

## Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 5073

### I. SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL:**

Sídlo:  
Zapsán v OR  
Adresa provozovny:  
Střediska firmy:

V zastoupení:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

V zastoupení:  
E-mail:  
Telefon:

E-mail:  
Telefon:

**VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice  
Vedeném krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 20025  
Mostecká 4, 419 01 Duchcov  
Praha, Kladno, Louny, Žatec, Most, Chomutov, Teplice,  
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,  
Česká Lípa, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří  
– jednatel společnosti  
25479296  
CZ25479296

– vedoucí servisu výtahů

– obchodní zástupce

**KORESPONDENČNÍ ADRESA:**

-----

**OBJEDNATEL:**

Sídlo:

IČO:  
DIČ:

V zastoupení, kontaktní osoba:  
Telefon / email:

Plátce DPH:  
Organizace ekonomicky činná:

Prohlášení objednatele:

**Základní škola Chomutov, Školní 1480**

Školní 1480/61, 430 01 Chomutov

46789731  
není

mgr Bc. Kateřina Burket – ředitelka

Ne  
Ne

Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění nepoužíváme ani částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

**KORESPONDENČNÍ ADRESA:**

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

Datová schránka:

-----

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

### POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

**(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(BO) Běžné opravy, seřízení**

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu, max. 10 hodin této činnosti, po přepočtení na jednu osobu a měsíc
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

**(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů**

- 1 x za tři měsíce čištění suchého dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(D) Provádění provozních/servisních prohlídek dle ČSN 27 4002, příloha B, povinnosti provozovatele**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(H) 24hodinový dispečink – POHOTOVOST**

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením
- vyproštění do 60 minut a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

**(SIM) pronájem SIM telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci**  
vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

### DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

### III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: R, BO, M, D, H.  
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

| Číslo výtahu | Typ výtahu | Stanice/nástupišť | Rok výroby | Výr. č. | Nosnost [kg] | Tel. číslo paušál | Tel. číslo v kabině-operátor | Umístění výtahu                    | Kč/měsíc bez DPH |
|--------------|------------|-------------------|------------|---------|--------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|
|              |            |                   |            |         |              |                   |                              | Školní 1480/61, Chomutov - jídelna | 900,-            |

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO / NE
- Výtah je umístěn v bytovém domě: ANO / NE
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: ANO / NE
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO / NE

### IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

- a) Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 - (ZK) - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
  - Odborné zkoušky u výtahů s povolenou dopravou osob jsou prováděny v termínech 1 x za 3 roky.
  - Odborné zkoušky u výtahů se zakázanou dopravou osob jsou prováděny v termínech 1 x za 6 let.
- b) Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (IP) – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
  - Inspekční prohlídky jsou prováděny pouze u výtahů, s povolenou dopravou osob
- c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, za opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením do 24 hodin od prokazatelného nahlášení a vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích). Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.  
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.
- d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy, při převzetí z cizího portfolia. Netýká se výtahových technologií dodaných naší společností.
- e) V případě provádění provozních/servisních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon této funkce na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.
- f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

**Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.**

#### V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

**900,- Kč bez DPH/měsíc / 1 ks výtahů**

*DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.*

**Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:**

a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provádění OZ  
b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provádění IP  
c), d), e), f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem anebo nevhodným zacházením se kalkuluje: cena materiálu + HZS 500,- Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 0,-Kč bez DPH/km.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

#### VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dne: 01.07.2025.

#### VII. ZÁRUKY

**Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty.** Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

#### VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena měsíční faktura se **splatností 14 dní**. Na provedené mimo paušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

#### IX. Penalizace

**Zhotovitel je oprávněn:**

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30 dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

**Objednatel je oprávněn:**

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

Vzhledem k nestandardnímu provedení elektrického vybavení stávajícího výtahu včetně dlouhé doby dodávek a ceny náhradních dílů od výrobce, si zhotovitel vyhrazuje právo navrhnout (v případě poruchy těchto částí) výměnu součástí za technologie s otevřeným vstupem. Toto bude vždy projednáno s objednatelem a odsouhlaseno. Po dobu od zjištění závady, až do výměny technologie nevzniká objednateli nárok na penále a stav není chápán jako porušení této smlouvy.

#### **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě, a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele, uvedené ve smlouvě o dílo při dodávce naší technologie výtahu. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2 %), a to formou písemného oznámení. Nevylučuje-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Přílohy:

**Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.**

V Duchcově dne: 17.04.2025

V Chomutově dne: 15.7.2025

-----  
**ZHOTOVITEL:**

-----  
**OBJEDNATEL:**