

Smlouva o prezentaci pivovaru na prodejním místě číslo: 11 za účelem prodeje čepovaného piva na akci „68. Žatecká Dočesná 2025“

Smlouva číslo: 11_Pivovar_Svijany_docesna_2025

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1 Městské divadlo Žatec, se sídlem Dvořákova 27, 438 01 Žatec,
IČO: 70201111,
zastoupená: Mgr. Martin Veselý, ředitel
Ivo Strasser, koordinátor stánkového prodeje
tel: [REDACTED]
dále jen „organizátor“

a

1.2 PIVOVAR SVIJANY, a.s., se sídlem Svijany 25, Svijany, 46346
IČO: 25035207
zastoupené (v případě právnických osob)
Kontaktní osoba v den konání akce: Pivovar Svijany, telefon: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „nájemce“

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Organizátor poskytuje k podnájmu část nemovité věci (pozemek). Předmětem krátkodobého podnájmu je část pozemku v katastrálním území Žatec, označené číslem v plánu stánků, číslo místa: 11.
- 2.2** Rozměry podnajaté části pozemku jsou: 20.00 x 10.00 v ulici: Náměstí Svobody a podmínky pro připojení k elektrické síti jsou uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3** Nájemce se zavazuje platit organizátorovi za podnájem shora uvedené nemovité věci nájemné, a to za podmínek dále uvedených.

3. Doba a účel nájmu

- 3.1** Nájemce bude podnajatou část nemovité věci využívat k poskytování prodeje zboží při akci „68. Žatecká Dočesná 2025“
- 5. 9. 2025 od 14:00 hod. nejdéle do 6. 9. 01:00 hod**
- 6. 9. 2025 od 8:00 hod. nejdéle do 7. 9. 01:00 hod**
- 3.2** Nájemce bude prodávat na akci výhradně tento sortiment: Pivo
- 3.3** Smlouva se uzavírá na dobu akce 68. Žatecká Dočesná 2025. Prodejní a zásobovací doba je stanovena „Provozní podmínky a Tržní řád pro prodejce na Žatecké Dočesné 2025“ (dále jen „pravidla dočesné“), která jsou nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce se zavazuje je v plném rozsahu dodržovat.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1** Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit nájemné, které dle ceníku v pravidlech dočesné činí:
- =58 300,00= Kč** za podnajatou plochu,
- a
- =2 000,00= Kč** za připojení k elektrické energii.



Celkem tedy =60 300,00= Kč,

a to převodem na číslo účtu **19-7600660207/0100**, vedený u KB v Žatci, s variabilním symbolem (**číslo faktury**)

4.2 Do 5ti pracovních dnů je třeba el. podepsat tuto smlouvu, aby mohl být dle článku 4.1. vystaven řádný daňový doklad (faktura). Nájemce je povinen uhradit částku uvedenou v článku 4.1. na účet organizátora do 10-ti dnů od vystavení faktury.

4.3 Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou, tedy v případě neuhrazení nájemného ve lhůtě dle čl. 4.2. tato smlouva od samého počátku zaniká marným uplynutím lhůty k úhradě nájemného.

4.4 Zruší-li nájemce svou účast více než **20 dní** před datem konání, nevzniká žádnému z účastníků nárok na náhradu vynaložených nákladů.

Zruší-li nájemce svou účast méně než **20 dní** před datem konání, vzniká druhé straně nárok na náhradu nákladů za reklamu a propagaci společnosti ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).

Nedostaví-li se nájemce na akci nebo zruší svou účast v období kratším než 7 dní před začátkem akce, činí smluvní pokuta (storno poplatek) 100 % výše nájemného.

4.5 Neuskuteční-li se akce nebo nebude-li možné akci zorganizovat z objektivních příčin, zavazuje se organizátor vrátit nájemci již uhrazené nájemné v plné výši. Za okolnosti vylučující plnění se považují omezení vyhlášená v rámci nouzového stavu nebo jemu podobnému stavu, nebo omezení vyhlášená podle zákona o ochraně veřejného zdraví, nebo jemu podobného předpisu.

5. Povinnosti organizátora

5.1 Organizátor se zavazuje umožnit nájemci umístění prodejního vybavení v prostoru akce po dobu konání akce. O určení konkrétního prostoru (jeho umístění a velikosti) je oprávněn rozhodnout výlučně organizátor.

5.2 Organizátor se zavazuje umožnit nájemci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (využití pitné vody v prostoru akce, napojení na elektrickou energii apod.)

5.3 Organizátor předá nejpozději v první den konání akce nájemci „povolení ke stánkovému prodeji“, „povolení k vjezdu“ a „povolení na bezplatné užívání veřejných toalet“.

5.4 Organizátor zajistí společnosti prezentaci na programových letáčích.

V případě sponzorských aktivit zajistí pořadatel prezentaci formou reklamního loga na velkoplošné obrazovce umístěné u hlavního pódia. Společnost se zavazuje předem dodat pořadateli tištěný promomateriál o rozsahu jedné strany A4 pro moderátora akce za účelem představování pivovarů, případně reklamní videospot v maximální délce 30 s. na DVD nebo flash.

5.5 Organizátor garantuje všem zúčastněným pivovarům rovné podmínky bez ohledu na velikost pivovaru.

6. Povinnosti nájemce

6.1 Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, zničením nebo jiným zneužíváním.

6.2 Nájemce se zavazuje užívat na akci jen prostor (co do jeho umístění, tak i velikosti), který mu byl pro akci organizátorem určen.

6.3 Nájemce je povinen odstranit veškerou kabeláž vedoucí od stánku přes komunikaci nejpozději do 2:30 dne 7. 9. 2025 tak, aby mohl být proveden noční úklid města.

6.4 V případě prodeje nápojů je nájemce povinen používat jednotný vratný systém - zálohované kelímky zajišťované organizátorem ve spolupráci s třetí stranou - firmou CUP SYSTEM, na základě smlouvy mezi nájemcem a firmou Cup System. Je důležité postupovat dle manuálu o používání vratných kelímků. Nájemce je povinen zálohované kelímky řádně evidovat a po skončení akce vyúčtovat. Porušení povinnosti užívání zálohovaných kelímků dle tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení této smlouvy s možností odstoupení od ní ze strany organizátora.

6.5 Vratné kelímky obdržíte v akreditačním centru na Nerudově Náměstí v den příjezdu na akci.

6.6 V případě, kdy ze strany nájemce nedojde k vyúčtování zálohovaných kelímků při skončení akce, bude po něm ze strany firmy CUP SYSTEM vymáhána úhrada za všechny odebrané kelímky dle příslušné evidence, a to i soudní cestou.

6.7 Nájemce se zavazuje prodávat nebo setrvat na zakoupeném místě po celou prodejní dobu akce, tj. neodjíždět z místa mimo stanovený čas a tím narušovat průběh akce.

6.8 V případě vzniku jakékoliv škody na majetku, nebo zdraví způsobené činností nájemce, resp. vzniklou na podnajatém prostoru, je povinen nájemce tuto škodu poškozenému, resp. organizátorovi bezodkladně uhradit.

6.9 Nájemce se zavazuje prodávat sortiment, resp. nabízet službu pouze tu, která je uvedena v čl.3.2. této smlouvy. Jakékoli rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem organizátora.

7. Ostatní ujednání

7.1 Parkování osobních a nákladních automobilů u stánků je zakázáno, mimo doby vyhrazené pro zásobování (uvedeno v Tržním řádu Dočesné).

7.2 Používání zvukových a hudebních aparatur u stánků není povoleno!

7.3 Při porušení smluvních podmínek nebo Tržního řádu Dočesné může organizátor odstoupit od sjednaného smluvního vztahu a nájemce je povinen obratem podnatou část nemovité věci – pozemku opustit, popřípadě vyklidit.

7.4 Všechny stánky s občerstvením musí být vybaveny nepropustným sorpčním kobercem, tak aby se zabránilo znečištění dlažby. V případě, že nájemce tuto podmínku nedodrží, organizátor jej bez náhrady vykáže z podnaté plochy. Vykázání z podnaté plochy se považuje za odstoupení od této smlouvy.

7.5 Nájemce byl seznámen s podmínkami připojení stánku k elektrické síti, které tvoří přílohu této smlouvy, a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.

7.6 Pro případ, že jakákoliv část podnájímaného pozemku není vlastnictvím organizátora, organizátor výslovně prohlašuje, že je oprávněn ji dát do podnájmu; právní vztah, založený touto smlouvou pak v takovém případě účastníci ve shodě sjednávají jako podnájem se shodně vymezenými právy a povinnostmi účastníků, jak je uvedeno shora.

7.7 V případě využití práva organizátora odstoupit od této smlouvy se nájemci uhrazené nájemné nevrací a případně organizátorovi jako smluvní sankce.

7.8 V případě nevyužití podnatého prostoru nájemcem z důvodů na straně nájemce (včetně náhlého onemocnění apod.) nevzniká nájemci právo na vrácení nájemného.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

8.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

8.3 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.4 Zmocněnou osobou k podpisu smlouvy za stranu organizátora je Ivo Strasser, koordinátor stánkového prodeje.

8.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

8.6 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.

V Žatci dne 03.07.2025 15:21

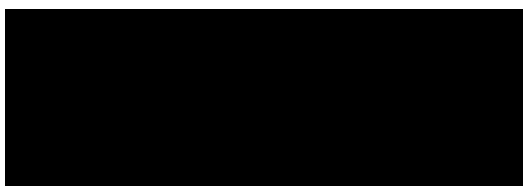
Organizátor: 

Divadlo Žatec:



V Svijany











Elektronicky podepsáno pronajimatelem dne 03.07.2025 15:21

Elektronicky podepsáno nájemcem dne 03.07.2025 16:26

