

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená [redacted] ředitelem VLL Františkovy Lázně

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí technického úseku

Tel: [redacted]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Stavební společnosti VARO, s.r.o.

se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 35002 Cheb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

zastoupená jednatelem Václavem Frolíkem

IČO: 26356503, DIČ: CZ26356503

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: Václav Frolík

Tel: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Hvězdoslavovo nám. 534/5, 35002 Cheb

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Oprava 13 balkónů**“ zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/VO00024530, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava 13 balkónů Vojenské lázeňské léčebny Františkovy Lázně.
- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí 13 ks balkónů na pokojích 231–243 v ulici Národní a Husova v rozsahu opravy nášlapných vrstev, souvisejících detailů napojení konstrukcí včetně vnějších nevyhovujících (degradovaných) povrchů spodních částí, dále zakrytí všech potřebných ploch, zajištění záboru včetně případných

poplatků, koordinační činnost, doprava a další související práce potřebné pro zdárné dokončení díla. Podrobnosti a rozsah díla vymezuje cenová nabídka.

- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést opravy ve stávajícím designovém, technickém a barevném provedení;
- 1.5 **Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zadáním do výroby a zahájením prací** vzorník klempířských prvků a vzorník vnějších maleb, a to z důvodu dodržení barevného provedení atd.
- 1.6 Účelem této smlouvy je oprava 13 balkónů na objektu Vojenské lázeňské léčebny Františkovy Lázně.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **567 312,-- Kč bez DPH** (slovy: pět set sedm tisíc tři sta dvanáct korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na demontáž, montáž a dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle cenové nabídky – specifikace prací a dodávek. Cenová nabídka je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy;
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku považuje za závaznou a že zaručuje její úplnost;
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla pouze v termínu **od 1. 10. 2025 do 19. 12. 2025**, a to v pracovních dnech a sobotách, v době od 07:00 hod. do 18:00 hod.; zhotovitel je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění předmětu díla předem dohodnout s objednatelům;
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo **nejpozději dne 19. 12. 2025**;
- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna, Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 provést dílo (opravy) ve stávajícím designovém, technickém a barevném provedení;
 - 4.3.2 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových a nepoužitých;
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za

tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
 - 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
 - 4.10.1 číslo smlouvy;
 - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;

- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele: Vojenská lázeňská léčebna (nebo VLL), Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně, nebo elektronicky na adresu: fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců) na provedené dílo v souladu s předmětem a účelem plnění této smlouvy, v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
 - 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
 - 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se s zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ve Františkových Lázních dne 4. 8. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitel VLL

Václav Frolík

jednatel

v zastoupení

zástupce ředitele – vedoucí provozu

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (specifikace prací a dodávek)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava 13 balkónů

KSO:
Místo: VLL Františkovy Lázně, Národní 15, Františkovy Lázně
Zadavatel: VLRZ, p.o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 - Praha

CC-CZ:
Datum: 25.06.2025

Uchazeč:
Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:
DIČ:
IČ: 263 56 503
DIČ: CZ263 56 503

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			567 312,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	567 312,00 0,00	21,00% 12,00%	119 135,52 0,00
Cena s DPH		v CZK	686 447,52

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava 13 balkónů

Místo:	VLL Františkovy Lázně, Národní 15, Františkovy Lázně	Datum:	25.06.2025
Zadavatel:	VLRZ, p.o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 - Praha	Projektant:	
Uchazeč:	Stavební společnost VARO, s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 567 312,00

D HSV Práce a dodávky HSV 130 397,41

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 546,48

1	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	104,000	14,87	1 546,48
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 111 507,24

2	K	949421111	Montáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	130,000	223,88	29 104,40
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m montáž

3	K	949421211	Příplatek k schodišťovým věžím dílcovým do 10 m2 v do 10 m za každý den použití	m	1 820,000	20,04	36 472,80
---	---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití

4	K	949421811	Demontáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	130,000	158,15	20 559,50
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m demontáž

5	K	965045132	Bourání potěrů průmyslových včetně vsypu tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	26,000	731,29	19 013,54
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Bourání potěrů tl. do 50 mm průmyslových včetně vsypu, plochy do 4 m2

6	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	260,000	24,45	6 357,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km

D 997 Přesun sutě 17 343,69

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,438	2 471,43	8 496,78
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,438	301,25	1 035,70
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,112	13,61	28,74
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,432	2 267,62	7 782,47
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

D PSV Práce a dodávky PSV 399 085,53

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 305 476,73

11	K	K001	D+M podkladové textilie 300g/m2	m2	26,000	713,12	18 541,12
----	---	------	---------------------------------	----	--------	--------	-----------

PP D+M podkladové textilie 300/gm2

12	K	K002	D+M poplastovaných plechů 740/7015 (rohové, stěnové a ukončovací plechy)	kpl	13,000	4 535,99	58 967,87
----	---	------	--	-----	--------	----------	-----------

PP D+M poplastovaných plechů 740/7015 (rohové, stěnové a ukončovací plechy)

13	K	K003	D+M izolace 2,4mm vč. svaření	m2	26,000	1 161,47	30 198,22
----	---	------	-------------------------------	----	--------	----------	-----------

PP D+M izolace 2,4mm vč. svaření

14	K	K004	D+M izolace 1,5mm na stěnu domu (límce, boky)	mb	39,000	1 325,50	51 694,50
----	---	------	---	----	--------	----------	-----------

PP D+M izolace 1,5mm na stěnu domu (límce, boky)

15	K	K005	D+M oplechování vč. vyvaření fólií 1,5mm	kpl	13,000	3 717,91	48 332,83
----	---	------	--	-----	--------	----------	-----------

16	K	K006	výroba poplastovaných plechů	kpl	13,000	2 692,89	35 007,57
----	---	------	------------------------------	-----	--------	----------	-----------

PP výroba poplastovaných plechů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	K007	montáž detailů (vlnovce, kouty)	kpl	13,000	2 926,46	38 043,98
PP			montáž detailů (vlnovce, kouty)				
18	K	K008	přetmelení lišt	kpl	13,000	1 286,50	16 724,50
PP			přetmelení lišt				
19	K	K009	úklid staveniště	kpl	13,000	612,78	7 966,14
PP			úklid staveniště				
D			767	Konstrukce zámečnické			67 611,40
20	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	52,000	456,88	23 757,76
PP			Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg				
21	K	767163203	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na lodžii nebo francouzském okně v exteriéru	m	52,000	841,01	43 732,52
PP			Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodžii nebo francouzském okně kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu				
22	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,035	3 460,60	121,12
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D			776	Podlahy povlakové			25 997,40
23	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	26,000	50,99	1 325,74
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky				
24	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	26,000	948,91	24 671,66
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				
D			HZS	OST			28 061,02
25	K	HZS1301	Zednické práce oprava podhledů a čel balkónu (omítka, malba)	kpl	13,000	2 158,54	28 061,02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník				
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			9 768,04
D			VRN3	Zařízení staveniště			9 768,04
26	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	9 768,04	9 768,04
PP			Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, úklid, BOZP a ostatní náklady, nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. práce spojené se zabezpečením místních povolení, záборы veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště/zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže, atd., které nejsou uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.)				