

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Elektromontáže Stavby s.r.o.**, se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČO: 257 00 936, DIČ: CZ25700936, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417, zastoupená Ing. Lubomírem Hošínským, jednatelem

(„**Zhotovitel**“)

a

**Dobrovolný svazek obcí JERIMALITUS**, se sídlem Tuřany 15, 273 79 Tuřany u Slaného, IČO: 02393948 zastoupená Jiřím Pospíšilem, předsedou DSO Jerimalitus

(„**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**občanský zákoník**“), tuto

#### SMLOUVU O DÍLO Č. 20250608

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

#### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za níže uvedených podmínek stavební práce spočívající v „ČOV Byseň – vyčleněná gabionová zeď, komunikace a zpevnění plochy, likvidace plotu“ dle nabídky Zhotovitele ze dne 16.7.2025, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, to vše v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy („**Dílo**“). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě a dokončené Dílo převzít.
- 1.2. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provést jakékoliv změny, doplňky, rozšíření Díla, resp. provést další práce (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu) z jakéhokoliv důvodu, Zhotovitel provede soupis těchto prací a ocení je jednotkovou cenou z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě individuální kalkulace (návrhu) provedené Zhotovitelem. Zhotovitel předloží soupis Objednateli k odsouhlasení (jakoukoliv formou). Provedení těchto víceprací a cena těchto víceprací (navýšení ceny Díla) bude odsouhlasena Objednatelem či technickým nebo ekonomickým zástupcem Objednatele uvedeným v č. 10. této Smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku či rozpočtářem

Objednatele, a to písemně (příčemž postačí zápis ve stavebním deníku ohledně takových víceprací podepsaný zástupci obou Smluvních stran), prostřednictvím elektronické pošty, telefonicky či osobně (ústně). Obdobně bude postupováno v případě, že Objednatel vznesl v průběhu provádění Díla požadavek na provedení dalších prací (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu). V takovém případě je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn (víceprací). Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.5. této Smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je oprávněn bez dalšího provést práce nad rámec Díla vymezeného v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy, jedná-li se o práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií. Provedení takovýchto prací je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně oznámit. Ocenění takto provedených prací bude provedeno postupem podle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že pokud Zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec (Dílo) z jakéhokoliv důvodu, má právo na jejich zaplacení a Objednatel je povinen takové práce a plnění v plném rozsahu uhradit.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že jím předávaná dokumentace k provedení Díla je úplná, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a umožňuje řádné provedení Díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace, kterou předá Zhotoviteli za účelem a/nebo v souvislosti s prováděním Díla.

## **2. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

- 2.1. Dílo bude prováděno (realizováno) v obci Byseň („Místo provádění Díla“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 60 dnů od zahájení prací. Termín dokončení a předání Díla uvedený v předchozí větě se prodlužuje (posunuje) o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení se splněním povinností (podmínek) uvedených v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Po dohodě Smluvních stran je Zhotovitel oprávněn předat Objednateli Dílo i kdykoliv před termínem dokončení Díla uvedeným v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 2.5. Případné nedodržení termínu plnění Zhotovitele, které nezpůsobil a ani nemohl při své odbornosti předpokládat, nebude bráno jako prodlení ze strany Zhotovitele. Jedná se především o zpoždění způsobené jakýmkoliv jednáním Objednatele, případně třetích osob a dále o zpoždění způsobené změnou v rozsahu prací (víceprací) z jakéhokoliv důvodu či vyšší mocí.
- 2.6. Změny termínu provedení Díla mohou být provedeny rovněž po dohodě Smluvních stran zápisem ve stavebním deníku.

### **3. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo činí **436 010,96 Kč** (slovy: čtyřistatřicetšesttisícdeset korun českých a devadesátšest haléřů) bez DPH („**Cena díla**“). Podrobný rozpis Ceny díla, resp. jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Ceny díla okamžikem zhotovení díla a podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Zhotovitel vystaví Objednateli k úhradě Ceny díla daňový doklad (fakturu) a daňový doklad předá Objednateli bezprostředně po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.
- 3.3. Cena díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli takto:
  - (a) měsíční vyúčtování dle skutečného provedení prací z položkového rozpočtus tím, že nesplní-li Objednatel některou splátku, má Zhotovitel právo na vyrovnání celé pohledávky (Ceny díla). Toto právo může Zhotovitel uplatnit kdykoliv po nesplnění splátky Objednatelům.
- 3.4. Zhotovitel má právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu) a/nebo v nabídce.
- 3.5. K úhradě ceny případných víceprací Zhotovitel vystaví Objednateli po provedení těchto víceprací samostatný daňový doklad (fakturu). Splatnost daňového dokladu k vyúčtování ceny víceprací je čtrnáct (14) dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu díla a cenu případných víceprací bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele č. 386788389/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s.
- 3.7. V případě prodlení Objednatel s úhradou Ceny díla (jakékoliv její části) a/nebo ceny víceprací je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Je-li prodlení delší než tři (3) dny, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla do zaplacení všech splatných závazků Objednatelům dle této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na zákonné úroky z prodlení a na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 3.8. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to svými zaměstnanci, prostředky, nástroji a technologiemi.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě.

- 4.3. Zhotovitel není při provádění Díla povinen řídit se příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části Díla třetí osobu s příslušnými oprávněními k činnosti.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění svých povinností dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, která mu brání v plnění těchto povinností („**vyšší moc**“). Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují zejména výluky v provozu, stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofy (včetně extrémních projevů počasí), válečné konflikty, embargo, opatření ze strany státu (EU) včetně antidumpingu a události podobného charakteru nezávislé na vůli Smluvních stran. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.

## **5. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1. Dílo vymezené v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude provedeno jeho dokončením. Po provedení (dokončení) Díla bude Dílo předáno Objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a potvrdit převzetí Díla v písemném předávacím protokolu („**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude datován a oběma Smluvními stranami podepsán.
- 5.2. Případné vady a nedodělky, které nebrání užívání a provozování Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí Díla Objednatелеm.
- 5.3. Při předání Díla bude Objednateli předána rovněž dokumentace Díla.
- 5.4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele protokolárním převzetím dokončeného Díla a uhrazením Ceny díla v plné výši. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku předání dokončeného Díla Objednateli.

## **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienická, protipožární pravidla, ekologické normy, které stanoví právní předpisy České republiky.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění Díla na základě předchozí dohody Zhotovitele a Objednatele kontrolní a koordinační činnost oprávněným zástupcům Objednatele, koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dotčeným orgánům státní správy a dalším subjektům, které budou k této činnosti písemně pověřeny Objednatелеm a umožnit objednateli a jeho pověřeným zástupcům nahlédnout do stavebního deníku, a to za účelem kontroly postupu prací (provádění Díla).
- 6.4. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele informovat o stavu prací a provádění Díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zjištěné překážky, které znemožňují provedení Díla (co do kvality a termínu).

- 6.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění Díla stavební deník se záznamy o průběhu stavby (provádění Díla), a to v podrobnostech a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů.
- 6.7. Při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na životě, zdraví, životním prostředí a majetku Objednatele, zaměstnanců Objednatele, návštěvníků a zákazníků Objednatele či třetích osob.
- 6.8. Objednatel se zavazuje vytvořit Zhotoviteli podmínky pro provádění Díla, připravit prostory, kde má být Dílo provedeno („staveniště“), k provádění Díla, zejména vyklidit plochy a haly (kde má být Dílo provedeno) a dále připravit skladovací a manipulační prostory včetně přístupových cest pro nákladní vozy a veškerou mechanizaci a zajistit, aby se na staveništi (v prostorách provádění Díla) nezdržovaly nepovolané osoby.
- 6.9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude zástupci Smluvních stran učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 6.10. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště bez právních a jiných závad, a to v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl dílo provádět řádně a včas.
- 6.11. Objednatel je povinen na staveništi zabezpečit, případně odpojit inženýrské sítě dle podmínek správců sítí (především přívod elektrické energie a užitkové vody) na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.12. Objednatel je povinen zřídit a zajistit dodávku elektrické energie a vody na staveniště na náklady Objednatele po dobu realizace Díla dle této Smlouvy, případně dodávku dalších služeb na základě požadavku Zhotovitele, a to rovněž na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění Díla.
- 6.14. Objednatel je povinen bezodkladně a řádně informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění za účelem řádného provedení Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.15. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli stavební povolení a veškeré ostatní dokumenty potřebné pro provádění Díla před sjednaným dnem zahájení provádění Díla.
- 6.16. Objednatel je povinen v případě potřeby zajištění vstupu za účelem provádění Díla na pozemky nebo do budov které nejsou ve vlastnictví ani užívání Objednatele, zajistit potřebná povolení, s platností nejpozději ode dne data sjednaného zahájení provádění Díla.
- 6.17. Plnění objednatel dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy považují Smluvní strany za dohodnuté spolupůsobení/součinnost Objednatele, které podmiňuje řádné a včasné plnění povinností (provádění Díla) Zhotovitelem. Je povinností Objednatele poskytnout výše uvedená plnění Zhotoviteli včas a řádně. O dobu prodloužení Objednatele se splněním povinností dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy se prodlužuje (posouvá) termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 6.18. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele, zaměstnance Zhotovitele a všechny osoby provádějící Dílo za Zhotovitele se zvláštními opatřeními a předpisy platnými v místě, kde bude

realizace Díla probíhat. O tomto poučení, včetně jeho obsahu se Smluvní strany zavazují provést záznam ve stavebním deníku. Nesplnění této povinnosti Objednatele bude považováno za okolnost, která se v případě vzniku škody přičítá Objednateli a jde k jeho tíži.

- 6.19. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy, jejíž potřeba vyplývá z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště dle této Smlouvy vést stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Záznam do stavebního deníku je oprávněna provádět za Zhotovitele i Objednatele odpovědná (oprávněná) osoba uvedená na titulní straně stavebního deníku, přičemž se musí jednat o osobu uvedenou v čl. 10. této Smlouvy.
- 7.3. Ostatní pracovníci Zhotovitele i Objednatele neuvedení v této Smlouvě a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku jen na základě písemného pokynu či souhlasu osob uvedených v čl. 10. odst. 10.1. této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel provádí průběžnou kontrolu stavebního deníku.

## **8. KVALITA DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU**

- 8.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo řádně a v patřičné kvalitě.
- 8.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá této Smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo (na stavební práce) podle této Smlouvy záruku v délce trvání čtyřicetism (24) měsíců ode dne následujícího po řádném předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem podle této Smlouvy („**Záruční doba**“).
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo důkladně prohlédnout před převzetím, popřípadě zajistit prohlídku Díla před převzetím třetí osobou. Zjevné vady Díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit při předání (převzetí) Díla. Zjistí-li Objednatel během Záruční doby vadu Díla, je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů poté, co vadu zjistil nebo mohl zjistit. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení.
- 8.5. Zhotovitel je povinen řádně, včas a oprávněně uplatněné vady Díla odstranit v dohodnutém termínu.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození Díla, které byly způsobeny (i) použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od Objednatele k provedení Díla a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval, (ii) nesprávnou manipulací s Dílem, (iii) mechanickým poškozením, (iv) v důsledku jednání třetích

osob, (v) nesprávným používáním Díla, (vi) po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událostí či došlo-li k poškození Díla v důsledku vyšší moci.

- 8.7. Zhotovitel je oprávněn odmítnout jakoukoli reklamaci, která je nepodložená, neoprávněná nebo pozdě uplatněná. V případě sporu mezi smluvními stranami o oprávněnosti reklamace Díla je závazné stanovisko Zhotovitele až do případného soudního rozhodnutí o opaku v soudním řízení zahájeném na základě žaloby Objednatele.
- 8.8. Pokud jsou součástí Díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce poskytl záruku za jakost, poskytuje Zhotovitel na dané zboží záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem případně prohlášením výrobce.
- 8.9. Objednatel je povinen zaplatit cenu Díla bez ohledu na případné reklamace. Povinnosti zaplatit cenu za dokončené Dílo či dodané zboží v plné výši Objednatele nezbavuje ani uznání reklamace ze strany společnosti Zhotovitele.

## **9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Objednatel realizaci dohodnutého Díla nebo poruší-li tuto Smlouvu, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit, neumožní-li Objednatel z důvodů na jeho straně Zhotoviteli započít se zhotovováním Díla do dvaceti (20) dnů od termínu uvedeném v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla či jakékoliv její části dle jakékoliv Smlouvy o více než sedm (7) dnů je společnost Elektromontáže rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo společnosti Elektromontáže na smluvní pokutu za pozdní úhradu ceny Díla a na náhradu škody v plné výši není odstoupením nikterak dotčeno.

## **10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 10.1. Osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech a záležitostech souvisejících s touto Smlouvou a s prováděním Díla jsou:

*Za Zhotovitele:*

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Ve věcech ekonomických:

*Za Objednatele:*

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Ve věcech ekonomických:

- 10.2. Oprávnění výše uvedených osob jednat za Zhotovitele/Objednatele platí do okamžiku, kdy Objednateli/Zhotoviteli dojde písemné odvolání tohoto oprávnění učiněné Zhotovitelem/Objednatelem. Zhotovitel/Objednatel je v takovém případě oprávněn určit jiné oprávněné osoby.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 11.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 11.3. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 11.4. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se předmětu plnění této Smlouvy anebo s ním souvisejících, jakož i jejího uzavření, a bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nesdělovat a jakkoliv nezpřístupňovat žádným třetím osobám, s výjimkou osob, které na plnění této Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně těchto informací ve stejném rozsahu jako Objednatel podle této Smlouvy a dále s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů a/nebo jedná-li se o informace již veřejně známé a dostupné. Objednatel je rovněž povinen chránit důvěrné informace před jejich únikem. Povinnosti Objednatele uvedené v tomto čl. 11. odst. 11.4. této Smlouvy platí bez ohledu na platnost, účinnost a trvání této Smlouvy či jejích jednotlivých ustanovení.
- 11.5. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody, smlouvy, objednávky a ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy či s předmětem této Smlouvy jakkoliv související, které okamžikem nabytí této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.
- 11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

a) Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele ze dne 16.7.2025;

b) Příloha č. 2 – Výkaz výměr a položkový rozpočet.

11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky zhotovení díla a dodání zboží společností Elektromontáže Stavby s.r.o. dostupné na [www.el-mont-slany.cz](http://www.el-mont-slany.cz), přičemž Objednatel prohlašuje, že se se zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek seznámil.

11.10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

---

**Dobrovolný svazek obcí JERIMALITUS**

Jméno: Jiří Pospíšil

Funkce: předseda

Místo:

Datum:

---

**Elektromontáže Stavby s.r.o.**

Jméno: Ing. Lubomír Hošínský

Funkce: jednatel

Místo:

Datum: