

SMLOUVA

o zajištění provozu kotelen ve vlastnictví města Vodňany a souvisejících služeb

Město Vodňany
zastoupené starostou Václavem Heřmanem
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
DIČ: CZ00251984
„objednatel“

a

Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.
zastoupené jednatelem Ing. L'udovítem Brehovským
nám. Svobody 3
389 01 Vodňany
IČ: 25183222
DIČ: CZ25183222
„dodavatel“

I.

Místo plnění

Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí níže uvedené kotelny ve vlastnictví města Vodňany:

1. Poliklinika – Jiráskova 116, kotelna zásobuje teplem objekt polikliniky Jiráskova 116, Finanční úřad, SOU
2. CSP - Žižkovo nám. čp. 21, kotelna zásobuje teplem objekt Centra sociální pomoci čp.21, bytový dům Elektrárenská čp. 28 a Kodádkova čp. 845
3. Škorna 1220 – kotelna zásobuje teplem bytový dům Škorna čp. 1220
4. Škorna 1223 - kotelna zásobuje teplem bytový dům Škorna čp. 1223
5. Škorna 1193 - kotelna zásobuje teplem bytový dům Škorna čp. 1193
6. Škorna 1194 - kotelna zásobuje teplem bytový dům Škorna čp. 1194
7. Škorna 1197 - kotelna zásobuje teplem bytový dům Škorna čp. 1197
8. Městský úřad – nám. Svobody čp. 18, kotelna zásobuje teplem čp.18 a čp.194
9. Nám. Svobody 10/11 - kotelna zásobuje teplem čp.10
10. OPS - Elektrárenská čp. 32 - kotelna zásobuje teplem čp.32
11. Smetanova čp. 902 - kotelna zásobuje teplem čp.902 MŠ Sluníčko, Meteoservis
12. Kodádkova čp. 15 – kotelna zásobuje teplem administrativní budovu Dr. Hajného čp. 22

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění provozu kotelen dle čl. I. kvalifikovanou obsluhou za účelem výroby a řádné dodávky tepelné energie. Kotelny se nacházejí v provozuschopném stavu, přičemž dodavatel je tento stav dobře znám a je s ním srozuměn.

III. Práva a povinnosti

Dodavatel je povinen:

1. vést a trvale aktualizovat technickou a provozní dokumentaci kotelen,
2. dodržovat všechna platná bezpečnostní a protipožární opatření v prostorách kotelen,
3. zabezpečit pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize, kontroly, prohlídky, zkoušky u kotlů, zkoušky tlakových nádob, hasicích přístrojů, komínů, cejchování, měření a regulace měřičů tepla apod.,
4. provádět preventivní a běžnou provozní údržbu zařízení kotelen,
5. zajistit nepřetržitou havarijní službu,
6. v případě havárie nebo závažné poruchy zajistit **neprodleně** nezbytnou opravu nutnou k zajištění dodávky tepelné energie a k zabránění dalších škod na majetku nebo zdraví osob, současně o situaci informovat objednatele a po dohodě s objednatelem zajistit způsob a termín konečného odstranění havarijního stavu,
7. předložit vždy k 15.8. každého roku objednateli písemnou informaci o technickém stavu kotelen včetně návrhu na technické zhodnocení či plánované opravy (výměna kotle, kompletní výměna samostatného ohříváče TUV), včetně předpokládaných finančních nákladů,
8. na základě písemného požadavku objednatele upravovat topný režim,
9. pečovat o kotelnu s péčí řádného hospodáře, tj. udržovat je v provozuschopném stavu a aktivně předcházet vzniku škod,
10. zajistit informovanost odběratelů v případě plánované odstávky nebo havárie,
11. zajistit dodržování topného režimu dle platné vyhlášky.

Objednatel je povinen:

1. před zahájením realizace opravy nebo investiční akce oznámit tuto skutečnost dodavateli,
2. poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, zejména pak povinností dle čl. III, odst. 4. a 6.

IV. Cenová ujednání

1. Cena za dodávku předmětu smlouvy je stanovena dohodou na **506.400 Kč + DPH** ve výši platné pro dané účetní období.

Celková cena je tvořena cenami stanovenými pro jednotlivá odběrná místa takto:

<i>kotelna</i>	<i>odběrné místo</i>	<i>cena bez DPH</i>
CSP čp.21	Elektrárenská čp. 28	20.700,-Kč
CSP čp.21	Kodádkova čp. 845	12.400,-Kč
CSP čp.21	Centrum sociální pomoci čp. 21	53.700,-Kč
OPS čp.32	Elektrárenská čp. 32	33.100,-Kč
Nám. Svobody 10/11	nám. Svobody čp.10	14.000,-Kč
Skarna 1193	Škorna čp. 1193	18.100,-Kč
Škorna 1194	Skorna čp. 1194	18.100,-Kč
Škorna 1197	Škorna čp. 1197	18.100,-Kč
Skorna 1223	Škorna čp. 1223	37.200,-Kč
Skorna 1220	Skarna čp. 1220	24.800,-Kč
Městský úřad	nám. Svobody čp.18 a čp.19 4	37.200,-Kč
Poliklinika	Jiráskova čp. 116 Poliklinika, FU, SOU	62.000,-Kč
Smetanova čp. 902	MŠ Sluníčko, Meteoservis	49.600,-Kč
Kodádkova čp.15	Dr.Hajného čp. 22	107.400,-Kč

2. Výše plnění bude hrazena ve dvou splátkách, a to k 30.4. každého roku splátka 253.200 Kč + DPH ve výši platné pro dané účetní období a k 30.10. každého roku splátka 253.200 Kč + DPH ve výši platné pro dané účetní období, na účet dodavatele č. 680860329/0800.

V. Zánik smlouvy

Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvní stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.5.2015.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prostá omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 366 dne 27.4.2015.

Ve Vodňanech dne:

Václav Heřman
starosta města

.....
Ing. Ludovít Brehovský
jednatel

Příloha:

Specifikace vybavení kotelen