



Smlouva o nájmu dopravního prostředku / stroje č.: 25

Agromex s.r.o.

se sídlem: 251 01 Modletice, Modletice 102,
zastoupen panem Petrem Mikulášem, jednatelem
IČ: 27073157, DIČ: CZ27073157,
bankovní spojení pro platby v Kč: ČS, č.ú.: 1031132/0800,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 94226,
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Statky ČZU středisko Lány

se sídlem: Kamýcká 129 165 00 Praha 6 - Suchdol
zastoupena panem: Jindřichem Macháčkem, pověřen řízením na základě Plné moci
IČ:60460709, DIČ: CZ60460709,

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou v odstavci 1.2 specifikovaný Předmět nájmu do užívání Nájemci za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat a je povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v článku III Smlouvy.
- 1.2. Specifikace Předmětu nájmu:
typ: Traktor FENDT 1050
výrobce/značka: FENDT
výrobní číslo (VIN): WAM54723E00F02749
s vybavením a příslušenstvím blíže popsáným v Předávacím protokolu.

Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že Předmět nájmu je specifikován dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu podle této Smlouvy do nájmu k užívání a provozování s přihlédnutím k charakteru Předmětu nájmu v souladu s čl. IV této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu řádně Nájemci předat a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu od Pronajímatele převzít, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný Pronajímatelem a Nájemcem.
- 2.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu dále do užívání jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem obvyklým a sjednaným v této Smlouvě.
- 2.3. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. III. této Smlouvy.
- 2.4. Není-li dále stanoveno jinak, náklady na údržbu Předmětu nájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání nese Nájemce. Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu Předmětu nájmu a současně nese veškeré náklady na provoz Předmětu nájmu, zejména pohonné hmoty, provozní kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), spotřební materiál, mytí stroje, náklady na nákup a výměnu pneumatik v případě jejich opotřebení či poškození provozem. Nájemce je dále povinen zaplatit dohodnutou spoluúcast v případě vzniku pojistné události, a dále veškeré náklady na servis a opravy Předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne vlivem neodborné obsluhy či údržby Předmětu nájmu. Součástí výbavy při předání Předmětu nájmu jsou i maziva pro první doplnění, další potřebné množství si zajišťuje na své náklady Nájemce. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2325 odst. 2 občanského zákoníku, tedy Nájemce nemá nárok na náhradu výše popsanych nákladů vynaložených na údržbu Předmětu nájmu.
- 2.5. Nájemce se zavazuje hradit:
- a. ~~Ostatní servis~~ a opravy Předmětu nájmu, které nehradí Pronajímatel.
- 2.6. Nájemce se dále zavazuje:
- b. zajistit, že Předmět nájmu budou obsluhovat jen řádně proškolené osoby s odbornou péčí v souladu s návodem k obsluze a technickou dokumentací,
 - c. udržovat Předmět nájmu ve funkčním stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a doporučeními výrobce,
 - d. provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu předepsanou výrobcem a blíže specifikovanou v návodu k obsluze,
 - e. informovat Pronajímatele o vzniku pojistné události na Předmětu nájmu neprodleně po jejím vzniku,
 - f. poskytnout a doložit Nájemci na vyžádání stav měřidel mth/ha či jiného ukazatele využití Předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od žádosti Pronajímatel, příp. umožnit Nájemci kontrolu počtu mth/ha či jiného ukazatele využití Předmětu nájmu,
 - g. uhradit spoluúcast na vzniklé škodě při vzniku pojistné události na Předmětu nájmu, a to do 10 pracovních dní ode dne doručení daňového dokladu, kde bude uvedena její výše vyčíslená pojišťovnou.

- 2.8. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese po celou dobu trvání této Smlouvy Nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil Pronajímatel.
- 2.9. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoli změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2.10. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu řádného užívání Předmětu nájmu včetně kontroly jeho stavu. Pronajímatel je povinen provést takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu tak, aby tím nebyl narušen provoz Předmětu nájmu.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno částkou ve výši 1.150,-Kč bez DPH za každou ujetou motohodinu (mth). V ceně nájemného je již zahrnuta částka za pojištění Předmětu nájmu. Výše nájemného bude stanovena Pronajímatelem dle stavu počítadla motohodin.
Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15.dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem Nájemci.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného v následujících případech:
dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k zákonné změně výše daní a poplatků vybíraných v souvislosti s Předmětem nájmu či jeho nájmem.

IV. Předání a převzetí Předmětu nájmu, obsluha a užívání Předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství, které je specifikováno v Předávacím protokolu. Předmět nájmu je předáván v areálu střediska Nájemce v Lánech.
- 4.2. O předání a převzetí Předmětu nájmu musí být sepsán Předávací protokol podepsaný Pronajímatelem a Nájemcem, v němž smluvní strany uvedou stav Předmětu nájmu, jeho poškození, stav provozních kapalin a stav ukazatele motohodin a hektarů. Podpisem předávacího protokolu stvrzují smluvní strany stav Předmětu nájmu k okamžiku předání a to, že Předmět nájmu popsanému stavu odpovídá.
- 4.3. Spolu s Předmětem nájmu bude předáno i jedno vyhotovení klíčů od Předmětu nájmu a příslušná dokumentace.
- 4.4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu nemá podstatné vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu Předmětu nájmu.
- 4.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, s jeho obsluhou a s návodem k použití. Nájemce se zavazuje, že práci s Předmětem nájmu budou provádět výlučně zaměstnanci Nájemce nebo Nájemcem pověřené osoby, které budou Pronajímatelem proškoleni. O proškolení zaměstnanců a pověřených osob bude vedena Nájemcem evidence. V případě požadavku Nájemce na proškolení dalšího zaměstnance či pověřené osoby požádá Nájemce Pronajímatele. Nájemce nese veškerou odpovědnost za újmy vzniklou porušením tohoto ustanovení.

- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s měřidlem mth a počítadlem hektarů. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit Pronajímateli poruchu měřidla s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.
- 4.7. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu s příslušenstvím Pronajímateli včetně jednoho vyhotovení klíčů a příslušné dokumentace, a to nejpozději v den bezprostředně následujícím po skončení nájmu, nejpozději do 16:00 hodin, v provozovně Pronajímatele. Dojde-li k uzavření této provozovny, je Pronajímatel oprávněn sdělit Nájemci nové místo pro předání Předmětu nájmu. Při předání Předmětu nájmu Nájemci bude sepsán předávací protokol, který podepíše Pronajímatel i Nájemce a bude v něm zadokumentován stav Předmětu nájmu. Nájemce nese veškeré náklady na dopravu Předmětu nájmu do místa provozovny Pronajímatele, stejně tak jako případné náklady na nakládku a vykládku Předmětu nájmu.
- 4.8. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stejném stavu jako jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve smlouvě o nájmu. Výslovně se sjednává, že za přiměřené opotřebení se nepovažuje zhoršení stavu Předmětu nájmu, zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Nevrátí-li Nájemce Předmět nájmu ve sjednaném čase a místě, a to ani do deseti dnů od sjednaného termínu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatel na náhradu další škody a újmy vzniklé v souvislosti s prodlením Nájemce. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré náklady spojené s uvedením Předmětu nájmu do stavu odpovídajícímu řádnému opotřebení. Tím však není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4.9. Pronajímatel bere na vědomí, že v interiéru Předmětu nájmu je zakázáno kouřit, a zavazuje se tento zákaz dodržovat.

V.

Servisy a opravy

- 5.1. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o tom, že má být provedena pravidelná servisní prohlídka stanovená výrobcem Předmětu nájmu, a to vždy alespoň 10 mth před výrobcem stanovenou prohlídkou. Pronajímatel se zavazuje zajistit provedení servisní prohlídky v předepsaném termínu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce není oprávněn opravovat či provádět jakékoli zásahy do Předmětu nájmu svépomocí (vyjma pravidelné údržby dle návodu výrobce) ani prostřednictvím třetích osob. Veškeré opravy a servisní zásahy je oprávněn provádět výlučně Pronajímatel, který je autorizovaným servisem; servisní zásah však může být na základě dohody smluvních stran a s přihlédnutím k jeho závažnosti proveden i v sídle Nájemce.
- 5.3. Nájemce je povinen vždy bez zbytečného odkladu písemně informovat Pronajímatele o jakémkoli poškození nebo poruše Předmětu nájmu, a stejně tak i o nutnosti provedení jeho servisu či opravy.
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli provedení pravidelných servisních prohlídek. Pravidelné servisní prohlídky budou probíhat v provozovně Nájemce. Pokud bude potřeba provést jakoukoli opravu Předmětu nájmu v provozovně Pronajímatele, náklady na přepravu Předmětu nájmu do provozovny Pronajímatele hradí Pronajímatel (to neplatí v případě oprav poruchy či poškození způsobené neodbornou obsluhou Předmětu nájmu, v takovém případě je Nájemce povinen Předmět nájmu na svoje náklady přistavit do provozovny Pronajímatele v termínu stanoveném Pronajímatelem).
- 5.5. V případě opravy, servisních zásahů a nákladů na údržbu včetně oprav, které hradí Nájemce, je Nájemce povinen uhradit tyto činnosti dle aktuálního ceníku Pronajímatele. Po provedení

opravy, servisu či údržby bude Pronajímatelem Nájemci vystaven daňový doklad se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

VI.

Doba trvání nájmu

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 18.7.2025 do 30.11. 2025** s plánovaným nájezdem 500mth.

VII.

Ukončení smlouvy

- 7.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 4 týdnů. Pronajímatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce:
- a. užívá Předmět nájmu v rozporu s návodem k obsluze, nebo
 - b. umožnil třetí osobě užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou, nebo
 - c. užívá Předmět nájmu tak, že hrozí vznik škody, nebo
 - d. Nájemce neinformoval bez zbytečného odkladu Pronajímatele o poškození Předmětu nájmu nebo nutnosti provedení servisu.
 - e. Jiným závažným způsobem porušuje tuto Smlouvu, zejména je-li v prodlení s úhradou nájemného delším než 14 dnů
- 7.2. Účinky výpovědi nastanou dnem, kdy bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli, a to dle čl. IV. odst. 4.7. a 4.8. této Smlouvy .

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 8.2. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

- 8.4. Tato Smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lányech dne 4. 8. 2025

V Modleticích dne 04. 08. 2025

Nájemce:

Česká zemědělská univerzita v Praze
Statky ČZU
Zámerká 419, Lány 270 61
IČ: 60460709 ■ DIČ: CZ60460709

.....
Jindřich Macháček - na základě Plné moci

Pronajímatel:

AGROMEX s.r.o.
Modletice 102
251 01 Modletice
DIČ: CZ27073157 -203-

.....
Petr Mikuláš - jednatel