

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

č í s l o : 2 0 2 5 / 0 0 5 3 7 1 / S B S

č í s l o T M C Z : 8 0 0 9 8 / b V B 1 9 / F T T H - 0 0 0 / 2 0 2 5

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci čj.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3787
adresa: Tomíčková 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
IDDS: ygwch5i
zastoupená:
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 2413/21 (ostatní komunikace), p. č. 2413/34 (zeleň), p. č. 2413/1 (zeleň), p. č. 1885/1 (zeleň), p. č. 2413/30 (zeleň), p. č. 2401/16 (ostatní komunikace), p. č. 2626 (ostatní komunikace), p. č. 2631/1 (ostatní komunikace), p. č. 2632 (ostatní komunikace), p. č. 2501/1 (ostatní komunikace), p. č. 2629 (ostatní komunikace), p. č. 2625/1 (silnice), p. č. 1885/8 (zeleň), p. č. 2401/26 (zeleň), p. č. 2413/27 (zeleň), p. č. 2401/1 (zeleň), p. č. 2413/31 (zeleň), p. č. 2413/28 (zeleň), p. č. 2401/27 (zeleň), p. č. 2413/22 (zeleň), p. č. 2413/18 (ostatní komunikace), p. č. 2401/17 (zeleň) a p. č. 2413/38 (zeleň), vše v k. ú. **Doubravka**, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem **telekomunikačního vedení** (cca 2 694,50 m), které bude umístěno ve služebných pozemcích, jehož uložení realizuje jako stavbu pod označením:

„FIS_FTTH_CZ_2889_80098_00065_Plzen_D_07“

(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“). Předběžný rozsah stavby je vymezen v přílohách č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný rozsah a umístění stavby na služebných pozemcích bude dán až geometrickým plánem.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců, ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť:

- a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
- b) 5 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
- c) 1 x geometrické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
- d) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 6 této smlouvy,
- e) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy,
- f) znalecký posudek.

Budoucí oprávněný nejprve splní výše uvedené povinnosti v bodech a) až e). Budoucí povinný řádně prověří výše uvedené podklady, a poté bude budoucí oprávněný písemně informován budoucím povinným o souhlasu k zadání vypracování znaleckého posudku (dále jen „souhlas“). Seznam znalců k vypracování znaleckého posudku bude budoucímu oprávněnému dodán budoucím povinným se souhlasem. Znalecký posudek je budoucí oprávněný povinen doložit dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až f) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému minimálně 60 dnů před uplynutím této šestiměsíční lhůty.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady stanovené dle článku II. odst. 6 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.
6. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům třetí osobě, dojde-li k němu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka služebných pozemků.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby budoucí oprávněný.
5. Obsahem služebnosti bude právo budoucího oprávněného zřídít, umístit, provozovat, udržívat, provádět opravy a modernizaci inž. sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě, dále též právo oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů ke vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem výkonu jeho oprávnění ze služebnosti a dále též povinnost budoucího povinného zdržet se všech činností, které by mohly bránit běžnému provozu inženýrské sítě nebo ohrozit její funkčnost.
6. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku (znalecký posudek bude vypočten dle geometrického plánu, s ohledem na ochranné pásmo dle ust. § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích), který si zadá budoucí oprávněný u znalce, kterého si budoucí oprávněný vybere ze seznamu dodaného budoucím povinným v souladu s článkem I. odst. 3 této smlouvy. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Náklady za vypracování znaleckého posudku jdou k tíži budoucího oprávněného.
7. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu. Daňový doklad musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také TMCZ číslo smlouvy.
8. Smlouvu o zřízení služebnosti se budoucí povinný zaváže vložit do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), a to do 30 dnů od jejího oboustranného podpisu.

III.

Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
3. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
5. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebních pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.
6. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebních pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
7. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
8. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebních pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služební pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
9. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebních pozemcích s cílem jejich minimalizace.
10. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
11. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu svsinfo@plzen.eu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
12. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebních nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebních pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
13. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
14. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
15. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebních pozemcích kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu

- tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5 letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
16. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
 17. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky. Tyto pokyny a požadavky budou na písemnou výzvu oprávněného povinným písemně sděleny.
 18. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (dále jen „ZŠ“) nebo mateřské školy (dále jen „MŠ“) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.

Komunikace

19. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
20. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
<http://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx>
21. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Veřejné osvětlení a světelná signalizace

22. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
23. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
24. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému. Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu

nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

25.

Vodovod a kanalizace

26. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
27. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
28. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
29. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
30. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
31. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
32. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

33. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

Kolektory

34. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
35. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru, které jsou stanoveny ve stanovisku Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně (dále jen „OTS MMP“). O vydání stanoviska OTS MMP na každou jednotlivou akci je oprávněný povinen požádat před započítím prací. Před započítím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.

36. Pro pohyb a práce v kolektorech musí oprávněný splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Vstupy do kolektorů je oprávněný povinen hlásit správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
37. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a aktuálními normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005, a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně v platném znění.
38. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti v kolektoru tak, aby nenarušovaly provozuschopnost a bezpečnost kolektoru vč. stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí je oprávněný povinen provádět tak, aby zachovalo světlou výšku kolektoru stanovenou normativními požadavky. Případné průchody potrubí nebo kabelů z kolektoru musí oprávněný vést stěnou kolektoru, nikoli stropem a musí být provedeny s minimálním poškozením stěny (nejlépe vrtem). Prostup musí oprávněný utěsnit proti pronikání vlhkosti a plynů a vyžadují-li to příslušné předpisy, též protipožárně utěsnit.
39. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přezizolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.
40. Před zakrytím obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole stavu kolektoru.

Zeleň

41. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny jen se souhlasem povinného a za jím stanovených podmínek. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Souhlas vydává povinný na základě požadavku oprávněného, který musí obsahovat výpis z katastru nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Případné přesazení dřevin musí proběhnout v klimaticky vhodném termínu tj. říjen - duben a dřeviny musí být dostatečně zality.
42. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebních pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného odboru životního prostředí. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
43. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prostory stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²) a po vzejití posekat.

44. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Infrastruktura městské hromadné dopravy

45. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněn provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.
46. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
47. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2029. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2029 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2029 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 6 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy.
5. Stavbu bude budoucí oprávněný realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném OTS MMP. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové

dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku OTS MMP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je budoucí oprávněný povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím OTS MMP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se budoucí oprávněný realizovat stavbu v souladu s nimi.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než inž. síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
8. Pro uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti doloží budoucí oprávněný společně s geometrickým plánem i tabulku s počtem HDPE trubek, jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčené pozemky, počet, typ, umístění atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci inženýrské sítě uzavřít s budoucím povinným „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ - oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 10 a 12 (dohodu uzavírá budoucí oprávněný, nikoli zhotovitel stavby).
10. Budoucí oprávněný doloží oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na těch pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň, jež budou nově dotčeny umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě, jehož umístění je povolováno správním rozhodnutím pro tu kterou investiční akci, nebude-li oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na takových pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň budoucímu povinnému známa i) ze správního rozhodnutí, kterým bylo umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň povoleno, jakožto účastníkovi správního řízení vedeného příslušným správním orgánem, jež takové rozhodnutí vydal anebo ii) ze zápisu takové skutečnosti ve veřejném seznamu.
11. Pro případ, že budoucí povinný vyvolá překládku telekomunikačního vedení, jež je ve vlastnictví budoucího oprávněného, zajistí přeložení tohoto telekomunikačního vedení budoucí oprávněný, a to bez ohledu na to, zda telekomunikační vedení obsahuje prvky, jež jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného nebo jiné osoby.
12. Pro případ, že budoucí povinný vyvolá překládku inženýrské sítě ve smyslu předchozího odstavce, uhradí budoucímu oprávněnému náklady na překládku pouze v rozsahu inženýrské sítě (co do počtu prvků) sjednané touto smlouvou, tj. budoucí povinný nenese náklady na přeložení těch prvků, jež byly umístěny (co do počtu) nad rámec rozsahu (co do počtu) sjednaného touto smlouvou.
13. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
14. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit u veškerého vedení, které je předmětem dané akce a k jehož umístění a provozování se nebude zřizovat služebnost, jeho oprávněnost k umístění v pozemku statutárního města Plzeň, tedy vznik věcného břemene ze zákona.
15. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uváděné telekomunikační vedení slouží pouze pro uložení optických kabelů, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného.

16. Budoucí oprávněný je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 46 čl. III. této smlouvy.

V.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211

non – stop dispečink VO, tel. 37 165 5058

oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025, 37 803 7024

oddělení komunikací, tel. 37 803 7162

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Dominikánská 4, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5135 - 33, jinak tel. 602 652 485

VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3448 nebo 37 741 3447

provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD

PMDP a.s., Denisovo nábreží 920/12, Plzeň

tel. 37 803 7581

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení

provozovatel VO

PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň

tel. 37 803 7444

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ

Provozovatel světelné signalizace

PMDP, a.s., Denisovo nábreží 920/12, Plzeň

tel. 720 968 715

Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů

Palackého náměstí 6, Plzeň

sekretariát tel. 37 803 5660

V průběhu realizace inženýrských sítí lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/311456/25 ze dne 25. června 2025, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve smlouvě uvedených, které budou před jakýmkoliv zveřejněním této smlouvy budoucím povinným anonymizovány.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Podpisem této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat shora uvedenou inž. síť po dobu účinnosti této smlouvy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
7. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně a T-Mobile Czech Republic a.s.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

č. 1: schéma umístění stavby

č. 2: tabulka dotčení služebných pozemků inženýrských sítí

V Plzni dne:

V Praze dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

Zpracovala: