

STaRS Karviná, s.r.o.



Smlouva o dílo

uzavřená mezi:

STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459

zastoupena Mgr. Andrzej Bizoń, jednatelem

*dále jen **objednatel na straně jedné***

a

MADT, a.s.

se sídlem : Slezská 950, Poruba, 735 14 Orlová

IČ: 25819909

DIČ: CZ 25819909

datová schránka: es3e2v5

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B 1976/KSOS.

Zastoupena: Ing. Jan Wachtarczyk, předseda představenstva

Ve věcech technických:

*dále jen **na straně druhé***

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle jeho zadání dílo pod názvem **Oprava havarijního stavu střechy haly házené**, jak je specifikováno v příloze č. 1. této smlouvy – **cenová nabídka ze dne 21.5.2025** zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat bez vad a nedodělků objednateli v termínu **do 31.7.2025**.
3. Dílo a jeho jednotlivé části budou splňovat veškeré požadavky vyžadované právními předpisy upravujícími tento druh díla, a to zejména technické normy, jakož i předpisy upravující technické provedení staveb.

II.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve **výši 3 128 661,21 Kč bez DPH**, upravené v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na faktuře, kterou bude cena díla vyúčtována se splatností 45 dnů po doručení faktury objednateli. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným provedením a předáním díla.

III.

Provedení a předání díla

1. Místem pro provedení díla je **Hala házené, Cihelní 1652/51, Karviná – Nové Město**.
2. O předání díla bude sepsán písemný zápis o odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zhotovitele dodat dílo je splněna, je-li realizováno řádně (tj. prosté vad a nedodělků) a včas.
3. Dílo se považuje za předané k datu uvedenému v písemném zápise o předání díla podepsaném oběma účastníky této smlouvy. V písemném zápise bude uvedeno, zda objednatel dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Objednatel není povinen převzít dílo s jakýmkoliv drobnými vadami a ust. § 2628 NOZ se pro smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků považuje se takové převzetí díla s výhradou.
5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn tyto odstranit třetí osobou a náklady spojené s jejím odstraněním zaplatí objednateli zhotovitel.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle pokynů a požadavků objednatele s tím, že základní vymezení díla je zhotoviteli známo z jednání uskutečněných před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit objednatelem.
2. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním způsobem uvedeným v této smlouvě.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen provedené dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla jednostranně omezit rozsah prováděného díla. O tomto omezení je povinen vyrozumět zhotovitele. V této souvislosti bude snížena cena díla.
3. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla delším než 5 pracovních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Odpovědnost za vady díla a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24** měsíců a v případě stavebního díla v délce **60** měsíců, a to vždy ode dne předání díla.
2. Zjistí-li objednatel vady díla je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele, který je povinen odstranit vady díla neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů po jejich uplatnění objednatelem.
3. Nebudou-li vady řádně a včas odstraněny je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám či prostřednictvím třetí osoby s tím, že náklady na odstranění vad je povinen zaplatit zhotovitel.

VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, přičemž právo objednatele na zaplacení náhrady škody není zaplacením smluvní pokuty v celém rozsahu dotčeno.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad provedeného díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den a vadu takového prodlení, přičemž právo objednatele na zaplacení náhrady škody není zaplacením smluvní pokuty v celém rozsahu dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti dle kteréhokoli ustanovení této smlouvy stačí zaslat doporučeně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud účastník písemně neoznámil změnu své adresy druhému účastníkovi.
2. Tuto smlouvu lze měnit, rušit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této smlouvy.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést bez souhlasu obou účastníků na jinou osobu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené se řídí ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. V případě, že předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele jako prodávajícího pouze dodat věci objednateli jako kupujícímu, pak se použijí ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku. Objednatel tak vystupuje v pozici kupujícího a zhotovitel v pozici prodávajícího a za věc, která je předmětem převodu se považuje pro účely této smlouvy dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v důsledku jejího plnění či neplnění objednatelem postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za objednatelem či jejich jakékoliv zatížení.
7. Zhotovitel není oprávněn započítat na svůj závazek zaplatit jakýkoliv peněžitý dluh objednateli jakoukoliv pohledávku, byť by jí nabyl postoupením.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, dnem zveřejnění v registru smluv. Objednatel je osobou, která zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv, s čímž zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č 1. – cenová nabídka zhotovitele ze dne ...

V Karviné dne

V Karviné dne 20.12.2015

Objednatel

Mgr. Andrzej Bizoń



Digitální podpis:
29.05.2025 17:19

Mgr. Andrzej Bizoń – jednatel

Zhotovitel

