

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce systému vytápění v DZR Libnič	Doba výstavby:	Červenec - září 2025
Druh stavby:	Ústřední vytápění		
Lokalita:	č.p. 17, 373 71 Libnič		
		Zpracováno dne:	31.07.2025 Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		713	Izolace tepelné				11 148,00	8 296,26	19 444,26
1		or.cena	Návrhová izolace ROCKWOOL PIPO ALS 2", tl. 40 mm (040/060)	m	15,00	193,00	2 895,00	0,00	2 895,00
2		722182026R00	Montáž izol.skruží na potrubí přímé do DN 80	m	15,00	121,01	0,00	1 815,15	1 815,15
3		722182096R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek do DN 80	kus	18,00	96,80	0,00	1 742,40	1 742,40
4		or.cena	Návrhová izolace ROCKWOOL PIPO ALS DN 100 tl. 60 mm (060/108)	m	21,00	393,00	8 253,00	0,00	8 253,00
5		722182028T00	Montáž izol.skruže na potrubí přímé DN 110	m	21,00	143,51	0,00	3 013,71	3 013,71
6		722182098R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 110	kus	15,00	115,00	0,00	1 725,00	1 725,00
		721	Odvod kondenzátu (vnitřní kanalizace)				12 352,23	6 028,59	18 380,82
7		721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm (včetně připojení na stáv. potrubí)	m	19,00	271,00	1 993,86	3 155,14	5 149,00
8		or. cena	Kalich pro úkapy ve standardu např. HL 20, včetně MTZ	kus	4,00	682,81	1 876,00	855,24	2 731,24
9		or. cena	Sifon pro úkapy ve standardu např. AKS2, včetně MTZ	kus	4,00	773,81	2 240,00	855,24	3 095,24
10		or. cena	Neutralizační box na stěnu pro kondenzační kotle do 500kW, vč. náplně + mtz	kus	1,00	6 991,14	6 200,00	791,14	6 991,14
11		721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	19,00	21,80	42,37	371,83	414,20
		723	Vnitřní plynovod - připojení kotle				34 397,86	15 204,25	49 602,11
12		723110206R00	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 32	m	7,00	723,97	2 388,72	2 679,07	5 067,79
		<i>RTS komentář:</i>	<i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí</i>						
13		783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	7,00	110,02	163,40	606,71	770,11
14		723150315R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108x4	m	9,00	1 357,86	7 961,23	4 259,51	12 220,74
15		733193928R00	Zaslepení potrubí dýnkem D 108 mm	kus	1,00	774,85	163,53	611,32	774,85
16		783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	9,00	133,33	258,81	941,16	1 199,97
17		or.cena	Nápojení na dosavadní potrubí DN 100	kus	1,00	2 968,00	1 665,85	1 302,15	2 968,00
18		or.cena	Komponenty pro uložení potrubí (závěsy, držáky) + MTZ	ks	1,00	6 890,00	4 148,06	2 741,94	6 890,00
			<i>položka obsahuje komponenty uchycení potrubí včetně montáže, bude provedeno systémovým řešením (např. Koňářík, Hilty, Rabovský...)</i>						
19		723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	16,00	34,12	0,00	545,94	545,94
20		or.cena	Filtr plynový 5/4" (např. Peveko PFZ 1632)	ks	4,00	3 010,40	12 041,60	0,00	12 041,60
21		723235113R00	Kohout kulový DN 25 (plyn) (součást připojovací sady kotle)	kus	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22		734209115T00	Montáž armatury závitové se 2 závity, G 1	kus	4,00	132,50	31,50	498,50	530,00
23		723235114R00	Kohout kulový DN 32 (plyn)	kus	4,00	1 489,81	5 533,20	426,04	5 959,24
24		734209116T00	Montáž armatury závitové se 2 závity, G 5/4	kus	4,00	158,47	41,98	591,90	633,88
		727	MaR				89 100,00	45 900,00	135 000,00
25		or.cena	Rozšíření a parametrizace systému MaR na nový zdroj tepla	kus	1,00	135 000,00	89 100,00	45 900,00	135 000,00
			<i>položka zahrnuje veškeré dodávky a práce související s rozšířením a parametrizací stávajícího systému MaR na nový zdroj tepla. V rámci položky budou přeskoušeny havarijní i bezpečnostní funkce systému MaR</i>						
		731	Kotelny				1 198 595,10	137 342,66	1 335 937,76
26		or.cena	Kotel závěsný kondenzační ve standardu Vitodens 200-W - 120kW	ks	4,00	248 775,90	995 103,60	0,00	995 103,60
27		or.cena	Připojovací sada kotle Vitodens 200W 120kW	ks	4,00	32 867,30	131 469,20	0,00	131 469,20
			<i>oběh. čerpadlo Para3C/1-12, zpětný ventil, T-kus, vypoštěcí kouhouty, plyn. uzavírací ventil)</i>						
28		or.cena	Montážní rám kotle Vitodens 200W 120kW	ks	4,00	17 551,20	70 204,80	0,00	70 204,80
29		or. cena	Montáž kotle ocel.teplov., plyn 120 kW včetně napojení všech armatur s připojovací sady	soubor	4,00	15 936,00	1 026,74	62 717,26	63 744,00
30		732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	4,00	654,04	790,76	1 825,40	2 616,16
31		or.cena	El. topná jednotka pro zásobníky TV - 9kW, včetně montáže a demontáže	soubor	2,00	36 400,00	0,00	72 800,00	72 800,00

		včetně přírub a montážního materiálu, provizorní ohřev TV během instalace nových kotlů							
	731k	Spalinová cesta				195 793,00	35 000,00	230 793,00	
32	or.cena	Spalinový sběrač kaskáda pro 4 kotle 120kW - DN 250	kus	1,00	75 293,00	75 293,00	0,00	75 293,00	
		<i>položka zahrnuje spalinový kaskádní sběrač pro 4 kotle 120kW včetně připojení kotlů na sběrač do 1,5 m a veškerého nutného montážního materiálu a příslušenství (pcjistka zpětného tahu...)</i>							
33	or.cena	Kouřovod nerez DN 250	m	7,00	5 700,00	39 900,00	0,00	39 900,00	
		<i>položka zahrnuje připojení kotlů na sběrač do 1,5 m</i>							
34	or.cena	Komín nerez DN 300	m	13,00	6 200,00	80 600,00	0,00	80 600,00	
35	or.cena	Montáž oddílu včetně revize	kus	1,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
		<i>Komínový díl sestávající z vnitřní vložky z nerezové oceli tloušťky 0,6 mm. Ta je izolována minerální plstí LSP tloušťky 40 mm a oplášťena nerezovým plechem 0,5 mm. Tvar a rozměry viz</i>							
	733	Rozvod potrubí				38 727,07	24 641,09	63 368,16	
36	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	12,00	1 025,02	6 562,50	5 737,74	12 300,24	
37	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	12,00	11,55	4,32	134,32	138,65	
38	733121229R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 108 x 5,0 mm	m	15,00	2 183,60	22 336,64	10 417,36	32 754,00	
39	or.cena	Napojení na dosavadní potrubí DN 100	kus	2,00	2 968,00	3 331,71	2 604,29	5 936,00	
40	733193928R00	Zaslepení potrubí dýnkem D 108 mm	kus	2,00	774,85	327,05	1 222,65	1 549,70	
41	733190232R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 108	m	15,00	34,24	38,48	475,09	513,57	
42	or.cena	Komponenty pro uložení potrubí (závěsy, držáky) + MTZ	ks	1,00	10 176,00	6 126,37	4 049,63	10 176,00	
		<i>položka obsahuje komponenty uchycení potrubí včetně montáže, bude provedeno systémovým řešením (např. Koňářík, Hilty, Rabovský...)</i>							
	734	Armatury				103 719,08	23 123,89	126 842,98	
43	or.cena	Ventil autom. odvodušňovací se zpět. klapkou G 1/2" + MTZ	kus	2,00	303,85	607,70	0,00	607,70	
44	or.cena	Tlaloměr topenářský D 63, 0-6 bar	kus	1,00	242,05	242,05	0,00	242,05	
45	or.cena	Kohout manometrový	kus	1,00	562,38	562,38	0,00	562,38	
46	734411121R00	Teploměr rohový s pouzdrem typ 160/A	kus	2,00	569,43	932,36	206,49	1 138,85	
47	722223131R00	Kohout kul.vypouštěcí DN 15	kus	2,00	183,86	311,06	56,65	367,71	
48	734209115R00	Montáž armatur závitových do G 1	kus	8,00	128,75	61,22	968,78	1 030,00	
49	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 (umístění dle MaR)	kus	6,00	143,17	236,39	622,64	859,02	
50	or.cena	Pojistný ventil pro topení - 1"Fx5/4"F; Kv 0,740; 4bar; KD25 DUCO	kus	4,00	2 461,70	9 846,80	0,00	9 846,80	
51	or.cena	Kulový kohout do G 2"	kus	4,00	1 699,50	6 798,00	0,00	6 798,00	
52	734209118T00	Montáž armatury závitové G 2	kus	8,00	250,81	193,64	1 812,80	2 006,44	
53	or.cena	Filtr přírubový DN 100 (kv=243)	kus	1,00	7 915,55	7 915,55	0,00	7 915,55	
54	or.cena	Odlučovač kalů a nečistot magnetický přírubový DN 100 např. Flancovent F	kus	1,00	45 835,00	45 835,00	0,00	45 835,00	
55	or.cena	Klapka uzavírací mezipřírubová 120stC/PN16	kus	3,00	3 085,88	9 257,64	0,00	9 257,64	
56	734109217T00	Montáž přírub. armatury, 2 příruby, PN 16, DN 100	kus	8,00	2 858,24	11 422,29	11 443,63	22 865,92	
57	734173218R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 100	soubor	8,00	2 188,74	9 497,01	8 012,91	17 509,92	
	735a	Chemické čištění otopné soustavy				160 056,00	511 136,08	671 192,08	
58	or.cena	Čistící a konzervační prostředek REMS Clean H	ks	81,00	1 976,00	160 056,00	0,00	160 056,00	
59	or.cena	Čištění a konzervace topného systému - větev 3B oddělení	l	597,00	56,00	0,00	33 432,00	33 432,00	
		<i>položka zahrnuje veškeré činnosti spjčené s čištěním a konzervací příslušné částí otopného systému</i>							
60	or.cena	Čištění a konzervace topného systému - větev Hlavní budova východní část	l	3 616,00	56,00	0,00	202 496,00	202 496,00	
		<i>položka zahrnuje veškeré činnosti spjčené s čištěním a konzervací příslušné částí otopného systému</i>							
61	or.cena	Čištění a konzervace topného systému - větev Hlavní budova západní část	l	2 828,00	56,00	0,00	158 368,00	158 368,00	
		<i>položka zahrnuje veškeré činnosti spjčené s čištěním a konzervací příslušné částí otopného systému</i>							
62	or.cena	Čištění a konzervace topného systému - větev Hlavní budova jižní část	l	791,00	56,00	0,00	44 296,00	44 296,00	
		<i>položka zahrnuje veškeré činnosti spjčené s čištěním a konzervací příslušné částí otopného systému</i>							
63	or.cena	Čištění a konzervace topného systému - větev Objekt terapie-bazén	l	225,00	56,00	0,00	12 600,00	12 600,00	
		<i>položka zahrnuje veškeré činnosti spjčené s čištěním a konzervací příslušné částí otopného systému</i>							
64	or.cena	Ekologická likvidace použitého čistícího prostředku	l	8 057,00	7,44	0,00	59 944,08	59 944,08	
	736a	Termostatické ventily - Oddělení IV.				51 982,16	32 017,84	84 000,00	
65	or.cena	Osazení termostatických hlav a výměna radiátorových ventilů	ks	60,00	1 400,00	51 982,16	32 017,84	84 000,00	
		<i>položka obsahuje demontáž stávajících ventilů otopných těles, dodávku montáž ventilů nových, dodávku a montáž termostatických hlav (úřední model) , výměna šroubení bude provedena dle potřeby</i>							
	783	Nátěry				671,93	2 463,75	3 135,68	
66	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	12,00	103,90	264,55	982,30	1 246,85	
67	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	15,00	125,92	407,39	1 481,45	1 888,84	
	900VD	Ostatní konstrukce a práce				4 800,00	227 800,00	232 600,00	
68	230260013R00	Topná zkouška dle CSN 06 0310	h	48,00	600,00	0,00	28 800,00	28 800,00	
69	9001VD	Zednické výpomoci (včetně potřebného materiálu)	h	16,00	900,00	4 800,00	9 600,00	14 400,00	
70	or.cena	Demontáže stávající technologie (včetně likvidace)	h	1,00	135 000,00	0,00	135 000,00	135 000,00	

		položka zahrnuje - demontáž a rozebrání (rozřezání) stávajících kotlů Buderus Logano G434, demontáž potrubí v kotelně (DN 50-100) 25m, demontáž kotlových připojovacích armatur cca 18 ks, demontáž oběhových čerpadel DN 65 2ks, demontáž stávajících kourovodu D300 18m, demontáž stávajících komínu 25m, odvoz a ekologická likvidace						
71	or.cena	Pronájem montážní plošiny do 20 m	den	2,00	14 700,00	0,00	29 400,00	29 400,00
72	or.cena	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	ks	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00
Celkem:							2 970 296,85	

Poznámka:
ceny bez DPH