

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 663/2025-SML ze dne 23. 5. 2025

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p.
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Drahomír Machala**, se sídlem Na Kopečku 483, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO: 46202773
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 23. 5. 2025 uzavřena nájemní smlouva č. 663/2025-SML.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně v čl. IV. Nájemné, odst. 1 a odst. 3, a to následovně:

1. **Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Výše roční úplaty za užívání obsahuje:

- 1.1. nájemné za užívání předmětných prostor (garáže č. 33 a kanceláře č. 34), popsanych v čl. II, odst. 1, písm. a) a b) je stanoveno dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 016252/2025 ze dne 17. 2. 2025, vypracovaného [REDAKCE] na částku 1.200 Kč/m²/rok, tj. celkem za rok 129.600 Kč,
 - 1.2. měsíční paušální částku za vodné a stočné 200 Kč, tj. celkem za rok 2.400 Kč. Protože odběr vody do pronajímaných prostor není měřen samostatným vodoměrem, zavazuje se podpisem této smlouvy nájemce, že v případě zjištěného zvýšení průměrného měsíčního odběru vody zajistí na výzvu pronajímatele na vlastní náklad umístění vodoměru do pronajímaných prostor, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem prokazatelně vyzván. Po umístění vodoměrů bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kdy výše nájemného bude snížena o paušální částku 500 Kč/měsíc a skutečně spotřebovaná voda bude nájemci pronajímatelem měsíčně přefakturována, včetně stálého měsíčního poplatku za vodoměr a za připojení k vodovodní síti.
 - 1.3. **Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena jako součet nájemného dle 1.1. a výše paušálu dle 1.2. a činí 132.000 Kč + DPH ve výši platné v době trvání této smlouvy.**
2. **Článek IV. Nájemné, odstavec 3 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Nájemné bude účtováno na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů ode dne oboustranně podepsané nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujících letech bude nájemné, případně jeho poměrná část za příslušný kalendářní rok za užívání předmětu nájmu účtováno, na základě daňového dokladu – faktury, v měsíčních splátkách příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží pronajímatel a 1 výtisk obdrží nájemce.
3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Nájemce byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Brně dne 24. 7. 2025

V Jarošově dne 16. 7. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. David Fína
generální ředitel

Drahomír Machala



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením nájemní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti nájemní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████, ██████████