



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
[redacted]

č. sml. 4000250688

- dále jen „prodávající“

a

Alena Sirotová

narozena: [redacted] 1969
bytem: [redacted] Zlín

Luboš Horčíčka

narozen: [redacted] 1979
bytem: [redacted] Zlín

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 980/11 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. st. 2249/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 6107 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 28074 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Geometrickým plánem č. 8608-071/2017 ze dne 16. 10. 2017 byla z pozemku p. č. 980/11 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 26 m² a vytvořen pozemek p. č. st. 9176 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 26 m².

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. st. 9176 o výměře 26 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 8608-071/2017 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující tento pozemek kupují a přijímají se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví, a to každý id. ½.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 26 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 62 400 Kč bez DPH.
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 19. 6. 2025, č. 18/20Z/2025, které schválilo cenu 2 400 Kč/m² bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bez DPH činí **62 400 Kč** (slovy: šedesátvatisícčtyřista korun českých).

4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodej předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků, a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

3. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení tohoto rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 1. 4. 2025 – 17. 4. 2025

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 6. 2025, č. usn. 18/20Z/2025

Ve Zlíně dne: - 6. 08. 2025

Kupující:

Prodávající:

Alena Sirotová

Statutární město Zlín
Mgr. Payel Brada
náměstek primátora

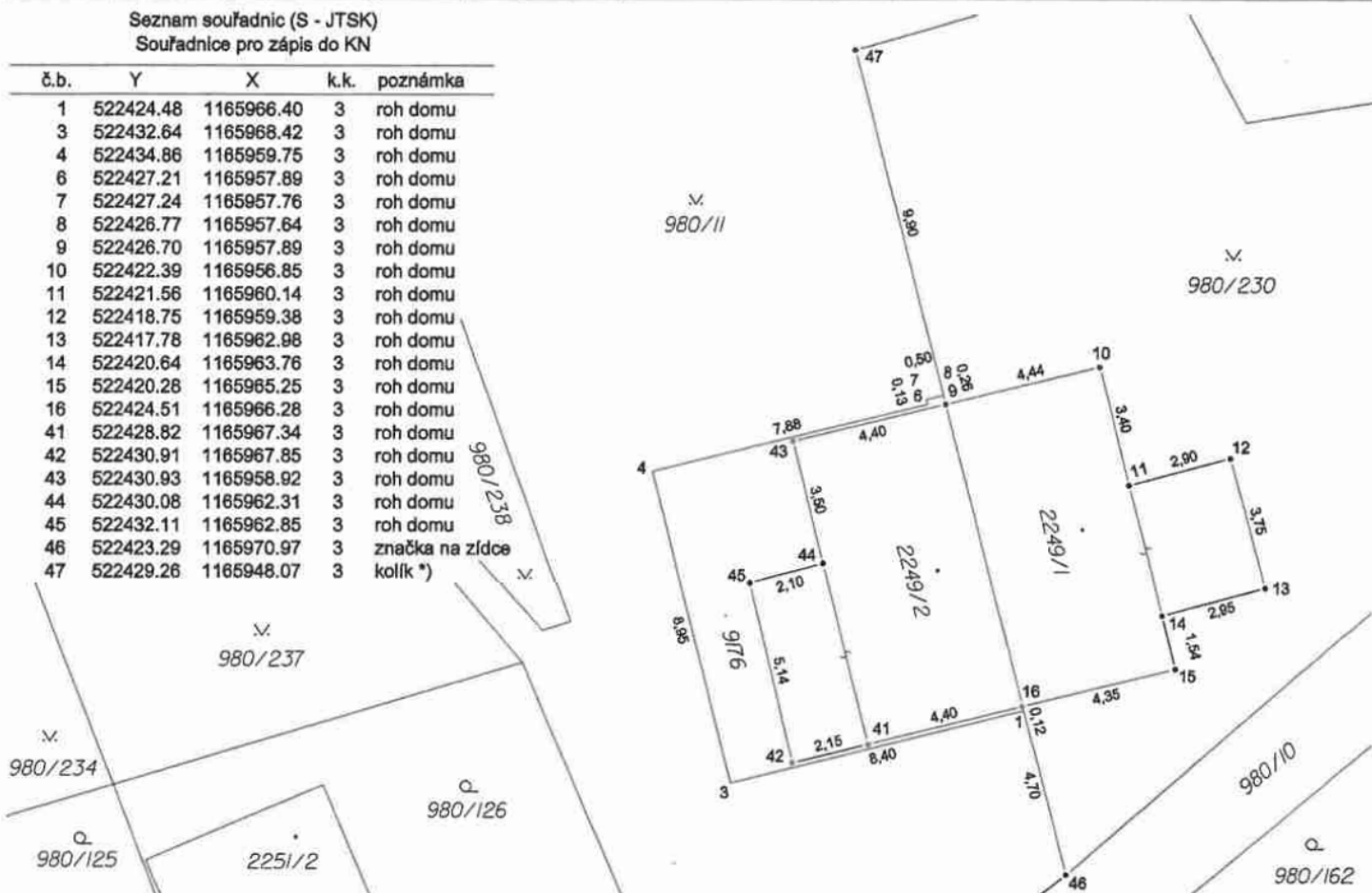
Luboš Horčíčka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²									
st.2249/1	49	52	zast. pl.	st.2249/1	49	52	zast. pl.	č.p.1884 rod. dům	2	st.2249/1	5160	49			
st.2249/2	49	46	zast. pl.	st.2249/2	49	46	zast. pl.	č.p.6107 rod. dům	2	st.2249/2	28074	49			
980/10	3	77	ostat. pl. ostat. komunikace	980/10	3	77	ostat. pl. ostat. komunikace		0		10001				
980/11	32	78	ostat. pl. zeleň	980/11	32	52	ostat. pl. zeleň		0	980/11	10001	32	52		
				st.9176		26	zast. pl.	č.p.6107 rod. dům	2	980/11	10001		26		
980/230	2	32	ostat. pl. zeleň	980/230	2	32	ostat. pl. zeleň		0		5160				
	39	85			39	85									

Seznam souřadnic (S - JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.k.	poznámka
1	522424.48	1165966.40	3	roh domu
3	522432.64	1165968.42	3	roh domu
4	522434.86	1165959.75	3	roh domu
6	522427.21	1165957.89	3	roh domu
7	522427.24	1165957.76	3	roh domu
8	522426.77	1165957.64	3	roh domu
9	522426.70	1165957.89	3	roh domu
10	522422.39	1165956.85	3	roh domu
11	522421.56	1165960.14	3	roh domu
12	522418.75	1165959.38	3	roh domu
13	522417.78	1165962.98	3	roh domu
14	522420.64	1165963.76	3	roh domu
15	522420.28	1165965.25	3	roh domu
16	522424.51	1165966.28	3	roh domu
41	522428.82	1165967.34	3	roh domu
42	522430.91	1165967.85	3	roh domu
43	522430.93	1165958.92	3	roh domu
44	522430.08	1165962.31	3	roh domu
45	522432.11	1165962.85	3	roh domu
46	522423.29	1165970.97	3	značka na zídce
47	522429.26	1165948.07	3	kolík *)



*) Vyhl. 357/2013 Sb., §91, odst.6. Dočasná stabilizace. Bod je ohrožen stavební činností při rekonstrukci domu.

**) Vyhl. 357/2013 Sb., §37, odst. 1 b) Ke změně výměry parcely dochází při změně geometrického určení pozemku i při nezměněných hranicích pozemku. Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

- vyznačení budovy
- průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Vyhotořitel:

Číslo plánu: 8608 - 071 / 2017

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Zlín

Mapový list: Zlín 8-2/33

Dosevadem vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1780 / 98

Dne: 16.10.2017 Číslo: 62 / 2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí a ořizování parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín

PGP-1834/2017-705
2017.10.25 10:23:21 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1780 / 98

Dne: 25.10.2017 Číslo: 59 / 2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.