

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany a úvodní ustanovení

1. Michal Kožíšek

narozen: x.x. 1974

trvale bytem: XXXXXX XXXX, 537 01 Chrudim

a

Hana Kožíšková

narozena: x.x. 1976

trvale bytem: XXXXXX XXXX, 537 01 Chrudim

a

Bc. Jindřiška Jiráčková

narozena: x.x. 1988

trvale bytem: XXXXXXXXX XXX, 583 01 Chotěboř

a

Tomáš Zohorna

narozen: x.x. 1988

trvale bytem: XXXXXXXXXXX XXXX, 583 01 Chotěboř

(dále jen „investor“)

a

2. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

(dále jen „obec“)

a

3. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957

zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou

IČO: 48171590

DIČ: CZ48171590

(dále jen „VAK Chrudim“)

a

4. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „VS Chrudim“)

Vzhledem k tomu, že:

- a) investor má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy;
- b) investor má zájem předat vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, po jejím dokončení do majetku VAK Chrudim za účelem zajištění jejího budoucího provozování;
- c) VAK Chrudim má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě převzít vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, do svého vlastnictví a zajistit její provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- d) v souladu s platnými pravidly VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/Dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard) je odkup či pronájem vodárenské infrastruktury umožněn v zásadě pouze akcionářům VAK Chrudim;
- e) obec je akcionářem VAK Chrudim a má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě převzít od investora vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, do svého vlastnictví a následně ji předat do vlastnictví VAK Chrudim;
- f) VS Chrudim je na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené s VAK Chrudim dne 5. 1. 2006 provozovatelem vodárenské infrastruktury ve vlastnictví a nájmu VAK Chrudim;

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při přípravě a výstavbě stavby vodárenské infrastruktury, dále stanovení podmínek provozování v budoucnu realizované vodárenské infrastruktury, jakož i závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu realizované vodárenské infrastruktury.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi smluvními stranami při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce: **„Výstavba komunikace a inženýrských sítí Markovice, U Kostela“**, stavební objekty **„SO 301 – Vodovodní řad“** a **„SO 302 - Stoka jednotné kanalizace“** a při zajištění jejího budoucího provozování. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:
 - **vodovodní řad V z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m**
 - **kanalizační stoka A celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12**(dále jen „stavba“).

Rozsah stavby je patrný ze situačních výkresů, které tvoří přílohu č. 1a a 1b této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že investor v budoucnu převede výše uvedenou stavbu do vlastnictví obce, která tuto stavbu následně předá do majetku VAK Chrudim za účelem zajištění její správy a řádného provozování, a to na základě smlouvy o převodu uzavřené za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Součástí budoucího převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.
3. Předpokládané pořizovací náklady výše uvedené stavby činí 3,5 mil. Kč bez DPH.

III.

Spolupráce při přípravě stavby

1. Investor se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby tak, aby byly respektovány příslušné právní předpisy a technické normy (ČSN) platné pro budovanou stavbu vodárenské infrastruktury, jakožto příslušná vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů.
2. Investor je povinen zajistit, aby při zpracování projektové dokumentace byly rovněž respektovány podmínky uvedené v technickém standardu vodárenské infrastruktury vydaném VAK Chrudim a VS Chrudim (dostupném na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
3. Investor se dále zavazuje před zahájením řízení o povolení stavby projednat s obcí, VAK Chrudim a VS Chrudim projektovou dokumentaci pro povolení stavby, kdy jejich stanovisko bude investorem respektováno, včetně rozsahu požadovaného technického řešení a požadovaného druhu materiálu.

IV.

Spolupráce v průběhu výstavby

1. Před zahájením stavby předá investor zástupci obce, VAK Chrudim a VS Chrudim jedno kompletní paré dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení stavby, je-li v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a kopii povolení stavby s doložkou právní moci.
2. Investor se zavazuje oznámit ostatním smluvním stranám zahájení stavebních prací ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů předem a přizvat zástupce obce, VAK Chrudim a VS Chrudim k předání staveniště zhotoviteli stavby. Současně investor předá jméno a kontakt osoby pověřené výkonem technického dozoru.
3. VAK Chrudim a VS Chrudim nejpozději při předání staveniště zhotoviteli oznámí investorovi jméno a kontakt pracovníka pověřeného výkonem odborného dohledu v průběhu výstavby. Investor se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi dohled nad stavebními pracemi a bude respektovat jeho připomínky k provádění stavby. Dále mu umožní pořizovat zápisy do stavebního deníku.
4. Investor se dále zavazuje přizvat pověřeného pracovníka VAK Chrudim a VS Chrudim na kontrolní dny stavby a vždy nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to konkrétně:
 - ke kontrole lože, obsypů, zásypů a uložení propojení potrubí,
 - k tlakovým zkouškám potrubí (*pro tlaková potrubí*),
 - ke zkouškám vodotěsnosti (*pro beztlaková potrubí a kanalizační šachty*),
 - ke kontrole armatur,
 - k hutním zkouškám,
 - ke kontrole signalizačního vodiče.

Investor bude rovněž zvát pověřeného pracovníka VAK Chrudim a VS Chrudim ke všem dalším zkouškám potrubí a bude s ním projednávat podmínky propojů a odstávek vody.

5. Investor se zavazuje zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným povolením stavby, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, souvisejícími právními předpisy a příslušnými technickými normami (ČSN).
6. Investor v průběhu výstavby zajistí odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších zúčastněných subjektů.
7. Investor zajistí průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované stavby (před záhozem) a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a včetně zaměření křížení cizích podzemních inženýrských sítí.
8. Dojde-li v průběhu stavby ke změnám oproti schválené dokumentaci, musí být tyto předem odsouhlaseny všemi smluvními stranami a projektantem. Závažnější změny týkající se změny trasy, profilu, materiálu, a zvláště majetkových vztahů, budou řešeny na úrovni stavebního úřadu projednáním změny záměru před dokončením. Změna materiálu oproti schválené dokumentaci bude prováděna pouze ve výjimečných případech. Změna záměru před dokončením s dopadem do podmínek této smlouvy musí být odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.
9. Obec je v průběhu výstavby oprávněna dohlížet na předmětnou stavbu a koordinovat ostatní smluvní strany této smlouvy tak, aby byl splněn účel této smlouvy.
10. VAK Chrudim se v průběhu výstavby zejména zavazuje:
 - a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizván, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních dnů, ke kterým bude přizván, pokud bude v jeho možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. VAK Chrudim má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí VAK Chrudim souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů;
 - e) poskytnout investorovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.
11. VS Chrudim se v průběhu výstavby zejména zavazuje:
 - a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, vše za účelem kontroly funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování;

- b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizván, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních dnů, ke kterým bude přizván, pokud bude v jeho možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit;
- c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. VS Chrudim má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí VS Chrudim souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku;
- d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů;
- e) projednávat s investorem a zhotovitelem podmínky propojů a odstávek vody;
- f) na základě oznámení investora/zhotovitele umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající vodovodní a kanalizační síť a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

V.

Převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, kolaudace stavby

1. Po dokončení stavby nebo její samostatné části vyzve investor v co nejkratší době, nejméně však 10 pracovních dnů před stanoveným datem převzetí stavby ostatní smluvní strany k závěrečné technické prohlídce stavby, která se uskuteční před samotným převzetím stavby od zhotovitele. Závěrečné technické prohlídky se zúčastní zhotovitel, zástupce obce, zástupce VAK Chrudim, zástupce VS Chrudim a investor, který připraví k předložení:
 - návrh protokolu o závěrečné technické prohlídce stavby (technická data nového vodovodu a kanalizace, kontakt na zhotovitele, záruční lhůty a další údaje),
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek shodnou s dokumentací dokládanou stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení (došlo-li k odchylkám stavby od projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a včetně zaměření křížení cizích podzemních inženýrských sítí,
 - protokol o provedené úspěšné tlakové zkoušce, o svařování potrubí na trase, o nezávadnosti vody, o kontrole ovladatelnosti armatur, o funkčnosti identifikačního vodiče a o provedené úspěšné zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí i šachet,
 - evidenční listy šachet,
 - prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky a materiály.
2. Závěrečná prohlídka stavby předchází vydání kolaudačního rozhodnutí. Budou-li ze strany investora splněny veškeré podmínky dle této smlouvy a strany nebudou mít námitky k předloženým podkladům, vydají ostatní smluvní strany investorovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.
3. V případě, kdy některá ze smluvních stran odmítne vydat souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro nesplnění podmínek této smlouvy, oznámí tuto skutečnost investorovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede důvody neudělení souhlasného stanoviska, včetně údajů o požadovaném způsobu nápravy, případně tyto skutečnosti sdělí investorovi bezodkladně po konání závěrečné prohlídky stavby. Nevydáním souhlasného stanoviska pro neplnění této smlouvy nemůže obci, VAK Chrudim ani VS Chrudim vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé investorovi.

4. Bez vydání kolaudačního rozhodnutí nebudou nově vybudovaný vodovodní řad a kanalizační stoka zprovozněny. Nebude-li kolaudační rozhodnutí vydáno, je VS Chrudim oprávněna odpojit tento řad a stoku od vodovodní a kanalizační sítě nebo učinit jiná opatření, aby nebyly tento vodovod a kanalizace protiprávně provozovány.
5. Investor se zavazuje nepřevzít od zhotovitele stavbu, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy a příslušnými normami, kterými je prokazována jakost stavby.
6. V návaznosti na technickou prohlídku stavby a převzetí stavby od zhotovitele se investor zavazuje zpracovat a podat příslušnému úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.

VI.

Zahájení provozování stavby

1. Provozování předmětné stavby bude zahájeno nejdříve až po uzavření smlouvy o převodu stavby mezi obcí a VAK Chrudim.
2. Investor bere na vědomí, že stavbu bude na základě pověření VAK Chrudim provozovat VS Chrudim, která je mimo jiné pověřena k tomu, aby uzavírala smlouvy o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli za úplatu, nejdříve však poté, co bude stavba ve vlastnictví VAK Chrudim.

VII.

Závazek zřídit věcná břemena

1. Investor se zavazuje v průběhu realizace stavby, nejpozději bezodkladně po dokončení stavby, na své náklady zajistit zřízení věcných břemen (služebností inženýrské sítě) se třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je vybudována předmětná stavba vodárenské infrastruktury. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Pokud obsah listiny neodpovídá vzoru poskytnutému ze strany VAK Chrudim, je povinností investora rozsah práv a povinností předem projednat s obcí a VAK Chrudim.
2. Rozsah a bližší podmínky zřízení věcných břemen jsou specifikovány v pravidlech VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
3. Investor bere na vědomí, že v případě, kdy nezřídí věcná břemena (služebností inženýrské sítě) do 30 dnů od dokončení stavby, obec, VAK Chrudim ani VS Chrudim nejsou povinni převzít stavbu do vlastnictví/užívání a zajistit její provozování a jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Převod vlastnictví ke stavbě

1. Investor a obec se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to po splnění následujících podmínek:
 - nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu, na základě kterého bude možné řádně užívat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy;

- zřízení věcných břemen (služebností) k pozemkům, ve/na kterých je předmětná stavba vybudována v souladu s čl. VII. této smlouvy;
 - vydání souhlasného stanoviska VS Chrudim k převzetí stavby do majetku VAK Chrudim, vystaveného na základě fyzické prohlídky stavby zástupcem odpovědného pracovníka VS Chrudim (není nutné, pokud byla provedena závěrečná technická prohlídka stavby bez zjištěných závad a nedodělků a bylo vydáno souhlasné prohlášení pro vydání kolaudačního rozhodnutí);
 - předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a k nimž neměly smluvní strany připomínky.
2. Výzvu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby po splnění výše uvedených podmínek učiní kterákoliv smluvní strana smlouvy o bezúplatném převodu. Smlouva o bezúplatném převodu stavby bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy a předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Po doložení dokladů pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby předloží obec nejpozději do 30 dnů investorovi návrh smlouvy. Investor se zavazuje do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy obci sdělit, zda návrh akceptuje, případně sdělit své připomínky. Případné připomínky k návrhu smlouvy budou předmětem jednání mezi investorem a obcí.
4. Bezodkladně, nejpozději však do 60 dnů, po realizaci převodu stavby do vlastnictví obce se obec zavazuje uzavřít s VAK Chrudim smlouvu, na jejímž základě bude stavba uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy převedena do vlastnictví VAK Chrudim. Podmínkou k uzavření smlouvy je předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o převodu stavby, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Převod stavby do vlastnictví VAK Chrudim proběhne v souladu s pravidly VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury a na základě smluvní dokumentace, která je součástí technického standardu vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/Dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
5. Investor bere na vědomí, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy nebo z jiných důvodů nebude stavba převedena do vlastnictví VAK Chrudim, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování stavby zřízeno na náklady investora předávací místo osazené fakturačním měřidlem za účelem předávání pitné vody a odpadních vod. Dále musí být mezi investorem a VAK Chrudim uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Současně je investor povinen si s VS Chrudim dohodnout cenové a další podmínky související s dodávkami předané vody a s odváděním odpadních vod.

IX.

Poplatek za odborný dohled budoucího provozovatele

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je povinen uhradit budoucímu provozovateli za výkon odborného dohledu a kontrolní činnosti podle čl. IV. a V. této smlouvy v průběhu výstavby poplatek ve výši 10 000,- Kč bez DPH.
2. Poplatek je splatný ve lhůtě 14 dnů od vystavení faktury budoucího provozovatele. Faktura bude budoucím provozovatelem vystavena nejdříve ke dni, kdy budoucí provozovatel předá investorovi své stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí podle čl. V. odst. 2 smlouvy. Ve vyúčtování bude budoucím provozovatelem vyčíslena rovněž DPH dle aktuálně platné sazby.

X.

Další ujednání, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu na základě příslušného rozhodnutí stavebního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného povolením stavby.
2. Budou-li současně se stavbou připravovány a realizovány i vodovodní a kanalizační přípojky, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem převodu, nájmu a ani předmětem provozování stavby.
3. Za odstranění závad stavby zjištěných v záruční době odpovídá investor. Investor se zavazuje, že zajistí odstranění zjištěné závady nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. Nezajistí-li investor ve stanoveném termínu odstranění závady, má obec, resp. VAK Chrudim či VS Chrudim právo zajistit odstranění závady vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí investor, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu stavby, odstraní závadu VS Chrudim bez zbytečného odkladu, a to rovněž na náklady investora.
4. Pro případ, že v okamžiku převedení řešené stavby do vlastnictví obce či VAK Chrudim, nebude zcela dokončen finální povrch pozemní komunikace, a z tohoto důvodu bude hrozit, že dojde k poškození stavby, se investor zavazuje na své náklady zajistit, aby byly objekty na vodovodním řadu (zemní soupravy a hydranty) a objekty na kanalizační stoce (šachty) náležitě ochráněny před poškozením (např. umístěním betonových skruží apod.). Dále se investor zavazuje v plné výši nahradit případné vzniklé škody na stavbě vzniklé do dokončení finálního povrchu pozemní komunikace a písemného odsouhlasení stavu stavby VAK Chrudim. Uvedený závazek pozbyde platnosti po dokončení finálního povrchu pozemní komunikace a písemném odsouhlasení stavu stavby VAK Chrudim. O termínu dokončení pozemní komunikace investor informuje VAK Chrudim a VS Chrudim minimálně 3 pracovní dny předem.
5. Investor se zavazuje neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popřípadě její realizace ovlivnit předmět plnění nebo vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy. Zejména se bude jednat o změnu rozsahu, dimenzí nebo počtu přípojek.
6. V případech, kdy investor podá ostatním smluvním stranám informaci o změně, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní informační povinnost uvedenou v předchozím odstavci, mohou ostatní smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
7. Investor je dále oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit, pokud nebude možné realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a/nebo ji nebude možné provozovat z technických důvodů, z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
8. Všechny smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že i přes předchozí písemné upozornění dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo v dalších případech ve smlouvě uvedených.

9. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení ostatním smluvním stranám. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, obec a VAK Chrudim, resp. VS Chrudim si vyhrazují právo nepřevzít do svého vlastnictví či provozování předmětnou stavbu, případně nevydat souhlas s jejím užíváním a provozováním.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pokud by nedošlo k zahájení stavby nejpozději ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
7. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v sekci dokumenty společnosti.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 16.06.2025, usnesením č. Z/40/2025.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1a – Situační výkres zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury – vodovodní řad

PŘÍLOHA Č. 1b – Situační výkres zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury – kanalizační stoka

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o převodu

V Chrudimi dne 3.8.2025

V Chrudimi dne 3.8.2025

investor

.....
Michal Kožíšek

.....
Hana Kožíšková

V Chotěboři dne 3.8.2025

V Chotěboři dne 3.8.2025

.....
Bc. Jindřiška Jiráčková

.....
Tomáš Zohorna

V Chrudimi dne 6.8.2025

V Chrudimi dne 11.8.2025

obec

VAK Chrudim

.....
Ing. František Pilný, MBA

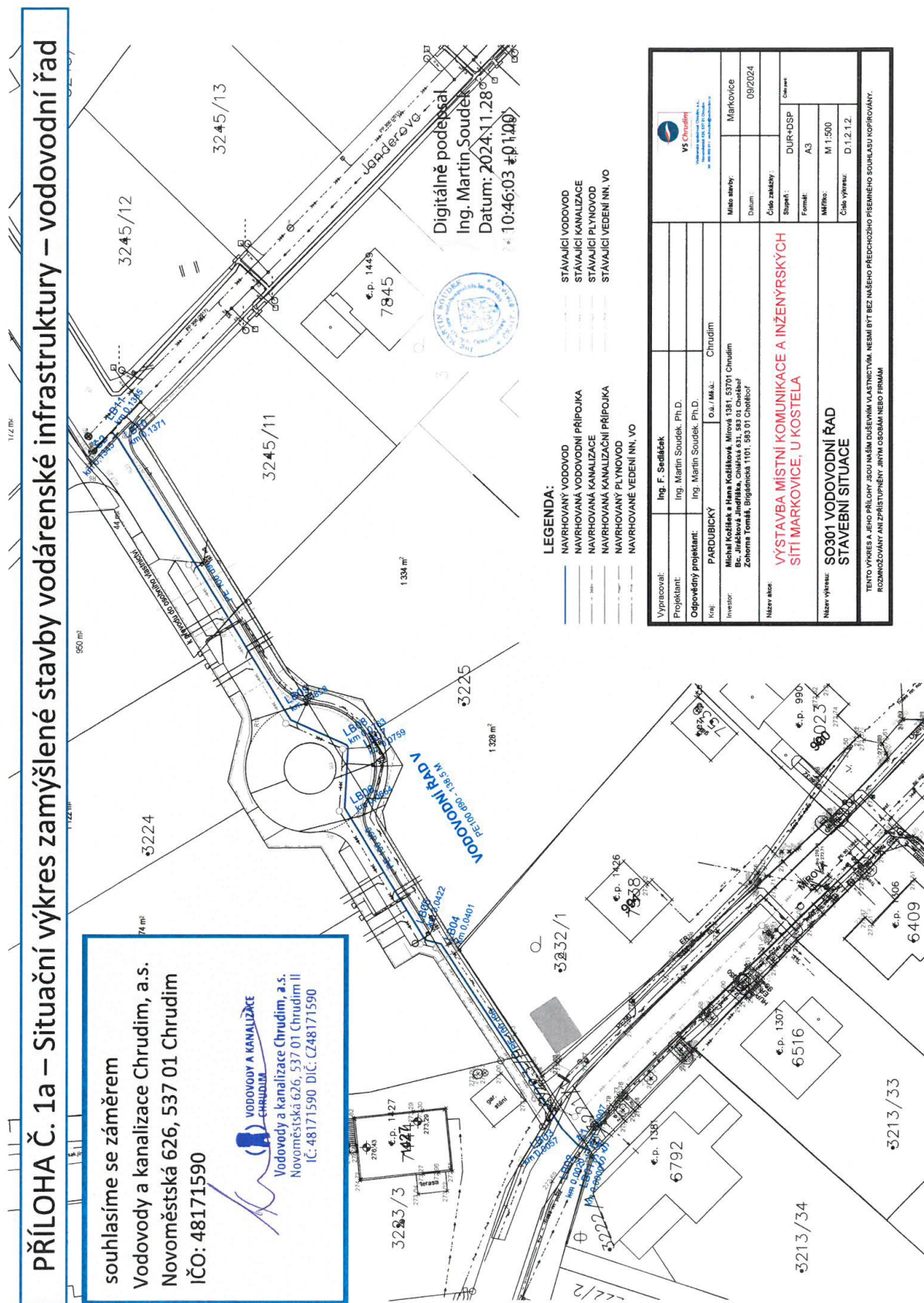
.....
Ing Pavel Koreček, prokurista

V Chrudimi dne 11.8.2025

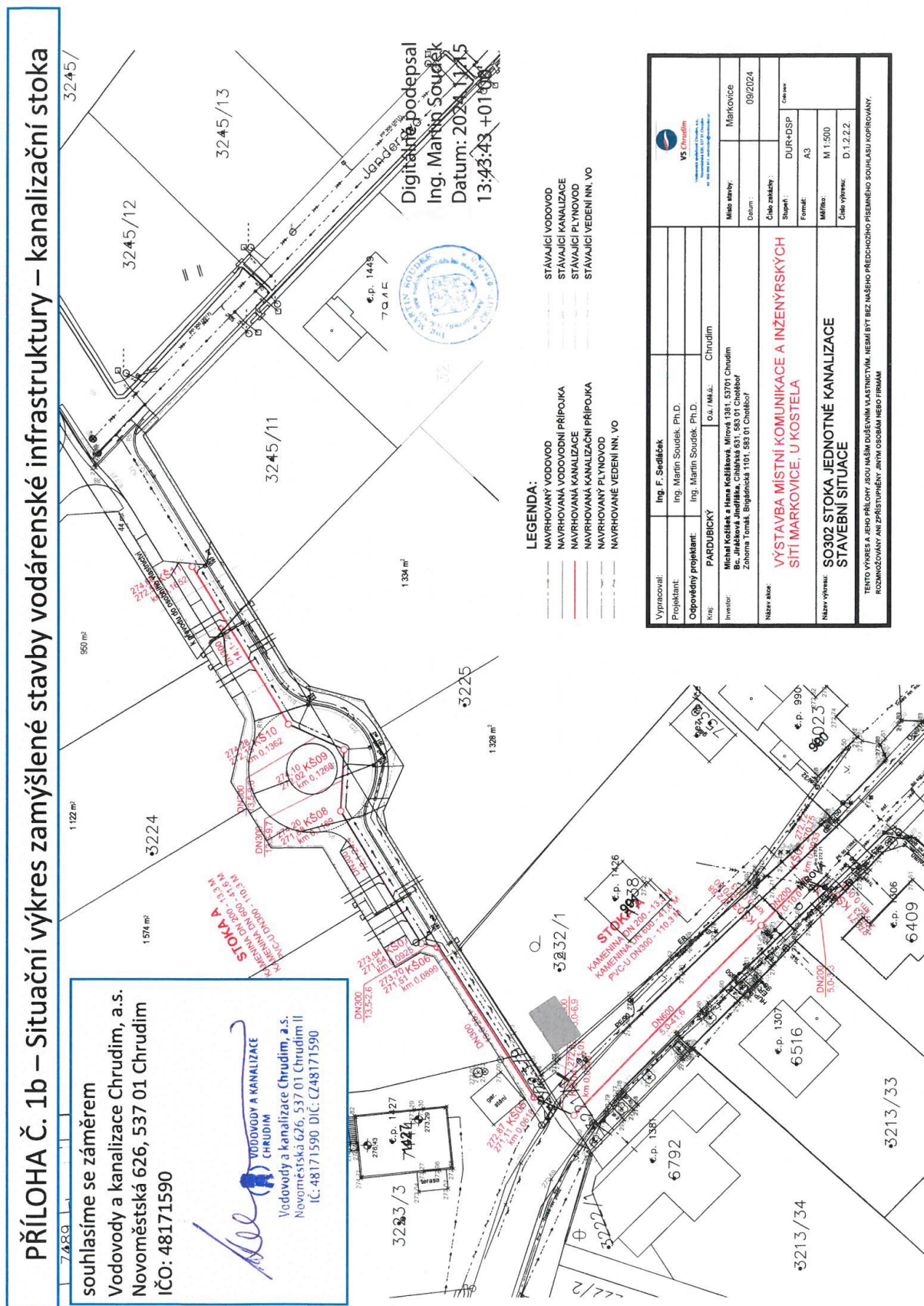
VS Chrudim

.....
Ing. Roman Pešek, předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1a – Situační výkres zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury – vodovodní řád



PŘÍLOHA Č. 1b – Situační výkres zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury – kanalizační stoka



PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o převodu

Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o převodu vodárenské infrastruktury:

- pravomocné povolení stavby,
- pravomocné kolaudační rozhodnutí, kterým je povoleno užívání stavby, případně jiný doklad, na základě kterého bude možné řádně užívat stavbu,
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení stavby,
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem při projednání změny záměru před dokončením,
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek ověřená stavebním úřadem v kolaudačním řízení (v případě odchylek stavby od projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu platné směrnice zaměřování sítí ve správě Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a včetně zaměření křížení cizích podzemních inženýrských sítí,
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
- zápis (protokol) o předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem, s uvedením záruční doby na provedené dílo,
- protokoly o provedených zkouškách (tlaková zkouška potrubí, zkoušky vodotěsnosti, hutnící apod.),
- protokol a záznam z kamerové prohlídky kanalizačního potrubí,
- evidenční listy šachet,
- stavební deník se jménem, podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby v příslušném oboru stavby vodního hospodářství,
- souhlasné stanovisko budoucího provozovatele k převzetí stavby do majetku budoucího vlastníka (nebo souhlasné prohlášení budoucího provozovatele pro vydání kolaudačního rozhodnutí vydané při závěrečné technické prohlídce stavby),
- inventární karta majetku,
- doklady o zřízení věcných břemen ve prospěch stavby s osobami, na jejichž pozemku se stavba nachází,
- předávací protokoly se správcí komunikací, správcí sítí a s vlastníky dotčených nemovitostí včetně doložení způsobu finančního vypořádání s uvedenými subjekty, pokud proběhlo,
- protokoly o provedených kontrolách objektů (pasportizace před stavbou a po stavbě – u vodovodu fotodokumentace šoupátkových uzlů před záhozem),
- další doklady (prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály, protokoly o svařování *(u vodovodů a výtlačů)*, doklad o provedení proplachu a dezinfekci potrubí, protokol o analýze vody, protokol o ovladatelnosti armatur, protokol o funkčnosti identifikačního vodiče potvrzený VS Chrudim.