

**Smlouva o dílo**  
**uzavíraná v souladu § 2586 zákona 89/2012Sb., Občanský zákoník**  
**(dále jen NOZ) níže uvedeného dne a roku**

**„Výměna povrchů tří tenisových kurtů v areálu TJ Tatran Podbořany“**

**I.**

**Smluvní strany**

- |                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 1. Objednatel: | <b>Město Podbořany</b>            |
| sídlo:         | Mírová 615, 441 17 Podbořany      |
| IČO:           | 00265365                          |
| zastoupena:    | Mgr. Radek Reindl, starosta města |
| tel.           |                                   |
| DS:            | fh4btis                           |

*dále jen „objednatel“*

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 2. Obchodní firma:   | <b>StavoSport s.r.o.</b>           |
| sídlo:   | Přehradní 233, 763 16 Fryšták      |
| zastoupena:  | Marek Šmach – jednatel společnosti |
| IČ:  | 29278481                           |
| DIČ:   | CZ29278481                         |
| bankovní spojení:  |                                    |
| číslo účtu:  |                                    |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70440 |                                    |

*dále jen „zhotovitel“*

**II.**

**Základní ustanovení a součinnosti při výkonu finanční kontroly**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 OZ dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného OZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo (dále jen SoD) a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Účelem uzavření smlouvy je provedení díla „Výměna povrchů tří tenisových kurtů v areálu TJ Tatran Podbořany“ dle cenové nabídky zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této SoD.
5. Podle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a uchovávat doklady spojené s veřejnou zakázkou minimálně po dobu 10 let

**III.**

**Předmět díla**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

**„Výměna povrchů tří tenisových kurtů v areálu TJ Tatran Podbořany“**

Předmětem plnění je:

Výměna povrchů tří tenisových kurtů v areálu TJ Tatran Podbořany – viz cenová nabídka zhotovitele

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je popsána v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit bezpecnost pri provadeni stavby ve smyslu bezpecnosti prace i ochrany zivotniho prostredi, prirody a historické památky.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

#### IV. Místo plnění

I. Místem plnění pro realizaci stavby – areál Tatran Podbořany

#### V. Čas plnění

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději jeden týden před zahájením prací.

Předpokládaný termín zahájení prací: na výzvu objednatele

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celou stavbu objednateli nejpozději do: 90 dnů, nejpozději však do 31.10.2025

Dokončením díla se rozumí ukončení všech prací, které jsou předmětem této nabídky a jsou obsaženy v příloze smlouvy. Veškeré prostoje nezaviněné zhotovitelem a práce nad rámec přílohy, která je součástí SoD posouvají termín o dobu nezbytnou pro zabezpečení požadovaných prací, technologické prostoje (posudky, přeložky, technologické výluky), nebo dle dohody.

Jedná se zejména o

- prostoje z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které jsou neslučitelné s prováděním daných prací a které by měly vliv na provádění technologie, kvalitu díla, byly v rozporu s předpisy atd...

#### VI. Cena díla

Celková cena díla je stanovena dle položkových cen v cenové nabídce zhotovitele ve výši takto:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1.391.254,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>292.163,- Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>1.683.418,- Kč</b>

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

Nabídkovou cenu je možné měnit pouze v případě, že

- objednatel bude písemně vyžadovat provedení jiných prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy,
- zhotovitel neprovede veškeré práce obsažené v cenové nabídce, projektové dokumentaci atd.

#### VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel **nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.**
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného na základě předání a převzetí díla, do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad díla zjištěných při předání a převzetí dokončeného díla. Zadavatel (objednatel) připouští dílčí fakturaci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to do 90% těchto prací.
3. Termín splatnosti při placení faktur i jiných plateb mezi smluvními stranami (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je **28 kalendářních dnů** ode dne doručení zadavateli. Faktura bude doložena soupisem prací a protokolem předání a převzetí zhotovených prací. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty nebo elektronicky – pomocí emailu/datové schránky.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo pokynů objednatele a zhotovitel nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě minimálně 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury.

- b) číslo objednávky, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- d) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

### VIII. Předání díla

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 4 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, popř. ústní dohody a ukončeno nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání užívání díla, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté a předané dokumentace,
- soupis případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby s termínem odstranění
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla – zjišťovací protokol
- termín vyklízení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

Zhotovitel zároveň předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla, zejména jde o následující doklady:

- osvědčení (protokoly), prohlášení o shodě

Dílo se považuje za řádně předané podpisem obou smluvních stran předávacího protokolu. Pouze v případě nezahájení přejímacího řízení v termínu dle bodu 1. tohoto odstavce se má dílo za předané i bez podpisu objednatele.

### IX. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku:

**Záruka na stavební práce: 36 měsíců**

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla nebo její části.

- Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady do 20 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna, bude-li to technologicky možné, nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

### X. Pojištění

Dodavatel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to do výše minimálně předpokládané hodnoty zakázky. Doklady o pojištění je účastník povinen předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na poddodavatele. Dodavatel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- povětrnostní vlivy – srážky, déšť, vítr
- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, víchřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením sněhových lavín, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Zhotovitel i objednatel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

Dále se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., že doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Pokud doručovaná písemnost není u subjektu provádějícího přepravu ukládána, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.

Účinnost smlouvy je vázána na písemný pokyn objednatele, že disponuje finančními prostředky a že stavbu je možné zahájit.

**Smluvní strany** berou na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb (zákon o registru smluv) uveřejněna v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny
- Příloha č. 2 – harmonogram prací

V Podbořanech:.....  
Za objednatele:

Ve Fryštáku dne: 23. 7. 2015  
Za zhotovitele:

Mgr. Radek Reindl

Marek Šmach, jednatel

IČ: 26

3481