

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva a Ing. Bohumil Mach,

místopředseda představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

MBC servis s.r.o.

IČO: 27110656

DIČ: CZ27110656

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97010

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo zadávací řízení, s názvem „Úklidové služby v bytových domech Dolní Nusle“ na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.

I. Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je zajistit úklid společných prostor v bytových domech uvedených v příloze č.1 Smlouvy, v rozsahu a četnosti a způsobem uvedeným ve Smlouvě.

II. Prohlášení Poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem zabývajícím se poskytováním úklidových služeb tj., že je ve smyslu příslušných právních předpisů způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem Smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku a/nebo živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy a tedy splňuje všechny předpoklady pro řádné poskytování služeb dle Smlouvy a dle kvalifikačních předpokladů uvedených ve výzvě k podání cenové nabídky ze dne 24. 7. 2025.
2. Poskytovatel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách a všech souvisejících dokumentech veřejné zakázky citované v preambuli Smlouvy a obsahujících vymezení předmětu Smlouvy, včetně veškerých příloh.
3. Poskytovatel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se důkladně seznámil s bytovými domy uvedenými v příloze č. 1 Smlouvy v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu Smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět Smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležité kvalitě.
4. Poskytovatel se podpisem Smlouvy přihlašuje za účelem plnění Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

III. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy Objednateli poskytovat v souladu s touto Smlouvou, s nabídkou Poskytovatele ze dne 24. 7. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, zadávací dokumentací Objednatele a dále v souladu s pokyny Objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, včas a řádně veškeré úklidové práce tj. běžné i mimořádné (více viz níže) a s tím související práce a činnosti, v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v čl. IV. Smlouvy (dále jen „Služby“), a to

konkrétně v prostorách bytových domů dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále také i jen „Nemovitosti“).

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost dle čl. VI. Smlouvy a zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby sjednanou cenu za podmínek stanovených v čl. V. Smlouvy.

IV. Povaha, rozsah a četnost poskytovaných Služeb

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provádět Služby v Nemovitostech v následujícím rozsahu, četnosti a následujícím způsobem:

A. Úklid 1x týdně:

- Mytí podlahy společných prostor celého domu (i pod rohožkami před HVD do jednotlivých bytů) a podlahy výtahu
- Mytí schodů a podest do sklepů
- Otření zábradlí ve společných prostorách domu
- Mytí vstupních dveří domu

B. Úklid 1x měsíčně:

- Mytí ostatních dveří ve společných prostorách domu a prostoru celého výtahu
- Mytí schránek a informačních tabulí v prostorách domu
- Vyčištění rohoží u vchodu do domu
- Zamést a uklidit průjezd domů

C. Úklid 2x ročně (duben, říjen):

- Mytí oken ve všech společných prostorách domu
- Mytí veškerého osvětlení ve společných prostorách domu
- Mytí vnitřních parapetů a všech vodorovných ploch a potrubí domů (hydranty, plynové potrubí apod.)

D. Mimořádný úklid

- Vždy dle výzvy a v rozsahu stanoveném Objednatelem. Např. úklid exkrementů, odstranění mršin, odstranění mimořádného znečištění společných prostor například po malování, po haváriích, po stavebních úpravách apod.

2. Všechny služby dle písm. A-C odstavce 1. tohoto článku IV Smlouvy (dále také i jen „Běžný úklid“) provádí Poskytovatel způsobem a v rozsahu dle Smlouvy automaticky bez předchozí výzvy Objednatele.

3. Služby uvedené pod písm. D odstavce 1. tohoto článku IV Smlouvy (dále také i jen „Mimořádný úklid“) provádí Poskytovatel vždy na základě předchozí výzvy Objednatele učiněné e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. VIII. Smlouvy. Poskytovatel je povinen požadavek Objednatele potvrdit e-mailem bez zbytečného odkladu. Poskytovatel se zavazuje služby Mimořádného úklidu poskytnout nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy. Poskytovatel nikdy neposkytuje Mimořádný úklid bez předchozí výzvy Objednatele.

4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i rozměry úklidových ploch Nemovitostí jako příloha č. 1 a krycí list obsahující rozsah a četnost Služeb, jakož i jejich cenu, jako příloha č. 2.

5. Běžný úklid bude poskytován vždy v pracovní den v rozmezí od 8:00 do 16:00 hodin. Mimořádný úklid bude poskytován vždy nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k jejímu provedení, pokud v konkrétním případě nebude Smluvními stranami sjednáno jinak.

V. Cena za Služby a platební podmínky

1. Ceny za Běžný úklid podle čl. IV. odst. 1 písm. A-C Smlouvy jsou stanoveny v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele na realizaci této zakázky malého rozsahu a jsou uvedené v krycím listu, jenž je přílohou č.2 této Smlouvy. Tyto ceny jsou uvedeny bez DPH.

Celková cena za Běžný úklid za měsíc bez DPH: 118 254,07 Kč

DPH (sazba 21, %): 24 833,35 Kč

Celková cena za Běžný úklid za měsíc vč. DPH: 143 087,42 Kč

2. Cena za Mimořádný úklid podle čl. IV. odst. 1 písm. D Smlouvy je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele na realizaci této zakázky malého rozsahu a je uvedena v krycím listu, jenž je přílohou č. 2 Smlouvy a činí 240 Kč bez DPH za hodinu poskytování Mimořádného úklidu, tj. 290,40 Kč včetně DPH za hodinu poskytování Mimořádného úklidu.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v cenách za Služby (tj. za Běžný úklid i Mimořádný úklid) jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele s tím, že ceny jsou nejvýše přípustné a pevné po celou dobu poskytování Služeb dle této Smlouvy a Objednatel tak nehradí žádné z nákladů Poskytovatele, ani ty mimořádné. Pro úplnost Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že veškeré úklidové a dezinfekční prostředky si zajišťuje sám Poskytovatel na své náklady.

4. Poskytovatel vždy po skončení měsíce vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) dle provedených prací a cen uvedených v krycím listu přílohy 2 této Smlouvy, a to zvlášť daňový doklad za Běžný úklid a zvlášť daňový doklad za Mimořádný úklid. Každá faktura bude vystavena vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a doručena Objednateli do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce, se splatností třiceti (30) dnů.

5. Daňový doklad za Běžný úklid je Poskytovatel oprávněn vystavit až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční částky za uplynulý měsíc Objednatelem (kontaktní osobou), a to s ohledem na odsouhlasení rozsahu, četnosti a kvality realizovaného Běžného úklidu. Smluvní strany berou na vědomí, že počet Nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy se dle rozhodnutí Objednatele může v průběhu trvání této Smlouvy měnit (zúžení nebo rozšíření počtu Nemovitostí), a to na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Poskytovateli prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby s tím, že obsahem tohoto oznámení bude nová Příloha č. 1 této Smlouvy a nový výpočet ceny za Běžný úklid dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to vždy s účinností od měsíce následujícího po oznámení uvedené změny, pokud v písemném oznámení Objednatele nebude stanovena jiná doba účinnosti změny. Pro vyloučení všech pochybností smluvní

strany potvrzují, že v případě změny počtu Nemovitostí ve smyslu předchozí věty není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Dále smluvní strany sjednávají v případě nedostatečné kvality Běžného úklidu, že Objednatel má právo snížit měsíční částku za Běžný úklid v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo Poskytovateli snížit měsíční částku za Běžný úklid až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností Poskytovatele. Rozsah porušení povinností Poskytovatele při poskytování Běžného úklidu určuje Objednatel. Porušení povinností Poskytovatele může být i důvodem výpovědi Smlouvy před uplynutím sjednané doby – více viz níže.

6. Cena za Mimořádný úklid bude fakturována samostatně jak je uvedeno výše, vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a doručena do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce, se splatností třiceti (30) dnů. Daňový doklad za Mimořádný úklid (faktura) bude vždy obsahovat i přílohu s popisem a frekvencí poskytnutého Mimořádného úklidu, která bude potvrzena a odsouhlasena Objednatelem (kontaktní osobou). Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za Mimořádný úklid dle tohoto odstavce až poté co dojde k písemnému odsouhlasení celkové ceny za počet odpracovaných hodin Objednatelem.

7. Objednatel se zavazuje hradit cenu za Služby řádně a včas dle Smlouvy bezhotovostně převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě. Cena za Služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.

8. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury zaplatí Objednatel Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.

9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. V případě, kdy tyto náležitosti splňovat nebude, ji Objednatel vrátí Poskytovateli ve lhůtě její splatnosti k opravě. Faktura se považuje za splatnou až poté, kdy je Poskytovatelem Objednateli doručena opravená, přičemž začíná plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Doba trvání Smlouvy, místo plnění, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.

2. Místem plnění Smlouvy jsou bytové objekty dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

3. Smlouvu lze ukončit předčasně dohodou Smluvních stran.

4. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dvou (2) kalendářních měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

5. V případě, kdy nejsou Služby poskytnuty odpovídajícím způsobem, vyzve Objednatel Poskytovatele k nápravě e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. VIII. Smlouvy. Poskytovatel je povinen učinit nápravu do dvaceti čtyř (24) hodin po doručení výzvy k nápravě. Pokud nápravu nesjedná, má Objednatel právo učinit opakovanou výzvu

k nápravě. Pokud není náprava sjednána ani přes opakovanou výzvu, má Objednatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní dobou sedm dnů (7), která počíná běže dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli.

6. Objednatel je dále oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli, a to z následujících důvodů:

- a) Zaměstnanci Poskytovatele vykonávají/vykonávali činnosti (službu) pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část;
- b) Bylo insolvenčním soudem proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

7. Poskytovatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, kdy se Objednatel dostane do prodlení s uhrazením faktur dle čl. V odst. 5 a 6 Smlouvy o více jak čtrnáct (14) kalendářních dnů, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.

8. Skončení této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti podle této Smlouvy ani povinnosti tyto nároky uspokojit.

VII. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy Poskytovatelem.

2. Objednatel předá Poskytovateli po uzavření Smlouvy klíče pro vstup do Nemovitostí. V souvislosti s tím bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Po skončení Smlouvy je Poskytovatel povinen klíče vrátit Objednateli v počtu dle předávacího protokolu.

VIII. Doručování a kontaktní osoby

1. Veškerá oznámení, sdělení a jiná komunikace Smluvních stran musí být učiněna písemně a doručena buďto osobně, e-mailem, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, které jsou pro Smluvní strany závazné, dokud jejich změna nebude písemně oznámena druhé Smluvní straně.

2. Adresy pro doručování jsou:

Objednatel:

Adresa: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], mobil [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], mobil [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], mobil [REDACTED]

Datová schránka: vmrdr3a

Poskytovatel:

Adresa: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], mobil [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], mobil [REDACTED]

Datová schránka: fn8krac

3. Výzva k nápravě ve smyslu čl. VI odst. 5 Smlouvy a čl. X odst. 1 Smlouvy bude v zájmu efektivního zajištění Služeb Objednatelem odesílána pouze prostřednictvím e-mailu. Výzva k provedení Mimořádného úklidu ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy bude také odesílána pouze prostřednictvím e-mailu. Tyto výzvy se považují za doručené dnem jejich odeslání.

4. Změny doručovací adresy, e-mailových adres nebo kontaktních osob jsou Smluvní strany povinny v dostatečném předstihu písemně oznámit druhé Smluvní straně. Pokud je určeno více kontaktních osob za každou Smluvní stranu, je každá kontaktní osoba oprávněna jednat samostatně.

IX. Povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude veškeré Služby provádět včas, řádně a v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel bude Služby poskytovat tak, aby při jejich provádění respektoval všechny obyvatele Nemovitostí a aby nedocházelo k nepřiměřenému rušení obyvatel Nemovitostí.

2. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré Služby bude poskytovat tak, aby nepoškozoval ani neohrožoval majetek Objednatele, nebo majetek či zdraví třetích osob.

3. Poskytovatel se zavazuje, že bude používat pouze takové úklidové, dezinfekční či jiné chemické prostředky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s jejich určením a že je bude používat odpovídajícím způsobem.

4. Poskytovatel se zavazuje, že pro provedení Služeb zajistí bezúhonné zaměstnance s odpovídající kvalifikací a zajistí i jejich proškolení.

5. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat i veškeré právní předpisy na úseku zaměstnanosti a veškeré pracovněprávní předpisy. Za jakékoliv porušení tohoto ustanovení nese Poskytovatel plnou odpovědnost.
6. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy související s jeho předmětem podnikání souvisejícím s výkonem Služeb.
7. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany.
8. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je schopen v nich poskytovat Služby.
9. Poskytovatel se zavazuje, že si zajistí veškeré úklidové prostředky a související vybavení na své vlastní náklady. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že i v případě, kdy nebude ve společných částech Nemovitostí k dispozici přívod vody, elektřiny, či přístup ke kontejnerům veřejného odpadu, je schopen si tyto zajistit a poskytovat Služby, toto se týká i uskladnění prostředků a vybavení Poskytovatele.
10. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Poskytovatel je povinen Objednateli na vyžádání předložit doklad o tomto pojištění po celou dobu účinnosti Smlouvy.
11. Poskytovatel není odpovědný za vady vzniklé v důsledku údržby povrchů či prostorů vyžadujících speciální technologické postupy nebo jiné zvláštní zacházení, pokud na tyto nebyl Objednatelem předem upozorněn písemnou formou nebo prostřednictvím e-mailu.

X. Sankce

1. V případě, kdy nejsou Služby poskytnuty odpovídajícím způsobem, nebo kdy Poskytovatel poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. IX odst. 1-10, vyzve Objednatel Poskytovatele k nápravě e-mailem. Poskytovatel je povinen učinit nápravu do 24 hodin od doručení výzvy k nápravě.
2. Pokud Poskytovatel nápravu nesjedná, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Tímto není dotčeno právo Objednatele učinit opakovanou výzvu a vypovědět Smlouvu dle čl. VI odst. 5 Smlouvy.
3. Smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. V případě s prodlením uhrazení smluvní pokuty po dobu delší než třicet (30) dní je Objednatel oprávněn dlužnou částku započíst. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

XI. Další ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani jejich část na třetí osobu.

XII. Informace o zpracování osobních údajů

1 Objednatel informuje Poskytovatele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
- b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
- c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
- d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
- e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
- f) Daňové identifikační číslo;
- g) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

4. Poskytovatel má podle Nařízení nebo Zákona právo:

- a) požadovat po Objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- b) vyžádat si u Objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- c) požadovat po Objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Objednatele,
- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku

- zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 6 tohoto článku.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Smlouvy souvisí.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Poskytovatel.
4. Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných Smluvními stranami.
5. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem Objednatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této Smlouvy.

9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozměry úklidových prostor

Příloha č. 2 – Krycí list (bude doplněno před podpisem Smlouvy)

V Praze dne 04-08-2025



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

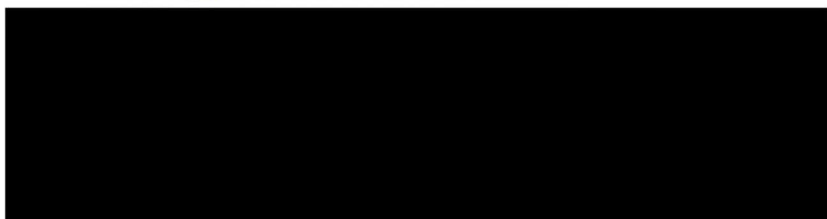
V Praze dne 07-08-2025



Petr Michovský
jednatel



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



Příloha č. 1 – Rozměry úklidových prostor

poř. č.	ulice	č.p.	č.or.	podlahová plocha		plocha			
				přízemí [m2]	celkem [m2]	vstupní dveře [m2]	společné prostory		zábradlí [m2]
							dveře [m2]	okna [m2]	
1	Boleslavova	41	13	40,00	131,00	5,64	35,97	8,75	32,81
2	Boleslavova	415	42	43,00	134,00	4,57	4,53	12,68	29,06
3	Čestmírova	365	3	33,00	96,00	5,39	7,53	7,72	28,70
4	Čestmírova	444	17	16,00	79,00	1,77	2,16	10,09	27,30
5	Maroldova	1429	11	28,96	138,39	4,85	45,05	0,00	47,05
6	Maroldova	1430	13	40,00	226,00	3,92	41,09	0,00	81,25
7	Mečislavova	224	12	26,00	101,00	3,35	3,35	22,05	23,88
8	Mečislavova	225	10	17,00	86,00	4,10	0,00	10,38	28,92
9	Mečislavova (1.blok)	414	11	21,00	104,00	3,23	15,57	4,12	28,45
10	Mečislavova (2.blok)	414	11	22,00	96,00	3,21	1,77	15,06	32,54
11	Na Zámecké	409	6	44,00	116,00	5,58	16,38	4,90	25,51
12	Nuselská (levá část)	2	1	31,00	119,00	1,78	2,81	20,42	21,21
13	Nuselská (pravá část)	2	1	31,00	119,00	1,78	2,81	20,42	21,21
14	Nuselská	297	5	41,00	124,00	5,88	7,45	11,13	34,04
15	Nuselská	323	52	19,00	89,00	3,86	14,10	1,37	28,62
16	Nuselská	1496	66	29,00	205,00	2,41	5,10	47,40	49,49
17	Otakarova	219	9	17,00	85,00	1,58	0,00	10,01	0,00
18	Sezimova	459	4	39,00	130,00	5,43	14,11	9,26	43,95
19	Svatoslavova	227	27	42,00	176,00	6,37	11,45	72,18	35,56
20	Svatoslavova	260	14	8,00	94,00	3,99	0,00	8,74	0,00
21	Svatoslavova	435	45	28,00	92,00	4,91	15,21	4,03	25,05
22	Svatoslavova	771	7	16,00	135,00	3,25	6,65	21,53	33,68
23	Táborská	326	55	19,00	85,00	4,38	2,69	10,19	24,64
24	Táborská	614	12	19,00	77,00	3,80	0,00	9,20	25,01
25	Vlastislavova	303	3	35,00	121,00	5,96	5,64	15,12	22,82
26	Táborská	372	36	44,00	108,30	4,20	3,80	17,20	31,50
27	Táborská	375	38	44,00	129,00	4,28	17,39	2,70	30,25
28	Táborská	376	40	44,00	132,00	6,20	18,91	2,84	30,60
29	Táborská	377	42	20,00	93,00	3,39	2,03	0,00	29,95
30	Táborská	378	44	18,00	91,00	3,74	0,00	0,00	30,47

CELKOVÁ PLOCHA V m2:

874,96

3 511,69

122,80

303,55

379,49

903,52

KRYCÍ LIST

Veřejná zakázka malého rozsahu: „Úklidové služby v bytových domech Dolní Nusle“

Četnost	Rozsah	Výměra v m2	Cena v Kč bez DPH/měsíc	
A) Úklid 1x v týdnu:	Mytí podlahy společných prostor celého domu a podlahy výtahu (i pod rohožkami před HVD do jednotlivých bytů, mytí schodů a podest do sklepů, otření zábradlí ve společných prostorách domu	3 511,69		
	Otření zábradlí ve společných prostorách domu	903,52		
	Mytí vstupních dveří domu	122,80		
Cena za A celkem				
B) Úklid 1 x měsíčně:	Mytí ostatních dveří ve společných prostorách domu a prostoru celého výtahu, mytí schránek a informačních tabulí v prostorách domu, vyčištění rohoží u vchodu do domu, zametení a uklizení průjezdu domu	303,55		
	Cena za B celkem			
C) Úklid 2 x ročně (duben, říjen):	Mytí oken ve všech společných prostorách domu, mytí veškerého osvětlení ve společných prostorách domu, mytí vnitřních parapetů a všech vodorovných ploch a potrubí domů (hydranty, plynové potrubí apod.)	379,49		
	Cena za C celkem			
Celková cena (A-C) bez DPH				118 254,07
DPH 21%				24 833,35
Celková cena (A-C) vč. DPH			143 087,42	
D) Mimořádný úklid:	• Vždy dle výzvy a v rozsahu stanoveném objednatelem. Např. úklid exkrementů, odstranění mršin, odstranění mimořádného znečištění společných prostor například po malování, po haváriích, po stavebních úpravách apod.		Cena za 1 hod úklidu v Kč bez DPH: 240	