 1 m² (části r dle GP 3743-119/2023), k.ú. Kunratice, který se stává součástí pozemku parc.č. 804/62 v k.ú. Kunratice.
- 2.12 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 1 podíl o velikosti id. 1/5 na části pozemku parc.č. 390/23 o výměře 23 m² (části o GP 1965-119/2023), k.ú. Libuš, který se stává součástí pozemku parc.č. 390/34 v k.ú. Libuš. Strana 3 si ponechá podíl o velikosti id. 4/5 na uvedené části pozemku.

- 2.13 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 1 podíl o velikosti id. 1/5 na části pozemku parc.č. 390/36 o výměře 2 m² (části n GP 1965-119/2023), k.ú. Libuš, který se stává součástí pozemku parc.č. 390/34 v k.ú. Libuš. Strana 3 si ponechá podíl o velikosti id. 4/5 na uvedené části pozemku.
- 2.14 Strana 3 předává do vlastnictví Straně 1 podíl o velikosti id. 1/5 na části pozemku parc.č. 3035/75 o výměře 180 m² (části (-c-d-e-f-g)+(i+j+k+u) GP 1965-119/2023), k.ú. Krč, který se stává součástí pozemku parc.č. 3035/49 v k.ú. Krč. Strana 3 si ponechá podíl o velikosti id. 4/5 na uvedené části pozemku.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují nemovitosti specifikované v čl. 2 odst. 2.1. až 2.14. této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“). V případech, kdy Strana 1 a Strana 3 nabývají nemovitosti do spoluvlastnictví dle této smlouvy, nabývají je vždy do spoluvlastnictví v podílu id. 1/5 do vlastnictví Strany 1 a id. 4/5 do vlastnictví Strany 3.
- 3.2 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k předmětu směny specifikovaného v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy na Stranu 3 a Strana 3 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Strana 3 se zavazuje převést své vlastnické právo k předmětu směny specifikovaného v čl. 2 odst. 2.6. této smlouvy na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje jej převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.4 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k předmětu směny specifikovaného v čl. 2 odst. 2.7. této smlouvy do spoluvlastnictví Strany 1 a Strany 3 a Strany 1 a Strana 3 se zavazují jej převzít do svého společného vlastnictví.
- 3.5 Strana 3 se zavazuje převést své vlastnické právo k podílu o velikosti id. 1/5 na předmětu směny specifikovaném v čl. 2 odst. 2.8., 2.9., 2.12. a 2.13 a 2.14. této smlouvy do vlastnictví Strany 1 a Strana 1 se zavazuje jej převzít do svého vlastnictví.
- 3.6 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k předmětu směny specifikovaného v čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy do spoluvlastnictví Strany 1 a Strany 3 a Strana 1 a Strana 3 se zavazují jej převzít do svého společného vlastnictví.
- 3.7 Strana 1 a Strana 3 se zavazují převést své vlastnické právo k předmětu směny specifikovaného v čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje jej převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.8 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

- 4.1 Smluvní strany se shodly, a strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány, neboť rozdíly v cenách jednotlivých částí směněných pozemků jsou minimální.

5. Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, včetně stavu právního, důkladně se s tímto stavem seznámily, včetně všech zápisů v katastru nemovitostí, a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví či spoluvlastnictví.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžik uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, s nimiž byly smluvní strany seznámeny.
- 5.4 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.
- 5.5 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží pro zápis do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 12.8. 2025

V Praze dne 12.8. 2025



Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

Strana 1



Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

Strana 2

V Praze dne 12.8. 2025



Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

RNDr. Ondřej Kuda, Ph.D.

Strana 3

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 21175/216/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Ruhswurmová, advokátka se sídlem Zakšinská 570/2, 190 00 Praha 9, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12140,

prohlašuji, že:

Ing. Jiří Hašek, CSc., datum narození [REDACTED], místo narození: [REDACTED], bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] vydaného dne [REDACTED]

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.08.2025

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Eva Ruhswurmová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 21175/217/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Ruhswurmová, advokátka se sídlem Zakšinská 570/2, 190 00 Praha 9, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12140,

prohlašuji, že:

RNDr. Petr Dráber, Dr.Sc., datum narození [REDACTED], místo narození: [REDACTED], bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] vydaného dne [REDACTED];

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.08.2025

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Eva Ruhswurmová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 21175/217/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Ruhswurmová, advokátka se sídlem Zakšinská 570/2, 190 00 Praha 9, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12140,

prohlašuji, že:

Ondřej Kuda, datum narození [REDACTED], místo narození: [REDACTED], bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] vydaného [REDACTED]

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.08.2025

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Eva Ruhswurmová



