

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (dále jen „Dodatek“)**

**Článek I.
Smluvní strany**

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Quantcom, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 12529
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17530083/0300
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany činí nesporným, že spolu dne 16.7.2018 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – práva služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, č. 5/18/520/0441/50 (dále jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem ujednávají změnu čl. IV. odst. 1. Smlouvy a to tak, že se sjednává nejzazší lhůta k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene do 5 let ode dne uzavření tohoto Dodatku.
2. V návaznosti na změnu čl. IV. odst. 1. Smlouvy, jak uvedena v čl. III. odst. 1. tohoto Dodatku, smluvní strany ujednávají změnu čl. VI. odst. 1. Smlouvy tak, že Cena věcného břemene se sjednává ve výši dle Zásad cenové politiky HMP platné ke dni uzavření tohoto Dodatku, a to takto:

Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
středního dělicího pásu komunikace	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	Bm	mimo těleso komunikace	150

3. Smluvní strany dále ujednávají vypuštění čl. VII. odst. 10. Smlouvy, a to bez náhrady.
4. V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy beze změn a doplnění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat a které považují za důležité. Dodatek je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ji podepisují.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tento Dodatek je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.07 10:35:35
+02'00'

Digitálně
podepsal
Datum:
2025.08.06
15:00:24 +02'00'

Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Quantcom, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sívkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

[Redacted Signature]

(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí, včetně uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které bude umístěna stavba telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí i uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby, včetně výše náhrady vlastníku nemovitostí a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí, včetně uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby za zmocnitele podepsat.

V Praze dne 16 -04- 2025

[Redacted Signature]

Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

dále zastoupena:

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Pe3ny Net s.r.o.

se sídlem Praha 6, Veleslavín, Křenova 438/11, PSČ 162 00
IČO: 272 52 183, DIČ: CZ27252183, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107768

bankovní spojení: Fio Banka a.s.
číslo účtu: 2400007083/2010

zastoupená: Martinem Kříhou, jednatelem a
Mgr. Zdeňkem Sivkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v seznamu pozemků, která je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1587 pro katastrální území Michle a na listu vlastnictví č. 1757 pro katastrální území Krč.
2. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených nemovitostí stavbu vedení inženýrských sítí – vedení telekomunikační sítě (optika) (dále též jen „**Vedení inženýrské sítě**“ nebo „**Stavba**“)
3. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 849617/2018 ze dne 31. 5. 2018.
5. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové nebo osobní služebnosti vedení inženýrské sítě podle ust. 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem jako služebným pozemkům a ve prospěch Budoucího oprávněného, a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a toto vedení provozovat a udržovat a v právu vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem jeho prohlídky nebo údržby.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených nemovitostech existenci vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
7. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. V./odst. 6. a 7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek V.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu oprávněnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nacházejí místní komunikace, která jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do

předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby inženýrské sítě (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčených nemovitostech.
5. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
8. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek VI.

Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtená DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemenu. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžné ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví čl. této Smlouvy v termínu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk oddělení služeb veřejnosti TSK hl.m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro

Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

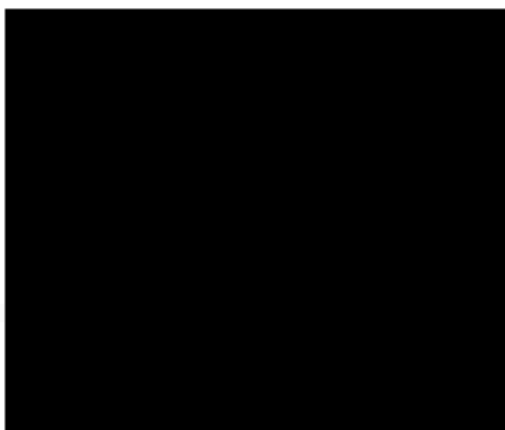
č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

č. 3 – seznam pozemků ve vlastnictví budoucího povinného

V Praze dne 16 -07- 2019

Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



V Praze dne

Za Budoucího oprávněného:
Pe3ny Net s.r.o.



Martin Kříha
jednatel



Mgr. Zdeněk Sivek
jednatel



HY 1/2018



P.O. Box 1000
 Springfield, MA 01103
 Tel: 413-272-5252
 Fax: 413-272-5252
 E-mail: info@springfield.edu

FORTISS s.r.l.
 Muldova 2296, 155 00, Praha 5
 promozni@mapy.cz, 273 10 140 00, Praha 5
 t: 67909390
 tel: +420 241 482 196, email: info@fortiss.cz
 Praha, k. ú. Město

provozovna Mapy.cz
tel: +420 241 483 186 email: info@mapy.cz
michle stavby Praha, k.ú. Michle Křt
název stavby
Zřízení komunikačních přípojek společnosti PeřinyNet s.r.o.
v lokalitě Michle Sedláčská, Praha 4 - Michle

čas: _____ telefon: _____

Situační výkres

Re3/2017

datum:	03.2018
trgov:	DLR
měřič:	1 1000
formát:	2 x A4
č. výkresu:	01

C.3

Příloha: Seznam parcel

obsah věcného břemene	katastrální území	parcelní čísla pozemků	přípojka k pozemku	název ulice
telekomunikace optika	Michle	214/1		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	215		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	216		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	217		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	218		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	224/1		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	224/2		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	225/1		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	227/1		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	289		Budějovická
telekomunikace optika	Michle	290/7		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	290/29		Sedlčanská
telekomunikace optika	Michle	291/2		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	293		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	294		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	295/2		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	310/125		Bítovská
telekomunikace optika	Michle	310/127		Bítovská
telekomunikace optika	Michle	310/130		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	3273/1		Budějovická
telekomunikace optika	Michle	3275/6		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	3301/1		Sedlčanská
telekomunikace optika	Michle	3302		Jihlavská
telekomunikace optika	Michle	3303/1		Krumlovská
telekomunikace optika	Michle	3304		Třeboňská
telekomunikace optika	Michle	3305		Počátecká
telekomunikace optika	Michle	3306		Pelhřimovská
telekomunikace optika	Michle	3307		Budějovická
telekomunikace optika	Krč	1559/8		U Krčské vodárny
telekomunikace optika	Krč	1588/37		Na krčské stráni
telekomunikace optika	Krč	1588/39		bez jména
telekomunikace optika	Krč	1588/40		bez jména
telekomunikace optika	Krč	1588/41		bez jména
telekomunikace optika	Krč	1608/2		U Krčské vodárny
telekomunikace optika	Krč	1615		U Krčské vodárny
telekomunikace optika	Krč	3217/1		Antala Staška
telekomunikace optika	Krč	3217/2		Antala Staška
telekomunikace optika	Krč	3217/3		Antala Staška
telekomunikace optika	Krč	3218/1		Budějovická
telekomunikace optika	Krč	3241		U Krčské vodárny
telekomunikace optika	Krč	3252		Hornokrčská