

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 127450885/0300 VS: 9520000318

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

Mgr. Marta Kašparová, nar. : 1983

a

Austen Bain Faulkner, nar. 1970
oba trvale bytem: , 697 01 Kyjov

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p.č. 607/21 – orná půda o výměře 2364 m² a p.č. 608/1 – orná půda o výměře 2602 m², oba zapsány pro obec Kyjov a katastrální území Nětčice u Kyjova, na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.
2. Geometrickým plánem č. 1534-220/2017 vyhotoveným firmou GEODETA s.r.o. (dále jen „geometrický plán“), je z pozemku p.č. 607/21 – orná půda oddělena část o výměře 92 m², která je označena jako nová parcela p.č. 607/43 – orná půda, a současně jsou z pozemku p.č. 608/1 – orná půda odděleny dvě části, první o výměře 36 m², která je označena jako nová parcela p.č. 608/48 – orná půda, druhá o výměře 30 m², která je označena jako nová parcela p.č. 608/49 – orná půda, to vše v k.ú. Nětčice u Kyjova.
3. Souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 15.09.2023 pod č. PGP-698/2023-738.
4. Městský úřad Kyjov, odbor stavební úřad, povolil dělení pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu formou rozhodnutí ze dne 28.05.2025 č.j. R/2025/61812/3. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.07.2025, což stavební úřad potvrdil formou vyrozumění ze dne 21.07.2025 č.j. R/2025/61812/4.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví - každému spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k celku - pozemky p.č. 607/43 – orná půda o výměře 92 m², p.č. 608/48 – orná půda o výměře 36 m² a p.č. 608/49 – orná půda o výměře 30 m², to vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **117.112,- Kč** (slovy jednostosedmnácttisícjedenstodvanáct korun českých).
2. Kupující uvedené pozemky za dohodnutých podmínek kupují, do podílového spoluvlastnictví - každému spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k celku - přijímají a zavazují se prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 117.112,- Kč (slovy jednostosedmnácttisícjedenstodvanáct korun českých) bude kupujícími uhrazena na bankovní účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude navýšena o částku 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých), která bude následně převedena Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov, jako správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Pro odstranění pochybností platí, že závazek kupujícího uhradit kupní cenu se má za splněný dnem připsání výše uvedených částek na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zástavní práva či věcná břemena vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by pozemky převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícími a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Kupující prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si prodávané pozemky prohlédli na místě samém, a že je jim dobře znám jejich právní a faktický stav.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnictví k prodávaným pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující. Tuto úhradu katastrálnímu úřadu zajistí město Kyjov.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících byl povolen.

VI.

Doložka projednání

1. O prodeji částí pozemků dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na XV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 02.12.2024.
2. Záměr města č. 70/2024 na prodej částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 24.07.2024 do 09.08.2024.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, jeden bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov, jedno vyhotovení si ponechá prodávající, a po jednom každý kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

12. 08. 2025

V Kyjově dne

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova
prodávající

.....
Mgr. Marta Kašparová
kupující

.....
Austen Bain Faulkner
kupující

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 24. 07. 2025