

**Barrandov Studio a.s.**

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 281 72 469, DIČ: CZ28172469,

Bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

společnost zastoupena: **Ráchel Fojtů na základě plné moci**

kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ráchel Fojtů**

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Muzeum Kroměřížska, p.o.

se sídlem Velké náměstí 38/21, PSČ 767 01, Kroměříž

IČO: 00091138 DIČ: CZ00091138

Bankovní spojení: 1034691/0100

společnost zastoupená: **ředitelka Mgr. Martina Miláčková**

kontaktní osoba: Mgr. Martina Malá (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

(dále také jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Rámcovou smlouvu o nájmu kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků

(dále také jako „Smlouva“)

I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel, který je vlastníkem kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků uskladněných v jeho Odboru Fundus společnosti Barrandov Studio a.s., přenechává dočasně nájemci do užívání za účelem projektu

Výstava k výročí Miloše Macourka

kostýmy, rekvizity a vlasové výrobky dle výběru nájemce, uvedené na dodacích listech, které jako *Příloha* budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy, a to ze skladů: **kostýmy, obuv** (dále také jako „předmět smlouvy“)

2. Osoba, pověřená založením zakázky, výběrem a převzetím věcí, podpisem dodacích listů a vrácením předmětu smlouvy: **Mgr. Martina Malá, Mgr. Martina Miláčková**

II.**Doba nájmu**

Pronajaté věci bude nájemce užívat v době od **28.05.2026** do **01.09.2026** (doba účinnosti Smlouvy).

Nejpozději poslední den této doby je nájemce povinen předmět smlouvy, resp. všechny věci, které jej tvoří, předat zpět pronajímateli. O předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Při opožděném předání předmětu smlouvy pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu, která tímto pronajímateli vznikne.

III.**Výše a splatnost nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly na paušální ceně **144 628,10,- Kč bez DPH**. Výše nájemného nezahrnuje náklady, vynaložené na případnou opravu a čištění předmětu nájmu, přičemž ceníky na případnou opravu a čištění předmětu smlouvy jsou uvedeny na odkazu: <https://www.fundus.barrandov.cz/cenik-a-obchodni-podminky>. Cena za případnou opravu a čištění předmětu smlouvy bude nájemci účtována zvlášť, včetně příslušné sazby DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce před převzetím předmětu nájmu zašle na účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Raiffeisenbank, a.s. nebo složí do pokladny pronajímatele jistotu ve výši 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), kterou je pronajímatel oprávněn použít v případě prodlení s úhradou nájemného, vzniku škody způsobené nájemcem, či jiného závazku nájemce.

V případě, že bude jistota nebo její část v průběhu trvání nájmu pronajímatelem oprávněně užitá, je nájemce povinen neprodleně od doručení oznámení o oprávněném užití jistoty doplnit peněžní prostředky na účet pronajímatele na původní výši.

Pokud nebude jistota připsána v celé výši na účet pronajímatele do dohodnutého termínu nebo nebude-li doplněna o oprávněně použité prostředky, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci případný zůstatek jistoty, avšak vždy až po vyrovnaní všech závazků nájemce vůči pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré úroky a příslušenství, které ke složené jistotě po dobu jejího složení na uvedený bankovní účet pronajímatele přirostou, náleží pronajímateli a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně pronajímatele, pokud si toto příslušenství ponechá a po skončení nájemního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy vrátí nájemci pouze případný zůstatek složené jistoty.

3. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné a další případné náklady (oprava, čištění) v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn zastavit nájemci veškeré dodávky věcí k pronájmu a dalších služeb, a to až do dne zaplacení všech pohledávek ze strany nájemce včetně úhrady zákonného úroku z prodlení za prodlení s úhradou nájemného a případné smluvní pokuty.

4. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti na této faktuře stanovené, kterou je pronajímatel povinen doručit na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

IV.

Společná ustanovení

(úpravy, poškození, zničení, ztráty)

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté věci pouze pro účel stanovený v čl.I této Smlouvy. Jakákoliv další manipulace s pronajatými věcmi je nepřípustná.

2. Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu pronajatých věcí. Je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda a v odůvodněných případech je povinen na výzvu pronajímatele pronajaté věci tvořící předmět smlouvy pojistit.

3. Nájemce se zavazuje:

- zajistit předmět nájmu způsobem, který vylučuje jeho poškození nebo zničení
- průběžně kontrolovat jeho stav
- nevystavovat předmět nájmu působení vlhkosti, prachu a přímému slunečnímu záření a zajistit stabilní teplotu a vlhkostní podmínky místa vystavení
- nevystavovat předmět nájmu mechanickému poškození
- zajistit bezpečnost předmětu nájmu při manipulacích a převozech
- neprodleně hlásit pronajímateli jakékoliv zjištěné nedostatky a poškození
- zajistit vhodné provozní podmínky a bezpečnost uložení nebo vystavení předmětu nájmu zejména z hlediska stavebního stavu objektu, elektroinstalace, rozvodných sítí, zařízení EZS, EPS apod., jsou-li instalovány, neporušenost mechanických zabezpečovacích zařízení a vybavenost a funkčnost prostředků protipožární ochrany atd.
- nevystavovat předmět nájmu žádné formě čištění (suchého, chemického) a nevystavovat předmět nájmu působení jakýchkoliv látek

4. Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele. Výjimka je možná pouze v případech, kdy je tak předem písemně dohodnuto s pověřeným pracovníkem pronajímatele.

5. Pronajaté věci poškozené nebo zničené v době užívání nájemcem a dále pronajaté věci, na nichž v této době došlo ke změnám, na které se nevztahuje výjimka výše uvedená, a které před vrácením nebudou uvedeny do původního stavu, nebudou zástupcem pronajímatele převzaty zpět. Tyto budou považovány za neodevzdané a jako takové budou nájemci účtovány dle odst.6 tohoto článku.

6. Za věci neodevzdané pronajímateli:

- a) zaplatí nájemce náhradu ve výši pojistné hodnoty předmětu smlouvy uvedené v *dodacích listech*,
- b) po písemné dohodě se zástupcem pronajímatele je možné nahradit konkrétní věci tvořící předmět smlouvy stejnými nebo obdobnými, pokud s těmito bude pronajímatel souhlasit.

7. Za zničenou nebo ztracenou se pronajatá věc pokládá ode dne písemného oznámení této skutečnosti správcí fundusu pronajímatele, nejpozději však od 31. dne následujícího po dni skončení nájmu dle této smlouvy. K tomuto datu ukončí pronajímatel účtování nájemného a pronajatá věc bude nájemci vyúčtována jako nevrácená, pokud nebude nájemcem poskytnuta náhrada dle čl. IV bodu 6/b této Smlouvy.

8. Pronajímatel dává tímto svolení k použití pronajatých kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků, avšak nájemce je povinen vypořádat případná autorská práva, neboť pronajímatel není jejich nositelem, a převzít plnou odpovědnost za případné finanční a jiné nároky s autorskými právy související.

V.

Osobní údaje subjektů údajů a jejich ochrana

1. Zpracování osobních údajů se řídí platnou právní úpravou, a to Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v této smlouvě a fyzické osoby, které jsou z titulu práva nájemce oprávněny užívat předmět smlouvy (tj. zejména, nikoli však pouze, zaměstnanci nájemce, spolupracovníci nájemce apod.) jsou subjekty údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR. Bližší informace o zpracování jejich osobních údajů, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti s tímto zpracováním náleží, jsou uvedeny na webové stránce: www.barrandovstudio.cz v záložce „GDPR ke stažení“ Informace poskytované subjektům údajů/Smluvní partneři.

3. Areál pronajímatele je trvale střežen kamerovým systémem. Subjekt údajů, bude-li se pohybovat v monitorovaném prostoru, může být v kamerovém systému zachycen jeho obrazový záznam. Bližší informace o kamerovém systému, zpracování obrazového záznamu, jakož i právech subjektů údajů v souvislosti s tímto zpracováním, jsou uvedeny na webové stránce: www.barrandovstudio.cz v záložce „GDPR & ke stažení“ Informace poskytované subjektům údajů/Kamerový systém

4. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem informovat subjekty údajů o skutečnostech uvedených v tomto odstavci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem.

2. Při nedodržení lhůty splatnosti dle čl. III této Smlouvy uhradí nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i za počatý den prodlení.

3. Pronajímatel je oprávněn po předání předmětu smlouvy započíst případnou smluvní pokutu, částku odpovídající náhradě škody nebo jakýkoliv jiný jeho nárok vůči nájemci oproti jistotě složené nájemcem.

4. Jakékoliv změny a úpravy této Smlouvy mohou být prováděny formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

5. Ve věcech, které nejsou v této Smlouvě případně jejich dodatcích definovány, platí standardní obchodní podmínky společnosti Barrandov Studio a.s., které jsou zveřejněny na stránkách www.barrandovstudio.cz v záložce „Obchodní podmínky“.

6. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoli důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoli z ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

7. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že ohledně nároků pronajímatele vzniklých dle této smlouvy činí délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.

8. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

9. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne 28. 5. 2026.

12. Přílohy: Dodací listy - budou předány až při převzetí kostýmů, plná moc zástupce pronajímatele, seznam kostýmů včetně výše pojistné hodnoty.

V Praze dne 6. 8. 2025

V Kroměříži dne 8. 8. 2025

.....
za pronajímatele
Ráchel Fojtů

.....
za nájemce
Mgr. Martina Miláčková