

D O D A T E K č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 17. 07.2020, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Helena Jeřábková,

bytem: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek II, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.07. 2020, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/490/25 ze dne 04. 07. 2025 mění a doplňuje takto:

Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, pět let, a to **od 01. 08. 2025 do 31. 07. 2030.**

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 07. 2020, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/490/25 ze dne 04. 07. 2025 mění a doplňuje takto:

Roční úhrada za nájem nebytového prostoru počínaje dnem 01. 08. 2025 činí celkem **9.600,00Kč**, slovy: devěttisícšestset korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 800,00Kč** slovy: osmset korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4316.** Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 01. 08. 2025. Tento dodatek nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením rady města č. RM/490/25 ze dne 04. 07. 2025. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 11. 06. 2025 do 27. 06. 2025.

V Mariánských Lázních dne:

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Helena Jeřábková