

Smlouva o dílo č. 100/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo
IČO: 00092738
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo
Číslo účtu: 1581165309/0800
Zastoupená: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou
(dále jen „objednatel“)

a

Název/obchodní firma: VIKO stavební a montážní s.r.o.
Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo
IČO: 28325893
DIČ: CZ28325893
Bankovní spojení: ČSOB Znojmo
Číslo účtu: 281798337/0300
Zastoupen: Janem Viklickým

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61456

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje výše uvedené jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací, jejichž hlavním účelem je oprava a údržba zdí, omítek a fasád v objektech minoritského kláštera, Přemyslovců 130/6, Znojmo a sídla, Přemyslovců 129/8, Znojmo, nemovitě kulturní památky č. 20015/7-6944 v souladu se závazným stanoviskem OŠKaPP MěÚ Znojmo, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy a pokynů objednatele.
Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4 Předmětem díla je:
 - Přemyslovců 6 – oprava omítek v expozici Zbraně Orientu
 - Přemyslovců 8 - oprava - fasády, zhlaví sloupů brány, přístřešku na popelnice
 - Přemyslovců 6 – opravy – oprava omítek z Gránic, Rajský dvůr, ostění dveří z ulice
- 2.5 Dílo zahrnuje zejména realizaci těchto prací a činností zhotovitele:
 - otlučení nesoudržných omítek
 - provedení nových omítkových vrstev, včetně reprofilace fasádních prvků
 - provedení nátěrů omítek.

- 2.6 Práce musí probíhat tak, aby nedošlo k poškození nemovité kulturní památky ev. pod č. 20015/7-6944.
- 2.7 Dílo se zhotovitel zavazuje realizovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:
- Termín předání a převzetí staveniště:** do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy od objednatele
Termín zahájení prací: do 3 pracovních dnů po předání staveniště zhotoviteli
Termín ukončení prací a předání díla: do 28. 11. 2025
Termínem provedení díla se rozumí **předání díla bez vad a nedodělků.**
- 3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3 Místem plnění zakázky je objekt minoritského kláštera a sídlo JMM, Přemyslovců 130/6 a 129/8, 669 02 Znojmo, nemovitá kulturní památka č. 20015/7-6944.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je sjednána na částku **717.881,- Kč** včetně DPH, přičemž
cena bez DPH činí 593.290,- Kč,
výše DPH činí 124.591,-Kč,
sazba DPH 21 %.
- 4.2 Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
- 4.3 Specifikace sjednané ceny díla je obsažena v soupise prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace, dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury za dokončené dílo dle této smlouvy bude písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.5 Faktura je splatná do 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu sídla uvedenou v čl. I.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 4.7 Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 4.8 Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v případě, že požadované položky víceprací v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dle platného ceníku RTS. Dodavatel může stanovit i cenu nižší.
- 4.9 V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.10 Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, a i případnými dalšími pokyny objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je mu dobře znám a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní provést.
- 5.4 Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla plnit podmínky dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, včetně případné přípravy podmínek, které ze zmíněného zákona náleží k vyřízení objednateli. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit konzultace prováděných prací s pověřeným pracovníkem Národního památkového ústavu před jejich provedením.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob, provádějících dílo jeho jménem. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po místě provádění stavby byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup do místa provádění stavby osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
- 5.9 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.
- 5.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko případná veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděnou stavbou.
- 5.11 Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě provádění stavby. Zároveň bude průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním stavby (stavební suť, použité obaly apod.) a doloží doklady o této likvidaci.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje udržovat při provádění prací čistotu a pořádek a provádět úklid.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to závažné důvody a dále je oprávněn udělovat zhotoviteli další pokyny ohledně způsobu provádění díla.
- 6.2 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení podle ujednání v této smlouvě. Přitom je povinen při předání díla prohlédnout, zda zhotovitel neposkytl vadné plnění.

- 6.3 Objednatel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla, a to i ve spolupráci s pracovníky dotčených orgánů státní správy, požadovat prohlídku provedených prací, předložení dokladů prokazujících kvalifikaci pracovníků. Případně podle potřeby organizovat kontrolní dny.

VII. Vedení stavebního deníku

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Stavební deník povede zhotovitel od písemného převzetí staveniště v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy pro zjednodušený stavební deník, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude, po celou dobu provádění stavby dle této smlouvy uložen na bezpečném místě. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem **předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.**
- 7.3 Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VIII. Staveniště, zařízení staveniště

- 8.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 9.2 Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

X. Záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla prostého zjevných vad a nedodělků. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
- 10.3 Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- započít s odstraňováním oprávněné a ohlášené vady nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitelem.

- 10.4 Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 10.5 Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15 ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.6 O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Za prodlení se započítím na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
- 11.6 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
- 11.7 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2 Smlouva může být před uplynutím doby plnění díla ukončena pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů a způsobem uvedeným v zákoně nebo v této smlouvě.
- 12.3 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zahájením předmětu plnění delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení a předání díla delší než 14 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele.
- 12.4 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- 12.5 Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.3 Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.4 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 13.5 Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 13.6 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dvě vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele. Písemné vyhotovení smlouvy může být nahrazeno jedním elektronickým originálem smlouvy s elektronickými podpisy.
- 13.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve Znojmě dne 12. 8. 2025

Objednatel:

Ve Znojmě dne 12. 8. 2025

Zhotovitel:

Ing. Vladimíra Durajková
Jihomoravské muzeum ve Znojmě,
příspěvková organizace

Jan Viklický
VIKO stavební a montážní s.r.o.