

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

IČ 002 31 274

se sídlem Praha 8 – Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, PSČ 184 00

zastoupená panem Miroslavem Malinou, starostou

na straně jedné (dále jen jako „**Městská část**“)

a

**Nové Chabry Development, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627558, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221784,

zastoupená panem Tal Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry - A, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 274 17 140,

zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry - B, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627612, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry - C, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627639, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry - D, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627655, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry - E, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627671, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry Alfa, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02625229, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry Beta, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627469, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry Gamma, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627485, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry Delta, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627507, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

**Nové Chabry Zeta, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627574, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

na straně druhé (dále společně jen jako „**Investor**“)

tento

**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 4. 2009**

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 4. 2009 společnost Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) a Městská část uzavřely Smlouvu o spolupráci ohledně projektu „Dolní Chabry – Beranov“ (smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva**“).

2. Výše uvedené společnosti vystupující na straně Investora jsou právními nástupci společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) v důsledku rozdělení odštěpením částí jmění společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) a odpovídají za splnění závazků vyplývajících se Smlouvy včetně tohoto dodatku příslušnou osobou společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly na určitých změnách Smlouvy a za tím účelem uzavírají tento Dodatek.

## II.

### Předmět dodatku

1. Ustanovení článku II, oddíl 2.1, odst. 2.1.7. Smlouvy upravující pronájem tříd Mateřské školy Investorovi se v plném rozsahu ruší a bez náhrady vypouští. V této souvislosti se dále:
  - a) mění čl. 2.2.1. písm. (iii) Smlouvy takto:  
*„Investor je povinen zajistit nejpozději ke dni uzavření smlouvy o převodu objektu Mateřské školy do vlastnictví Městské části, aby celý objekt byl v souladu se Studií MŠ“;*
  - b) čl. 2.2.1 písm. (iv), (v), a (vi) Smlouvy v plném rozsahu ruší a bez náhrady vypouští;
  - c) v čl. 4.4 Smlouvy se ruší a bez náhrady vypouští ujednání o smluvní pokutě týkající se nájemní smlouvy dle čl. 2.1.7. Smlouvy.
2. V případě, že Investor či jakákoli s ním spřízněná společnost budou v budoucnu potřebovat umístit na/v pozemcích parc. č. 965/2, 1374/152, 1374/153, 1374/182, 1374/183, 1374/188, 1374/189, 1374/190, 1374/194, 1374/277, 1374/278, 1374/279 nebo 1374/280, vše v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, jakoukoli inženýrskou síť, zavazuje se Městská část zřídit či poskytnout veškerou potřebnou a možnou součinnost ke zřízení na písemnou výzvu Investora, ne však dříve než ve lhůtě 30 dní po doručení výzvy Investora, příslušnou služebnost inženýrské sítě ve prospěch vlastníka a/nebo provozovatele takové inženýrské sítě, a to bezúplatně a na celou dobu existence dané inženýrské sítě za předpokladu, že:
  - a) Realizace inženýrské sítě je důvodně potřebná pro provoz či výstavbu příslušné stavby ve vlastnictví Investora (některého z účastníků na straně Investora), resp. s ním majetkově propojené společnosti; a
  - b) danou inženýrskou síť nelze rozumně a za přiměřených nákladů vést mimo shora uvedené pozemky; a
  - c) provoz Mateřské školy nebude provedením umístění, umístěním inženýrské sítě ani následným výkonem práv ze služebnosti omezen nad nezbytně nutnou míru (Investor zajistí, aby stavební práce probíhaly v max. možném rozsahu mimo dobu provozu Mateřské školy, tedy o víkendech či v době letních či jiných prázdnin); a
  - d) po uložení inženýrské sítě zajistí oprávněný ze služebnosti uvedení dotčeného pozemku(ů) do původního stavu; a
  - e) obsahově bude rozsah zatížení včetně práv a povinností ze služebnosti v obdobném rozsahu jako služebnosti zřízené pod V – 37798/2017-101 se zohledněním specifik dané inženýrské sítě.
3. Společnost Nové Chabry Development, s.r.o. se tímto zavazuje umožnit bezplatné právo přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 965/2 a 1374/190, oba v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, přes pozemky parc. č. 965/3 a 965/4, v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Nové Chabry Development, s.r.o., a to Městské části, jakož i všem uživatelům, zaměstnancům, dodavatelům a návštěvníkům mateřské školy, která bude provozována v budově na pozemcích

parc.č. 1374/182 a 1374/188, v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, a to na dobu neurčitou. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům na jinou osobu než Městskou část se společnost Nové Chabry Development, s.r.o. zavazuje zajistit převod této povinnosti na nového vlastníka včetně téhož závazku jejich nového vlastníka při následném převodu či přechodu vlastnického práva na další osobu. V případě porušení některé z výše uvedených povinností, které nebude napraveno ani ve lhůtě 10 pracovních dnů po výzvě k nápravě, je společnost Nové Chabry Development, s.r.o. povinna zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 2.000.000,--Kč; tato pokuta je celkovou pokutou, která bude hrazena maximálně jedenkrát.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v článku II. tohoto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, že si jeho text přečetly, souhlasí s ním a Dodatek uzavírají, aniž by na ně byl činen jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 31.07.2017

V Praze dne 31.07.2017

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

Miroslav Malina  
Starosta

**Nové Chabry Development, s.r.o.**

Tal Grozner

**Nové Chabry - A, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry - B, s.r.o.**

Tal Grozner

**Nové Chabry - C, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry - D, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry - E, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry Alfa, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry Beta, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry Gamma, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry Delta, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti

**Nové Chabry Zeta, s.r.o.**

Tal Grozner  
jednatel společnosti