

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO č. DS202401917

Evidenční číslo dodatku č. 3: DS202502340

Agendové číslo dodatku č. 3: DS202401917/3

na provedení stavebních prací

„Energetické úspory ZŠ U Soudu“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru strategického rozvoje a dotací

Ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o**

Sídlo: Ruprechtická 538, Liberec, 460 01

Zastoupený: Sejkorovou Ivanou, jednatelekou

ve věcech technických: Ing. Františkem Bachtíkem

IČ: 27298370

DIČ: CZ27298370

Bankovní spojení:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. DS202401917 uzavřené dne 11.10.2024 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ustanovení SOD.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 SOD dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 3 (jehož součástí je Oznámení změny č. 3, resp. č. 3.14 až 3.18), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Dodatečné práce popsané v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 3.14 až 3.18) jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 SOD, která se tímto Dodatkem č. 3 snižuje o celkovou částku ve výši **252,64 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH:	108 008,40 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	108 261,04 Kč

Smlouva o dílo

Celková cena díla bez DPH	70 970 017,45 Kč
DPH 21%	14 903 703,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH	85 873 721,11 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

Celková cena díla bez DPH	73 716 546,70 Kč
DPH 21%	15 480 474,81 Kč
Celková cena díla včetně DPH	89 197 021,51 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 2

Celková cena díla bez DPH	73 017 005,75 Kč
DPH 21%	15 333 571,21 Kč
Celková cena díla včetně DPH	88 350 576,96 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 3

Celková cena díla bez DPH	73 016 753,11 Kč
---------------------------	------------------

DPH 21%
Celková cena díla včetně DPH

15 333 518,15 Kč
88 350 271,26 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 3 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 3.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 3 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č./2025 ze dne 21.7.2025.

IV. Doložky

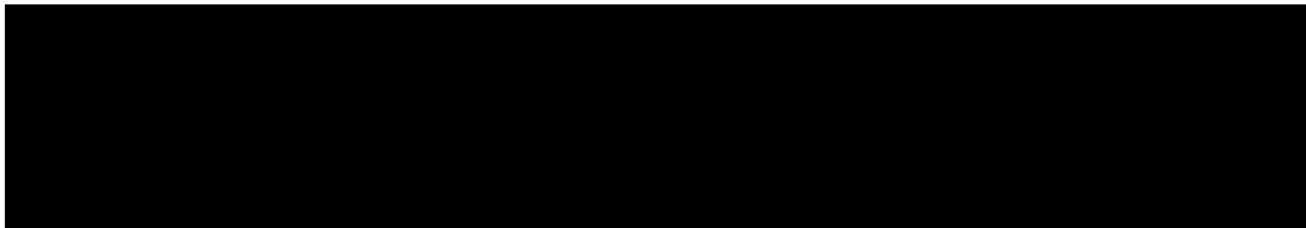
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 3 včetně Oznámení změny č. 3

V Liberci dne:

V Liberci dne:



Ivana Sejkorová
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo 3.14 – 3.18		
Registrační číslo projektu:				
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 16.7.2025		
Název akce: Energetické úspory ZŠ U soudu - objekt stravovny a jídelny				
Způsob odeslání / předání datum: 16.7.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na specifikaci:				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2025			
na jinou část smlouvy:				
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Pozemní stavitelství s.r.o.				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202401917 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 3, zpracovaného zhotovitelem V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.				
3.14 zrušení shozu do 0.02				
Shoz včetně příslušenství byl v původní stavbě budován pro dopravu brambor k dalšímu zpracování v 1.PP. V současné době se nepředpokládá skladování brambor v suterenu, svislá doprava je zajištěna výtahem, shoz včetně příslušenství se jeví jako nadbytečný a bude zrušen a to včetně části zpevněné plochy okolo vhozu Méněpráce: 30 535,84 Kč bez DPH Změna celkem: -30 535,84 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby. Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona				
3.15 změna odvodňovacího žlabu u rampy				
Pro odvodnění zásobovací rampy byl navržen liniový žlab s pozinkovaným roštem. S ohledem na to, že				

linie žlabu je v mírném oblouku a zároveň v možné trase zásobovacích vozidel bylo rozhodnuto, že žlab s roštem bude nahrazen prostým malým prefabrikovaným žlábkem šířky 200 mm vyskládaným z tvarovek délky 250 mm

Méněpráce: 25 381,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 5 008,40 Kč bez DPH

Změna celkem: -20 372,80 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

3.16 ostatní nedodávaná konstrukce a práce

V rámci zakázky byly navrženy několik prací a dodávek, které nebudou dodány či provedeny.

Výrobky Z8.1, Z9.1 a Z9.2 budou dodány dodavatelem zařízení Gastro, dřevěné obložení stěn v bramborárně se jeví s ohledem na využití místnosti jako nadbytečné, rovněž tak nerezové sloupky na vodu (v soklu jsou umístěny nezámrazné vodovodní ventily).

Méněpráce: 52 344 Kč bez DPH

Změna celkem: -52 344 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

3.17 dodávka schodolezu

Dodatečný požadavek zadavatele

Vícepráce: 46 000 Kč bez DPH

Změna celkem: 46 000 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

3.18 výměna plynové přípojky

V rámci výkopových prací podél objektu bylo zjištěno, že stávající přípojka je vedena těsně pod povrchem a současný stav nevyhovuje zákonným normám. Bylo zadáno zpracování PD na změnu přípojky a na základě této dokumentace bude přípojka zkrácena. Vlastní práci na plynovém zařízení provede oprávněná firma PROGRES.

Vícepráce: 57 000 Kč bez DPH

Změna celkem: 57 000 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

Přílohy:

- 1. Progres

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

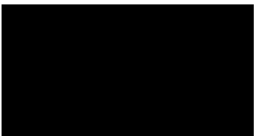
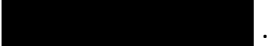
odstavec 6, § 222 ☐

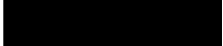
odstavec 7, § 222 ☐

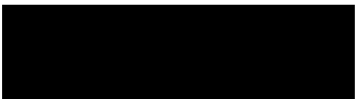
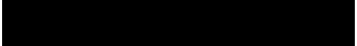
	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	108 008,40			0
Cena méněprací bez DPH	108 261,04			0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH				0

Cena méněprací bez DPH: 108 261,04 Kč	Cena víceprací bez DPH: 108 008,40 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 252,64 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
Dne: 
Podpis: .
Jméno: Ivana Sejkorová, jednatel

Podpis: 
Jméno: Ing. František Bachtík, stavbyvedoucí

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
Dne: 
Podpis: 
Jméno: Mgr. Barbara Steinzová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Podpis: 
Jméno: Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.
Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ing.Matěj Kudlík, TECHNICO Opava s.r.o.

ZŠ U Soudu - změnový list 03- Dodatek 3

Energetické úspory ZŠ U soudu - objekt stravovny a jídelny

Investor : Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zhotovitel : Pozemní stavitelství s.r.o., Ruprechtická 538/24, Liberec

Vypracoval: Ing. František Bachtík

		Rozpočtové náklady
Základ pro	12 %	
DPH	12 %	
Základ pro	21 %	-252.64
DPH	21 %	-53.05
Cena celkem za stavbu		-306

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cena zdroj
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.14 zrušení shozu do 0.02							-30,535.84	
2	766	776999102 SPC	D+M Plastové okno 1200×900 mm - Specifikace ve výpisu oken - O02	kus	-1.000	12,090.00	-12,090.00	D.1.1.c.02 - VÝPIS OKEN
12	767	767900112 SPC	D+M Revizní poklop - Specifikace dle PD - D.1.c.05 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - Z7.3	kus	-1.000	6,450.00	-6,450.00	D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČN. VÝR.
28	221	596999201 SPC	D+M Areálový chodník - zámková dlažba tl. 60 mm - Specifikace dle PD místo sklepního světlíku u okna 1,5 x 2,1	m2	-15.200	789.20	-11,995.84	D.1.4.10.2. POZEMNÍ KOMUNIKACE
1.15 změna odvodňovacího žlabu u rampy							-20,372.80	
53	271	871999651 SPC	D+M Liniový odvodňovací žlab polymerbetonový - Specifikace dle PD - LŽ	m	-7.800	3,254.00	-25,381.20	D.1.4.1.b.08. AREÁL. KANALIZACE
		935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic šířky do 500 mm	m	7.80	278.00	2,168.40	URS 2025.1
		59227001	žlabovka příkopová betonová 250x200x100mm	m	8.00	355.00	2,840.00	URS 2025.1
1.16 ostatní nedodávaná konstrukce a práce							-52,344.00	
112a	766	766411901 SPC	Demontáž a zpětná montáž truhlářského obložení stěn	m2	-3.08	900.00	-2,772.00	D.1.1. ASŘ - NOVÝ STAV
13	767	767900113 SPC	D+M Ocelový sloupek - Specifikace dle PD - D.1.c.05 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - Z8.1	kus	-2.000	3,350.00	-6,700.00	D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČN. VÝR.
15	767	767900115 SPC	D+M Interiérový parapet - Specifikace dle PD - D.1.c.05 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - Z9.1	m	-7.500	2,150.00	-16,125.00	D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČN. VÝR.
16	767	767900116 SPC	D+M Ochranný plát - Specifikace dle PD - D.1.c.05 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - Z9.2	m	-10.150	980.00	-9,947.00	D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČN. VÝR.
29	790	790999207 SPC	D+M Nerezový sloupek na vodu - Specifikace dle PD - D.1.1.c.07. VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ - OV9.3	sada	-2.000	4,400.00	-8,800.00	D.1.1.c.07 VÝPIS OSTAT.
56	271	871999751 SPC	Kamerový průzkum stávající areálové kanalizace vč. případného pročištění	sada	-1.000	8,000.00	-8,000.00	D.1.4.1.b.08. AREÁL. KANALIZACE
1.17 dodávka schodolezu							46,000.00	
		SPC	Schodolez pásový SW03 se sedačkou - skládací	ks	1.00	46,000.00	46,000.00	
1.18 výměna plynové přípojky							57,000.00	
		DOD	Zkrácení NTL přípojky - PROGRES	kpl	1.00	57,000.00	57,000.00	