|  |
| --- |
| Číslo smlouvy objednatele: Číslo smlouvy zhotovitele: |

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

**Město Lomnice nad Lužnicí**

Nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16

Petr Krejník, starosta.

00247022

Bankovní spojení:

272534460 / 0300

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČO:

Spilka a Říha s.r.o.

Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201

45021309

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C1363

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 339941301/0100   
Zastoupená: Ladislavem Spilkou, jednatelem

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo – **„Komunitní prostor Podkroví – čp. 130“.**

Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:

a)

b)

c)

Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

**II.**

**Předmět díla a místo plnění**

1.

**2.**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést práce a dodávky spojené s provedením akce **„Komunitní prostor Podkroví – čp. 130“**

Stavební úpravy budou spočívat v komplexní realizaci stavebních prací souvisejících s úpravami stávajících stavebních konstrukcí a povrchů, a to jak v interiéru, tak i v exteriéru objektu. Jedná se zejména o práce zahrnující montáž a úpravy zavěšených podhledů, opravy a povrchové úpravy vnitřních stěn a stropů, úpravy podkladních vrstev, dále výrobu a osazení klempířských a truhlářských konstrukcí, provedení nátěrů, maleb a dalších dokončovacích prací. Součástí plnění jsou rovněž elektroinstalační (elektromontážní) práce menšího rozsahu a úpravy vnějších stavebních prvků a povrchů objektu.

Veškeré stavební práce budou realizovány v souladu s technickými specifikacemi a soupisem prací

**Činnosti související s realizací prací:**

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

* zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k

řádnému provedení předmětu díla;

* zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce

autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že je tato činnost vyžadována;

* zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy v případě, že je

tato činnost vyžadována;

* zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle

zvláštních právních předpisů v případě, že je tato činnost vyžadována;

-

-

-

-

-

zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;

zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;

zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;

zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá

objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

* přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany

životního prostředí;

* zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo

technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o

-

provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli. (pokud je relevantní)

**3.**

**Identifikační údaje stavby a místo plnění:**

Název stavby: Místo stavby: Kraj:

Okres:

Obec:

Místo plnění:

„Komunitní prostor Podkroví – čp. 130“

Jihočeský

Jindřichův Hradec

Lomnice nad Lužnicí

**Nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16**

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

-

-

-

-

-

-

-

-

Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování v případě, že je tato činnost vyžadována.

Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků v případě, že je tato činnost vyžadována.

Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým

či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel v případě, že je tato činnost vyžadována. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen

předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

Veškeré změny oproti záměru je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

**III.**

Termín zahájení realizace: Termín provedení:

**Termín plnění**

**05 / 2025**

**07 / 2025**

**IV.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** |  | 1.420.808,46 Kč |  |
| DPH z celkové ceny: |  | 298.369,78 Kč |  |
| **Celková cena včetně DPH:** |  | 1.719.178,24 Kč |  |

Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.6.2025, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

**V.**

**Úhrada ceny za dílo a platební podmínky**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.

Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).

Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu po dokončení dílčích etap. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

7.

8.

1.

Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Komunitní prostor Podkroví – čp. 130“

Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 15 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

**VI.**

**Odpovědní zástupci stran**

Mimo statutární zástupce objednavatele uvedené v hlavičce této smlouvy jsou realizací díla oprávněni smluvní strany zastupovat:

a)

b)

Za objednatele:

Petr Krejník, Martin Lang

Za zhotovitele:

-

Ve věcech smluvních a technických: Ladislav Spilka, Ing. Milan Svoboda

**VII. Pojištění**

1.

**Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, **a to do výše 1 milion Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3**. Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

1. 2.

3.

4.

1.

2.

3.

4.

1.

2.

3.

4.

5.

**VIII.**

**Záruka a záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.

Objednavatel oznámí zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.

Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení objednavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednavateli předat písemně.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstranění vady.

V případě prodlení objednavatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokutu je oprávněn objednavatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

**X.**

**Ostatní ujednání**

Změny ve výchozích podkladech nebo požadavcích objednavatele v průběhu prací budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost

originálu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem občanského zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Lomnice nad Lužnicí číslo   
UR-202-17/25 dne 11.6.2025

V Lomnici nad Lužnicí dne: 19.6.2025

Objednatel:

………………………………………………

V Soběslavi dne: 2.6.2025

Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.



Ladislav   
Spilka

Digitálně podepsal   
Ladislav Spilka   
Datum: 2025.06.02   
08:53:00 +02'00'

………………………………………………