

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1020793399/0800
Zastoupené: Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „**strana povinná**“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502.
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,
Zastoupená na základě písemné plné moci evid. č. [REDAKCE] ze dne 10.04.2025,
E – logistic s.r.o., Mořičov 22, 363 02 Ostrov, IČ: 02655667, DIČ: CZ02655667, zastoupena
[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 07.05.2025, (které tvoří přílohu této
smlouvy)
dále jen jako „**strana oprávněná**“

společně jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení stran

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4980/4** ostatní plocha, zeleň, o výměře 2351 m², p, zapsaného na LV č. **10001** pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Strana povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
2. Strana oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy v rámci akce „**IV-12-4023780 LN_Louny, kNN 46xOM, Lokalita Zahradní město2**“, konkrétně se jedná o [REDAKCE] včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona, (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“), které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce [REDAKCE] dle geometrického plánu č. [REDAKCE] ověřeného dne 23.08.2024 [REDAKCE] a potvrzeného Katastrálním pracovištěm v Lounech dne 28.08.2024 pod č. [REDAKCE]

II.

Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení distribuční soustavy
- (dále jen „**věcné břemeno**“)

- 2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3. Skutečná poloha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. [REDAKCE] vyhotoveném firmou [REDAKCE] ověřeném autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 23.08.2024 pod č. [REDAKCE] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 28.08.2024, pod č. [REDAKCE]. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
- 4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
- 5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese strana povinná.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

- 1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo OS202300097, číslo jednací MULNCJ 71951/2023, ze dne 03.07.2023, v souladu s pravidly Rady města Louny č. P8/2020 k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny a usnesením Rady města č. 189/2022 ze dne 25.07.2022, ve výši **59.131 Kč** (slovy padesát devět tisíc sto třicet jedna korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- 2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do **60 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **60 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

Návrh na vklad

- 1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.
- 2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na

vkład práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ochranné pásmo

1. K ochraně zařízení distribuční soustavy je dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízeno ochranné pásmo, které činí 1 m po stranách krajního vedení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do **6 měsíců** ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služebný pozemek ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv strana oprávněná.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Louny č. **P8/2020** „k postupu města při povolování zásahů právnických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 189/2022 ze dne 25.07.2022.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: geometrický plán č. [redacted] vč. tabulky výměr
ocenění dle e-břemen
plná moc (pověření) č. [redacted] ze dne 10.04.2025 a dále plná moc ze dne 07.05.2025

V Lounech dne 02.07.2025

v Poříčanech dne 24.6.2025



Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
strana povinná



CEZ Distribuce, a.s.

na základě plné moci
strana oprávněná