

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Fontána, příspěvková organizace

se sídlem: Celní 409/3, 748 01 Hlučín
zastoupena: Ing. Andrejem Foltýnkem, ředitelem
IČO: 71197044
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Andrej Foltýnek, tel.: [REDACTED]

Erika Drkošová, tel.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

2. STAV MORAVIA spol. s r.o.

se sídlem: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem
IČO: 47977655
DIČ: CZ47977655
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Ostravě, odd C, vl. 5699

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Tomáš Feikus, tel.: [REDACTED]

Jan Pejznoch, tel. [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Účelem smlouvy je zajištění řádného a bezpečného průběhu realizace stavby s názvem „*Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace*“ včetně zajištění řádného užívání a správy dokončené stavby za použití metody BIM (Building Information Modelling), která má objednateli zejména poskytnout informace pro řízení výstavby a současně je využitelná pro budoucí správu budovy, a jejíž součástí je výměna informací, komunikace a předávání (sdílení) informací prostřednictvím společného datového prostředí.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem „*Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace*“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v březnu roku 2024 společností ATRIS, s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 28608909;
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - souhlasem s odstraněním stavby, který vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, dne 19. 11. 2021, sp. zn.: 67725/2021/OV/HE, č.j.: HLUC/73872/2021/OV/He,
 - pravomocného společného stavebního povolení, které vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí dne 15. 8. 2022 pod č. j. HLUC/57626/2022/OVŽP/He (jež nabylo právní moci dne 3. 9. 2022);
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy(dále jen „*díl*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci této smlouvy budou ke komunikaci a uplatňování práv a povinností obou smluvních stran využívat společné datové prostředí TRIMBLE Connect WEB (dále jen „CDE“), které zajistí objednatel. Podrobné podmínky a používání CDE jsou uvedeny v příloze č. 1 BIM protokol této smlouvy a jejich přílohách č. 1.1 až 1.2.
3. Součástí díla je také:
 - a) zpracování geodetického zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti listinných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy; vyhotovení geodetické části

dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška DTM“), a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky DTM, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Metodiky ohledně pořizování a správy dat digitální technické mapy kraje jsou dostupné na stránkách ČÚZK,

- b) použití metody BIM (dle přílohy č. 1 této smlouvy) spočívající v pořízení informačního modelu stavby (dále jen „IMS“), vypracování digitálního modelu stavby (dále jen „DIMS“), zpracování, a změny Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“), využití CDE Objednatele a ustanovení koordinátora BIM,
- c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, v souladu s požadavky DPS. Neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí), předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
- d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- e) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatel, požadavky objednatel a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění povolení záměru dle stavebního zákona,
- g) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- h) zajištění odpovědného autorizovaného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- i) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu a předat projektantovi zpracovávajícímu dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- j) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- k) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- l) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno

stavbu trvale užívat po jejím dokončení oznámeném stavebnímu úřadu dle stavebního zákona,

- m) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
 - s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči; zajištění požadavků na digitální publicitu (pořízení fotodokumentace a časosběrného videa) dle přílohy č. 1 (její přílohy č. 1.1. a),
 - t) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - u) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - v) vybavení stavby podle požární zprávy,
 - w) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

10. Zhotovitel je povinen při plnění povinností podle smlouvy, včetně povinnosti předat dílo nebo jeho část, pro výměnu informací, komunikaci a předávání (sdílení) informací používat přednostně CDE. Povinnost plnit či předávat informace také jiným způsobem než prostřednictvím CDE nebo v jiné podobě vyplývá přímo ze smlouvy, nebo může vyplynout z požadavků dotčených orgánů státní správy.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 měsíců od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli k přijímacímu řízení. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli a objednatelem převzato.
2. Místem plnění je parc. č. 471/7, 471/2, 477/1, 478, k.ú. Hlučín (jež je blíže vymezeno v DPS).
3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to v těchto případech:
 - a) omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.
 - b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,
 - c) v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví třetího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla podle harmonogramu výstavby,
 - d) v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum v důsledku jehož rozsahu a provedení bude nutné úplně zastavit realizaci díla.

V těchto případech bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	16 774 972,50 Kč
DPH 21 %	3 522 744,23 Kč
Cena včetně DPH	20 297 716,73 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, použití metody BIM vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
 - Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZZV

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle

nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality,

ZMĚNY VÝŠE DPH

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby - Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace“
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele podpisem osoby vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje

za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.

4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
5. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo

- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví. V případě nevhodnosti termínu pro převzetí staveniště zhotovitelem z nepředpokládaných příčin (zejména skryté překážky na straně objednatele nebo klimatické podmínky) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu.

Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení DPS, dále ověřenou dokumentaci ze stavebního řízení a štítek „STAVBA POVOLENA“.
3. Obvod staveniště je vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: andrej.foltynek@fontana-po.cz, erika.drkosova@fontana-po.cz a andrea.jelinkova@fontana-po.cz. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je

- povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
 4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
 11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup,

plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost dozoru projektanta při realizaci stavby, včetně aktivní spolupráce s osobami pověřenými objednatelem a při zpracování DSPS projektantem včetně její digitální podoby, tzv. As build DIMS. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce způsobující hluk nebo prach budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon projekčních prací projektantovi zpracovávajícímu dokumentaci skutečného provedení stavby, správci informací, dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

21. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- projektantem zpracovávajícím DSPS,
- správcem informací.

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

22. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě

kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

23. Osoba vykonávající správce informací je oprávněna k účasti na kontrolních dnech stavby, svolání koordinačních schůzek za účelem koordinace postupu v oblasti použití metody BIM, kontrole informačního modelu stavby, digitálního modelu stavby, CDE a kontrole plnění povinností zhotovitele v oblasti použití metody BIM. Zhotovitel je povinen se svolaných koordinačních schůzek účastnit a poskytnout správci informací součinnost.

24. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

25. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

26. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

27. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

28. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
29. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a to v listinné podobě. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a doзору projektanta.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum vydání a číslo společného stavebního povolení a souhlasu s odstraněním stavby,
- e) datum vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,

- h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního rozhodnutí včetně popisu případných odchylek a jejich vyznačení v příslušné dokumentaci ve smyslu § 232 stavebního zákona, které nebyly v průběhu realizace smlouvy předány prostřednictvím CDE, zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla prostřednictvím CDE a dále také 1x kompletně v listinné podobě. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost

zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to buď prostřednictvím CDE nebo formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@stavmoravia.cz, nebo
 - b) adresu: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, nebo
 - c) do datové schránky: 4ujsmmy
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 15 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná

pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne

požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.

13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání dokladů na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),

- d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno v originále druhé smluvní straně s podpisem odstupující smluvní strany (v případě uzavření smlouvy elektronicky s elektronickým podpisem), a to nikoliv prostřednictvím CDE.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vřaditelně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Výjimkou z tohoto ujednání je zpracování BEP a jeho a změny, které jsou prováděny postupem podle Přílohy č. 1. této smlouvy bez uzavírání písemných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění

v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <https://www.fontana-po.cz/>.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – BIM protokol včetně příloh č. 1.1 – Požadavky Objednatele na Informace,
 - č. 1.1.a – Datový standard Pozemní stavby a
 - č. 1.2 – Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)
 - Příloha č. 2: Souhrnný rozpočet stavby
 - Příloha č. 3: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Hlučíně dne

V Ostravě, dne

.....
za objednatele
Ing. Andrej Foltýnek, ředitel

.....
za zhotovitele
Tomáš Feikus, jednatel

Příloha 1

BIM PROTOKOL pro tvorbu,
předání a používání informačního
modelu a použití metody BIM

—

**Výstavba administrativní budovy
– Fontána, příspěvková
organizace**

Obsah

1	Úvod.....	3
2	Vymezení pojmů (definice)	3
3	Úvodní a všeobecná ustanovení.....	5
3.1	PROTOKOL A SMLOUVA.....	5
3.2	VŠEOBECNÉ ZÁSADY	5
3.2.1	Účel protokolu	5
3.2.2	Duševní vlastnictví	6
3.2.3	Elektronická výměna dat	8
3.2.4	Definice modelů, na něž se vztahuje protokol	8
3.3	KOORDINÁTOR BIM/ SPRÁVCE INFORMACÍ.....	8
3.4	POŽADAVKY OBJEDNATELE NA INFORMACE	8
4	Přednost smluvních dokumentů	8
5	Povinnosti Objednatele	9
6	Povinnosti Zhotovitele a členů projektového týmu	9
6.1	ZHOTOVITEL JE POVINEN	9
6.2	KAŽDÝ ČLEN PROJEKTOVÉHO TÝMU, NENÍ-LI STANOVENO JINAK, JE POVINEN 10	
7	Výměna dat.....	10
8	Termíny plnění.....	10
9	Seznam příloh	11

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto zadávacího řízení a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na tuto skutečnost, má tento dokument povahu autorského díla a jeho užití je možné ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem objednatele.

1 Úvod

BIM PROTOKOL (dále jen „Protokol“) slouží jako podpora koordinace účastníků výstavby při informačním modelování staveb. Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření (celkových i dílčích) digitálních modelů v realizaci a provozu Díla, jeho údržby, oprav, úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění (včetně jakékoli jeho součásti nebo příslušenství).

Účelem Protokolu je také podpora spolupráce v rámci Projektového týmu a zavedení společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se digitálního modelu stavby.

2 Vymezení pojmů (definice)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení použitá v tomto dokumentu a jeho přílohách následující význam s tím, že se použijí i definice obsažené jinde ve Smlouvě.

Členové projektového týmu: Osoby uvedené v definici Projektového týmu, včetně dalších osob (např. nahrazujících stávající Členy projektového týmu) určených Objednatelem nebo Zhotovitelem podle tohoto Protokolu.

CRAB: Centrální registr administrativních budov.

Datový objekt: Digitální reprezentace čehokoliv vnímatelného nebo myslitelného, zřetelně existujícího, i když ne nutně hmotného, reprezentovaného v Digitálním modelu stavby.

Datový standard (DS): Smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na Informační model stavby a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu (tj. na předmětu smlouvy), se kterými je při zvolených užitích metody BIM nakládáno a podle kterých má být Informační model stavby a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy a tohoto Protokolu a jeho příloh.

Digitální model stavby (DIMS): Strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.

Digitální modelování: Soubor činností a postupů, kterými je zajišťováno pořizování, poskytování, udržování, využívání a uchovávání Digitálního modelu stavby.

Dílčí digitální model stavby (Dílčí DIMS): Digitální model stavby určité části stavby.

Dokument: Jakákoliv písemná, obrazová, zvuková nebo jiná zaznamenaná informace.

Dokument v digitální podobě (DDP): Dokument vytvořený prostřednictvím elektronického systému (informačního systému, aplikace) nebo dokument konvertovaný z analogové podoby pomocí skeneru.

Element: Digitální reprezentace stavebního prvku nebo stavební konstrukce v Digitálním modelu stavby.

Informační model stavby (IMS): Souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle smlouvy.

Koordinátor BIM: Osoba na straně Zhotovitele, zpravidla zhotovitele stavby.

Objednatel: Fyzická nebo právnická osoba, která si v rámci předmětu plnění (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve smlouvě) u Zhotovitele objednala zhotovení, projednání a provedení výstupů podle smlouvy.

Plán realizace BIM (BEP): Dokládá plnění požadavků Objednatele, případně je konkretizuje a rozvíjí.

Požadavky Objednatele na informace: Smluvní dokument, který je součástí Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady práce související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy.

Projektový tým: Osoby podílející se na zhotovení, správě a provozu Informačního modelu stavby, zejména Správce informací, Koordinátor BIM, popřípadě další fyzické nebo právnické osoby, které jsou v přímém či nepřímém smluvním vztahu s Objednatelem, a které se jakkoliv účastní zhotovení a provozu Informačního modelu stavby, jehož prostřednictvím bude realizováno plnění podle smlouvy.

Protokol: Pravidla stanovená v tomto dokumentu pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby „BIM Protokol“.

Sdružený digitální model stavby: Digitální model stavby pro jednu konkrétní fázi či vývojový stupeň životního cyklu Stavby, který vzniká tak, že se k Dílčímu digitálnímu modelu stavby připojí všechny, pro danou fázi či vývojový stupeň projektu relevantní dílčí modely.

Smlouva: Smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejíž součástí a přílohou je tento Protokol a jejímž předmětem je provedení Díla a/nebo s ním související Projektování či obdobné činnosti (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve smlouvě) a správa a provozování s ním případně souvisejícího Informačního modelu stavby.

Společné datové prostředí (CDE): Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu.

Správce informací: Osoba na straně Objednatele pověřená správou dat, kontrolou plnění metody BIM, včetně kontroly funkčnosti Společného datového prostředí (CDE).

Záznam: Veškeré dohodnuté dokumenty, procesy (workflow) a komunikace související s prováděním Díla, včetně Dokumentů v digitální podobě a komunikace řízení (např. předávání, schvalování, žádosti o změny nebo doplnění informací), které jsou nebo mají být vloženy do Společného datového prostředí (CDE).

Zhotovitel: Fyzická nebo právnická osoba, která (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve smlouvě) pro Objednatele zhotovuje, projednává a provádí Dílo nebo Projektování a

správu a provozování s ním případně souvisejícího Informačního modelu stavby. Zhotovitelem se pro účely Protokolu rozumí Zhotovitel Díla a jakýkoli konzultant účastnící se Díla nebo Projektování (projektant, správce zakázky atd.).

3 Úvodní a všeobecná ustanovení

3.1 PROTOKOL A SMLOUVA

Protokol jako součást Obchodních podmínek tvoří nedílnou součást smlouvy.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak (nebo není-li uvedeno vůbec), je pořadí závaznosti jednotlivých příloh Protokolu následující:

1.2 Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

1.1 Požadavky Objednatele na informace

1.1. a Datový standard Pozemní stavby

V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními Protokolu a jeho příloh 1.1–1.2 se užije výkladové pravidlo uvedené v článku 4 Protokolu.

3.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY

Protokol vymezuje Informační model stavby a Digitální modely stavby, které musí vytvořit Členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni Členové projektového týmu jsou pak povinni dodržovat a řídit se Protokolem a připojit Protokol a přílohy 1.1 – 1.2 jako přílohu ke svým smlouvám nebo ujednat jeho závaznost s ostatními Členy projektového týmu (či svými poddodavateli) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající Informační model stavby přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v Protokolu a že všechny osoby užívající Informační model stavby vytvořený jiným Členem projektového týmu (v rámci licence či podlicence) mají právo tak činit.

Protokol stanovuje, že Členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění, a to především za použití Informačních modelů stavby.

3.2.1 Účel protokolu

Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření Informačních modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, navrhování, provádění či provozu Díla, jeho údržby, oprav, stavebních úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby nebo její části.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se Informačního modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu Díla.

Účelem Protokolu je také podpora efektivní spolupráce v rámci Projektových týmů a přijetí společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

3.2.2 Duševní vlastnictví

S ohledem na intenzivní spolupráci a výměnu dat jsou upravena práva duševního vlastnictví tak, aby digitální model stavby (či jakékoli jeho části) mohl být užít zamýšleným způsobem a aby práva duševního vlastnictví Členů projektového týmu byla chráněna proti porušení.

3.2.2.1 Podlicence poskytnutá Objednatelem

Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), (dále jen „Autorské Dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:

- podlicence se poskytuje pouze k užití Autorského Díla stavbou a pro veškeré další účely podle této smlouvy, zejména:
 - a) na dokončení nehotových částí Autorského Díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského Díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost mezi Zhotovitelem a autorem takového Autorského Díla;
 - b) pro rozmnožení Autorského Díla stavbou;
 - c) po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
- podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského Díla stavbou, územně neomezená;
- podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat Autorské Dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít Autorské Dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského Díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě; a

V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí podlicence právo k užití databáze v rozsahu této smlouvy. Pokud by současně s Autorským Dílem došlo k dodání databáze, kterou Zhotovitel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této smlouvy, zejména pak databáze prvotně určené Objednateli pro dodávání děl prostřednictvím Společného datového prostředí „CDE“, je Zhotovitel povinen maximálně šetřit práv k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této podlicence je na základě souhlasné vůle součástí ceny za dílo.

3.2.2.2 Licence poskytnutá Zhotovitelem

Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele Autorské Dílo, ve smyslu Informačního modelu stavby, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:

- licence se poskytuje jako výhradní;

- licence se poskytuje k užití Autorského Díla pro účely rozmnoženiny Autorského Díla stavbou a pro veškeré další účely s tím související, zejména pro:
 - a) publikaci Autorského Díla včetně prezentace a propagace Autorského Díla, popřípadě účely obdobné;
 - b) nabídková a poptávková řízení v souvislosti s účelem Díla;
 - c) výběr Zhotovitele a pro provádění rozmnoženiny Autorského Díla stavbou;
 - d) po dokončení Autorského Díla též pro účely provádění změn Stavby;
- licence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského Díla stavbou, územně neomezená;
- licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost Autorské Dílo užít;
- licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských; a Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).

V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí licence právo k užití databáze v rozsahu podle této smlouvy. Pokud by současně s Autorským Dílem došlo k dodání databáze, kterou Objednatel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této smlouvy, zejména pak databáze využívané opakovaně Zhotovitelem při dodávání děl v CDE, je Objednatel povinen maximálně šetřit práv Zhotovitele k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této licence podlicence je na základě souhlasné vůle součástí ceny za dílo.

Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.

Zhotovitel má právo na autorský dohled dle § 11 odst. 3 AZ nad dodržováním architektonické hodnoty svého vytvořeného Autorského Díla.

Objednatel není oprávněn bez výslovného souhlasu Zhotovitele užít Autorské Dílo k projektování dalších děl, než pro jaké to bylo dohodnuto ve smlouvě.

Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za Autorské Dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně Autorského Díla, Zhotovitel za takto změněné Autorské Dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny Autorského Díla, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského Díla.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem Autorského Díla.

Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého Autorského Díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci.

3.2.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi Členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu.

Člen projektového týmu neponese vůči Objednateli žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v Informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat Objednateli, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Členem projektového týmu.

3.2.4 Definice modelů, na něž se vztahuje protokol

Protokol se vztahuje na veškeré Informační modely stavby, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle smlouvy nebo podkladem pro plnění Zhotovitele podle smlouvy.

3.3 KOORDINÁTOR BIM/ SPRÁVCE INFORMACÍ

Protokol Objednateli a Zhotoviteli ukládá, aby v souladu se smlouvou a s tímto Protokolem ustanovili v závislosti na předmětu plnění podle smlouvy a konkrétních potřebách daného projektu osobu / osoby, které budou plnit úlohu Koordinátora BIM a Správce informací.

Objednatel je oprávněn slučovat některé role do jedné osoby. Objednatel odpovídá za ustanovení Správce informací a musí zajistit, aby bylo obsazení funkce Správce informací zajištěno (ať už Objednatelem, nebo jinou stranou) na celou dobu sjednanou ve smlouvě.

3.4 POŽADAVKY OBJEDNATELE NA INFORMACE

Požadavky Objednatele na informace, jsou obsaženy v tomto Protokolu tak, aby do patřičných smluv Členů projektového týmu mohly být Požadavky Objednatele na informace vztahující se na Informační model stavby výslovně začleněny.

V případě revize a aktualizace Požadavků Objednatele na informace, je nutné postupovat v souladu se smluvními změnovými mechanismy (představuje-li daná konkrétní revize změnu ve smyslu smlouvy) nejedná-li se o upřesnění v rámci Plánu realizace BIM (BEP).

4 Přednost smluvních dokumentů

Tento Protokol tvoří součást smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a smlouvou platí, že zvláštní ustanovení Protokolu, včetně ustanovení jeho příloh 1.1–1.2, mají přednost před obecnými ustanoveními smlouvy. Ustanovení příloh 1.1–1.2 mají přednost před obecnými ustanoveními Protokolu.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Členové projektového týmu (vyjma členů určených Objednatelem) byli vázáni tímto Protokolem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a smlouvou, kterou uzavřel Zhotovitel s jakýmkoliv Členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu k Objednateli mezi nimi přednost tento Protokol.

Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem tvoří tzv. základní smluvní vztah. Ve vztahu k povinnostem upraveným v Protokolu je pak nezbytné, aby byl Protokol převzat i do vztahů mezi Zhotovitelem a Členy projektového týmu.

5 Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností Člena projektového týmu:

- a) zajistit, aby až do konce doby stanovené smlouvou byly v případě potřeby revidovány a aktualizovány Požadavky Objednatele na informace;
- b) zajistit, aby roli Správce informací zajišťovala fyzická, nebo právnická osoba, která není dodavatelem Společného datového prostředí, není, technickým dozorem stavebníka, nebo členem jeho týmu a není majetkově ovládanou, nebo ovládající osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a není v jiném smyslu ve střetu zájmů vůči Objednateli, nebo Zhotoviteli.
- c) schválit, nebo vydat připomínky k Plánu realizace BIM (BEP) předloženého Zhotovitelem;
- d) schválit, případně vydat připomínky k Digitálnímu modelu stavby zpracovaného, nebo aktualizovaného Zhotovitelem;
- e) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR; a
- f) stavět své vztahy s Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů.

6 Povinnosti Zhotovitele a členů projektového týmu

6.1 ZHOTOVITEL JE POVINEN

- a) dodržovat Protokol;
- b) řádně a s odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby podle Požadavků Objednatele na informace a dalších příloh smlouvy;
- c) zajistit, aby Členové projektového týmu (zejména všichni poddodavatelé Zhotovitele) byli vázáni Protokolem a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- d) dodat Informační model stavby v podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s Požadavky Objednatele na informace;
- e) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- f) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- g) dodat Digitální modely stavby v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby a s nimi související dokumenty v otevřených formátech;
- h) zajistit, aby vždy byly dodržovány aktuální Požadavky Objednatele na informace;
- i) zajistit, aby role Koordinátora BIM byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;

- j) zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do Společného datového prostředí (CDE);
- k) zajistit zpracování a případné změny Plánu realizace BIM (BEP) odpovídající požadavkům Objednatele a předat jej Objednateli ke schválení;
- l) na žádost Objednatele provést změny (doplnit, nebo upřesnit) Plánu realizace BIM (BEP) a předat jej Objednateli ke schválení do 2 týdnů od doručení žádosti Objednatele;
- m) dodržovat Plán realizace BIM (BEP);
- n) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR;

6.2 KAŽDÝ ČLEN PROJEKTOVÉHO TÝMU, NENÍ-LI STANOVENO JINAK, JE POVINEN

- a) dodržovat Protokol;
- b) dodržovat Plán realizace BIM (BEP);
- c) řádně a s odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby, nebo jeho část, k jehož dodání se zavázal, podle Požadavků Objednatele na informace, Datových standardů a dalších příloh smlouvy;
- d) dodat Informační model stavby, resp. jeho část, k jehož dodání se zavázal, mj. v podrobnosti odpovídající stanovené fázi, v obsahu a rozsahu odpovídajícím smlouvě a Protokolu;
- e) dodat Digitální modely stavby (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal) v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby;
- f) dodat výkresy (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal), a související dokumenty v nativních a otevřených formátech;
- g) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- h) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- i) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR.

7 Výměna dat

Člen projektového týmu nenese vůči Objednateli žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou digitálních dat v Informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat Objednateli, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Členem projektového týmu.

8 Termíny plnění

Zhotovitel připraví Plán realizace BIM (BEP) do 3 týdnů od účinnosti Smlouvy.

Zhotovitel připraví změny Plánu realizace BIM (BEP) do 2 týdnů od doručení žádosti Objednatele o upřesnění nebo doplnění.

Objednatel zprovozní a zpřístupní Zhotoviteli Společné datové prostředí (CDE) do 1 týdne od předložení kontaktů na členy projektového týmu.

DIMS bude odevzdáván postupně v průběhu realizace díla. Zhotovitel je povinen předložit dílčí části DIMS v dostatečném předstihu před realizací těchto částí. Realizovat se mohou jen části díla Objednatelem odsouhlaseného dílčího DIMS.

V případě změn během realizace má Zhotovitel povinnost k veškerým změnám vždy předložit DIMS a zajistit schválení DIMS před realizací těchto změn.

Zhotovitel je povinen předat finální schválenou verzi DIMS osobě vykonávající činnost dozoru projektanta pro vypracování DSPS a DDSPS.

9 Seznam příloh

1.1 Požadavky Objednatele na informace

1.1 a Datový standard Pozemní stavby

1.2 Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

Příloha 1.1

Požadavky Objednatele na
informace

—

Výstavba administrativní budovy

-

**Fontána, příspěvková
organizace**

Obsah

1	Obecné požadavky na informace	3
1.1	OBECNÉ POŽADAVKY NA DOKUMENTY V DIGITÁLNÍ PODOBĚ	3
1.1.1	Soubory – dokumenty představující Digitální model stavby	3
1.1.2	Soubory – dokumenty představující výstupy z DIMS.....	4
1.1.3	Ostatní soubory	4
1.1.4	Pravidla pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě	4
1.1.5	Pravidla pro pojmenování pracovních postupů	6
1.1.6	Pravidla pro verzování DDP	6
1.1.7	Pravidla pro nakládání s DDP	7
1.1.8	Požadavky na digitální publicitu	7
1.2	OBECNÉ POŽADAVKY NA DIMS.....	7
1.3	POŽADAVKY NA STRUKTURU A ORGANIZACI DIMS	8
1.4	POŽADAVKY NA GEOMETRII DIMS.....	9
1.4.1	Jednotky použité v DIMS	10
1.4.2	Geometrická podrobnost DIMS	10
1.4.3	Grafická podrobnost.....	10
1.4.4	Grafická podrobnost DIMS	10
1.4.5	Referenční bod a souřadný systém	14
1.4.6	Prostorové dělení modelovaných elementů, resp. datových objektů 14	
1.5	POŽADAVKY NA VLASTNOSTI DATOVÝCH OBJEKTŮ	15
1.5.1	Vlastnosti	15
1.5.2	Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích	16
1.5.3	Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Objednatel.....	16
1.5.4	Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Zhotovitel	16
1.5.5	Požadavky na vlastnosti specifikující umístění	17
1.6	POŽADAVKY NA SYSTÉMOVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (SYSTÉMOVÁ VAZBA)	17
1.7	POŽADAVKY NA PROSTOROVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (PROSTOROVÁ VAZBA).....	18

Seznam pojmů a zkratk

BIM – Building Information Modelling - Informační modelování staveb

BEP – BIM Execution Plan - Plán realizace BIM

CDE – Common Data Environment - Společné datové prostředí

Digitální model stavby (DIMS) – strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.

DoP – Declaration of Performance - Prohlášení o vlastnostech

Koordinální DIMS – skládá se z dílčích DIMS

Dílčí DIMS – samostatný model (např. model VZT nebo model ZTI)

DDSPS – Digitální dokumentace skutečného provedení stavby

SO – Stavební objekt

S-JTSK – Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální

1 Obecné požadavky na informace

1.1 OBECNÉ POŽADAVKY NA DOKUMENTY V DIGITÁLNÍ PODOBĚ

Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je Zhotovitel, musí být Zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fulltextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fulltextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

- Příklady nativních formátů: *.docx, *.xls, *.rvt, *.dwg, *.dgn atd.
- Příklady otevřených formátů: *.ifc, *.pdf atd.

Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný Zhotovitel.

1.1.1 Soubory – dokumenty představující Digitální model stavby

Pro předání Digitálního modelu stavby musí být vždy použity následující formáty:

- Formát IFC.
- Nativní formát softwaru použitého pro přípravu dat.

Data v obou formátech musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS. Přehled použitých SW nástrojů, jejich verzí, formátů, případně i doplňkových nástrojů či modulů apod. musí být Zhotovitelem blíže specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

Nativní soubory musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS v podobě, jak byla vytvořena nativní aplikací se zachováním parametrickosti a vazeb, které byly při tvorbě DIMS vytvořeny.

Soubory ve formátu IFC musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS.

Revize a změny DIMS musí být předány v Objednatelem předem odsouhlaseném formátu.

V případě nežádoucího nesouladu mezi daty ve formátu IFC a daty v nativním softwaru, mají přednost data ve formátu IFC.

1.1.2 Soubory – dokumenty představující výstupy z DIMS

1.1.2.1 Výkresová dokumentace

Základní výkresové části dokumentace staveb (půdorysy, řezy, pohledy, axonometrické či perspektivní pohledy apod.) musí být v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí DIMS věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Takto vytvořená výkresová dokumentace musí odpovídat v co největší možné míře technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Details, schémata a další podrobnější výkresová dokumentace v měřítku podrobnějším než 1:50 mohou být zpracovány i formou 2D výkresů vytvářených jiným způsobem a jiným nástrojem, než v jakém je vytvářen DIMS. Musí však být zajištěna vazba takovýchto souborů – dokumentů na příslušné datové objekty DIMS. Výkresy tvořené mimo nástroje pro tvorbu DIMS budou specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Výkresy budou předány Objednateli v nativním i v otevřeném datovém formátu podle kapitoly Obecné požadavky na dokumenty v digitální podobě.

1.1.2.2 Další výstupy z DIMS

Pokud budou v projektu požadovány jiné dokumenty představující výstupy z DIMS, automaticky se předpokládá, že dokumenty budou v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí Digitálnímu modelu stavby věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

1.1.3 Ostatní soubory

Zhotovitel je povinen předat data týkající se harmonogramů a časových plánů ve formátu PDF, XML a nativním formátu. Nativním formátem může být např. Formát souborů Plán Projectu (MPP) vytvořený z aplikace Microsoft Project, XML otevřený datový formát je pak vytvořen exportem z této nativní aplikace).

1.1.4 Pravidla pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě

Povinná pravidla pro pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě (DDP):

- a) Délka názvu jednoho DDP či složky maximálně 256 znaků dle standardu Windows.
- b) V názvech nejsou povoleny zakázané znaky Windows (např. / : * ? " < > |).

Dokumenty v digitální podobě budou při komunikaci, ukládání a archivaci vždy ve formátu stanoveném Objednatelem při zahájení projektu, přičemž základní modelová struktura a názvy souborů budou ve tvaru:

5958_ZZZZ_SOyy_XCC_DD_MMM_Název výkresu nebo dokumentu.přípona kde:

5958 je jedinečný kód objednatele pro daný projekt

ZZZZ je zkratka stupně dokumentace takto:

- STU (studie)
- ZAM (zaměření)
- PRU (průzkumy)
- EIA (Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí)
- DEM (dokumentace bouracích prací)
- DUR (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle platných právních předpisů)
- DUSP (dokumentace pro vydání společného povolení)
- DSP (dokumentace pro stavební řízení dle platných právních předpisů)
- DOS (dokumentace pro ohlášení stavby)
- DPS (dokumentace pro provádění stavby)
- INT (dokumentace interiérů)
- RDS (realizační dokumentace stavby)
- DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby)

SOyy je označení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru – např. SO02, IO05, PS04, v případě, že dokument je společný pro všechny SO, IO, PS pak uvést „SO00“

Seznam objektů byl navržen projektantem před zahájením prací na DUSP.

XCC je písemné a číselné označení části dokumentace dle platných předpisů (pokud je stanoveno) např.:

- A00 průvodní zpráva
- B00 souhrnná technická zpráva
- C10 situační výkres širších vztahů
- C20 koordinační situační výkres
- D11 Architektonicko-stavební řešení
- D12 Stavebně konstrukční řešení
- D13 Požárně bezpečnostní řešení
- D14 Technika prostředí staveb

Pokud stanoveno předpisy není pak:

pro dokladovou část bude uvedeno:

K00 seznam dokladů

K01 pro závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

K02 pro dokumentace vlivu záměru na životní prostředí

K03 doklady podle jiného právního předpisu

K04 pro stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Pro ostatní v předpisech nespecifikované části dokumentace bude uvedeno „J“

DD je pořadové číslo dokumentu v rámci příslušné části dokumentace

MMM je kód dílčího DIMS

Název výkresu nebo dokumentu bude uveden bez diakritiky, bez mezer, bez speciálních znaků

Příklady: technicka_zprava, katastralni_situacni_vykres, pudorys_1_np, rez_bb, pohled_sv, el_silnoproud pudorys_4_np, vypis_zamecnickych_prvku, zti_schema, stavebni_povoleni, ohlaseni_stavby, uzemni_rozhodnuti, uzemni_souhlas atd.

Příklady názvů souborů:

5958_STU_01_AS_textova_cast.pdf;
5958_STU_02_AS_dispozice_1_np.dwg;
5958_PRU_01_stavebne_techicky_pruzkum_text.pdf;
5958_PRU_02_stavebne_techicky_pruzkum_foto.pdf;
5958_PRU_12_hg_pruzkum_zprava.pdf;
5958_PRU_03_mykologicky_pruzkum_foto.pdf; 5958_DSP_SO00_A00_01_pruvodni
zprava.docx;
5958_RDS_SO02_D11_02_AS_pudorys_zakladu.dwg;
5958_DPS_SO03_D14_03_VZT_schema.dwg;
5958_K1_01_stavebni_povoleni_celestavby.pdf;
5958_K1_02_stavebni_povoleni_vodniho_dila.pdf;
5958_K4_06_vyjadreni_cez.pdf.

Upozornění:

V případě použití delší cesty (kompletní složková struktura nad dokumentem) k dokumentu včetně názvu než 255 znaků, nelze takto dlouhou složkovou strukturu uložit do Windows. Faktické omezení celkové cesty je pro aplikace 260 znaků (včetně označení disku = 3 znaky a <NULL> znaku na konci, tj. 256 znaků na samostatnou cestu při nahrání do kořenového adresáře. Pro účely rezervy na relevantně nazvanou složku projektu se zakazuje použití souborů s délkou cesty >200 znaků.

1.1.5 Pravidla pro pojmenování pracovních postupů

Workflow (pracovní tok) je sekvence aktivit a jejich stavů, které popisují pracovní postup. V CDE musí být nástroj pro aplikaci nebo tvorbu workflow, které podpoří digitální proces pro pracovní postupy definované organizací.

Pracovní postupy používané v CDE budou mít následující označení:

AAA_BB_CCC

Kde:

AAA – reprezentuje název pracovního postupu

BB – pořadové číslo pracovního postupu

CCC – reprezentuje upřesňující textový popis

1.1.6 Pravidla pro verzování DDP

- 1) Dokument musí být v systému CDE uložen vždy pouze jednou a na jednom místě, jeho nové verze (Revize) jsou vkládány jako jeho další verze nikoliv jako samostatné dokumenty s jiným názvem a v jiném umístění. Původní Verze dokumentu vždy musí být v CDE ponechána v nezměnitelné podobě včetně všech jejích vlastností.
- 2) Konkrétní pravidla pro verzování dokumentů v digitální podobě definuje pro konkrétní CDE Zhotovitel v Plánu realizace BIM (BEP).

1.1.7 Pravidla pro nakládání s DDP

U dokumentů v digitální podobě musí být stanovena pravidla pro omezení jejich maximální velikosti a způsobu rozdělení velkých DDP na menší tak, aby splnila všechny požadavky Objednatele. Doporučuje se požadovat:

- 1) Maximální velikost jednoho DDP ve formátu IFC do 1 GB.
- 2) Maximální velikost jednoho DDP ve formátu PDF do 100 MB.
- 3) Zhotovitel neručí za integritu a bezpečnost dat po přenesení dokumentu v digitální podobě mimo CDE.

1.1.8 Požadavky na digitální publicitu

Zhotovitel bude prostřednictvím CDE poskytovat Objednateli minimálně jednou měsíčně 5 fotografií zobrazující postup výstavby. Tzn. bude možné je využít, bez dalšího, pro marketingové účely Objednatele, včetně jejich umístění na web Objednatele a jejich použití pro zprávy (tiskové) vydávané Objednatелеm.

Fotografie budou předány vždy v následujících formátech a kvalitě:

- Fotografie v tiskové kvalitě o min. rozlišení 4000 px. - delší strana a v rozlišení 300dpi ve formátu *.jpeg
- Fotografie ve webové kvalitě o min. rozlišení 3000 px. - delší strana a v rozlišení 96dpi ve formátu .jpeg ve velikosti max. 1 MB
- Poskytnutí finální fotografie (dokončení postprocess) v maximálním rozlišení ve formátu .tiff (tj. pro případné grafické práce či velkoformátový tisk)

Zhotovitel zajistí časosběrné video projektu, které bude prostřednictvím CDE předáváno Objednateli s měsíčním intervalem. Měsíčně bude tedy předáno aktualizované celkové video časosběru a soubor zobrazující postup během daného měsíce (tedy dva soubory). Pozice umístění zařízení pro časosběrné video bude stanovena v Plánu realizace BIM (BEP) a případně aktualizována. Video bude v rozlišení 1920 x 1080 px tj. Full HD.

1.2 OBECNÉ POŽADAVKY NA DIMS

- a) Model bude v metrickém systému, jednotkách SI (základní jednotka je metr). Pro informační objekty dílčích objektů pozemních staveb (technologické objekty, nádraží atd.) jsou připuštěny milimetry. V tomto případě musí být toto uvedeno v Plánu realizace BIM (BEP) dat a nastaveno dle těchto jednotek vhodné měřítko DIMS.
- b) Vlastnosti elementů modelu jsou v českém jazyce.
- c) Součástí dodání je Plán realizace BIM (BEP), popisující SW, verze a jednotlivé nástavby použité k tvorbě modelu tak, aby mohly být data snadněji interpretována.
- d) Nebudou se opakovat stejné elementy ve více modelech (tzn. duplicity).
- e) Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech, tak jak jsou předpokládány pro realizaci.
- f) Geometrie objektů je na výkresových výstupech v maximální možné míře generována z DIMS.
- g) Výkresová dokumentace odpovídá DIMS.
- h) Modely jsou předány objednateli zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

- i) Vlastnosti jednotlivých elementů, pokud se v modelu nacházejí, jsou navzájem shodné (pro jeden údaj se nevyskytuje více označení).
- j) Materiály, konstrukce a skladby, pokud se v modelu nacházejí, jsou v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace a vykazování.
- k) Prostorové dělení modelu odpovídá technologiím výstavby, pokud jsou známy. Informace o objemu / ploše je zaznamenána formou vlastností elementů.
- l) Simulace výstavby je řešena buď pomocí definování stavebních postupů, nebo pomocí data postupu výstavby (projektem navrženého harmonogramu postupu výstavby).
- m) Výchozí verze IFC použitá v DS je IFC4 ADD2 TC1 (verze 4.0.2.1; ISO 16739-1:2018). DS zároveň nabízí využití IFC 4.2 (verze 4.2.0.0)

1.3 POŽADAVKY NA STRUKTURU A ORGANIZACI DIMS

Veškerá data v DIMS musí být přehledně strukturovaná, jednoznačná, čitelná a konformní. To platí jak pro strukturu a organizaci DIMS, tak jednotlivé Datové objekty a informace o nich – grafické i negrafické.

DIMS musí být podle níže stanovených principů, a to s ohledem na profesní odbornost a odpovědnost za zpracovávané informace rozdělen na několik Dílčích DIMS. Zhotovitel vyhotoví také DIMS označen jako tzv. **Koordinační digitální model stavby**, ke kterému jsou v nativním formátu referencovány ostatní Dílčí DIMS. Připojením jednoho či více Dílčích DIMS náležících k jedné fázi či milníku (např. stupni projektové dokumentace) vzniká tzv. **Koordinační DIMS**.

Podrobný soupis všech Dílčích DIMS, včetně specifikace Koordinačního DIMS a dalších pro projekt potřebných sestav, musí být jednoznačně stanoven v Plánu realizace BIM (BEP). V případě, že Zhotovitel předává vedle Koordinačního a Dílčích DIMS další sestavy, uvede je v Plánu realizace BIM (BEP) a to včetně popisu, k čemu daná sestava slouží.

Pro přehlednější identifikaci musejí být jednotlivé Dílčí DIMS a části v nich obsažené barevně odlišeny. Pokud není barevná konvence stanovena Objednatelem, musí být navržena Zhotovitelem a specifikována v Plánu realizace BIM (BEP).

Pokud nedošlo k rozdělení DIMS na Dílčí DIMS již v předchozích fázích projektové přípravy, je při návrhu členění potřeba zohlednit tyto základní principy:

Prostorové uspořádání DIMS musí odpovídat následující logice:

- místo stavby
- stavební objekty
- podlaží
- místnost

Doporučená forma zápisu do IFC:

Místo stavby je zapisováno jako IfcSite, dílčí stavební objekty jsou zapisovány jako IfcBuilding a podlaží jako IfcBuildingStorey.

Příklad dělení na (stavební) objekty:

Dělení na stavební objekty bude Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dělení po profesích může být Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace, nebo využito následujících příkladů. Zvolený způsob dělení po profesích bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

Příklad dělení po profesních odbornostech:

- Dílčí DIMS VZT
- Dílčí DIMS ZTI
- Dílčí DIMS VYT
- Dílčí DIMS ELE

Příklad dalšího dělení:

- Dílčí DIMS konstrukční části
- Dílčí DIMS architektonicko-stavební části

Následující tabulka uvádí další **příklady** možného členění Digitálního modelu stavby na Dílčí DIMS podle profesí a jejich kódového označení.

Dílčí DIMS	Označení:
Architektonicko-stavební část	AS
Konstrukční část – statika	STA
Požárně bezpečnostní řešení	PBR
Vzduchotechnika	VZT
Vytápění a chlazení	VYTH
Kanalizace splašková	KANS
Kanalizace dešťová	KAND
Vodovod	VOD
Plynovod	PLY
Elektro silnoproud	SIL
Elektro slaboproud	SLA
Systémy měření a regulace	MAR
Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	PZTS
Kamerový dohledový systém	CCTV
Elektronická kontrola vstupu	EKV
Televizní a satelitní systémy	TV-SAT
Elektrická požární signalizace	EPS
Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOKT
Požárně bezpečnostní zařízení	PBZ
Interiér	INT
Zpevněné plochy a sadové úpravy	ZPE

Tabulka 1 – Příklad Označení a členění Digitálního modelu stavby

1.4 POŽADAVKY NA GEOMETRII DIMS

Zhotovitel musí zajistit prostorovou návaznost Dílčích DIMS ke Koordinačnímu DIMS i mezi všemi Dílčími DIMS navzájem.

Zhotovitel musí předat Objednateli DIMS zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Zhotovitel musí dále zajistit, že se v DIMS nebudou vyskytovat duplicity, tedy že se nebudou opakovat modelované Datové objekty a elementy mezi Dílčími DIMS, v jednom z Dílčích DIMS, nebo v Koordinačním DIMS. Pokud je z technických důvodů nutné provést duplicitu modelovaných Datových objektů, uvede Zhotovitel jednotlivé výjimky v Plánu realizace BIM (BEP).

1.4.1 Jednotky použité v DIMS

DIMS musí být v jednotkách SI.

1.4.2 Geometrická podrobnost DIMS

Všechny elementy a Datové objekty budou zachyceny 3D geometrickými tvary.

Jednotlivé elementy a Datové objekty DIMS budou vzájemně zkoordinovány tak, že jejich navržená dispozice bude umožňovat realizaci Stavby bez koordinačních vad a nedodělků.

Prostorové dělení datových objektů odpovídá technologiím výstavby.

Manipulační a servisní prostory budou modelovány datovým objektem a označeny příslušnou vlastností umožňující identifikaci.

Geometrická podrobnost modelovaných Datových objektů v DIMS (množství, velikosti, ohraničující rozměry, umístění a orientace modelovaných elementů či datových objektů) musí umožňovat číst informace přímo z geometrie vybraného elementu či datového objektu.

Jednotlivé elementy a Datové objekty musí být zařazeny do správně třídy IFC dle jedné z norem řady ISO 16739.

Výztuže železobetonových konstrukcí nebudou modelovány.

1.4.3 Grafická podrobnost

Grafická podrobnost jednotlivých elementů a datových objektů:

- a) odpovídá stupni projektové dokumentace, pro něž je připravován model;
- b) odpovídá cílům použití metody BIM;
- c) je v detailu odpovídajícímu detailu projektové dokumentace.

1.4.4 Grafická podrobnost DIMS

Nedílnou součástí této specifikace je Příloha 1.1.a Datový standard Objednatele, který obsahuje výčet požadovaných modelovaných elementů a datových objektů.

Jsou modelovány všechny rozvody, včetně armatur.

Budou modelovány koncové elementy ve skutečné velikosti. Doplnění specifikace rozsahu koncových prvků je uvedeno v následujících odstavcích.

Strojovny budou modelovány, je-li strojovna/kotelna součástí zadání, v plném rozsahu z důvodu prostorové koordinace a nosných konstrukcí.

Elementy v DIMS jsou vykreslovány dle jednotlivých materiálů a použité technologie výstavby. Elementy tedy neodpovídají pouze materiálovému typu (beton, ocel, izolace), ale jejich podrobné specifikaci. Například konstrukce z betonu C30/37 XC2 je jiným materiálem,

než konstrukce z betonu C30/37 XC1, a proto se v rámci DIMS jedná o dva elementy. U technologie výstavby se dělí elementy dle jednotlivých technologických úseků. Například totožná betonová stropní konstrukce může být technologicky rozdělena na dvě části a tvořit dva samostatné elementy.

1.4.4.1 Architektonicko-stavební část AS

Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech tak, jak jsou předpokládány pro realizaci.

Stěny a sloupy modelovat ve skladbě pouze s omítkou. Omítky na železobetonových stěnách se modelují zvlášť.

Obklad, KZS a předstěny budou modelovány zvlášť jako další konstrukce. Malby budou součástí modelované skladby stěny s označením materiálového odlišení rozdílných ploch např. v souvislosti s podhledy a zdvojenými podlahami.

Každou část schodiště modelovat zvlášť. tj. – rameno (obecným elementem), mezipodesta, podesta (obě modelované jako podlahy). Současně jsou řešeny detaily napojení ramen na mezipodesty a podesty. Každá tato konstrukce má vlastní označení dle typu a je zaříděná do podlaží ve kterém se skutečně nachází.

Stropní desky budou modelovány samostatně odděleně od skladby podlah a podhledů.

Souvrství střechy bude modelováno jako jedna skladba. Střecha je modelována dle geometrie – sklony, odvodnění atd. Souvrství bude modelováno odděleně od nosné konstrukce (strop).

Hydroizolace a další vrstvy se musejí modelovat buď zvlášť, nebo označit a vykázat ze skladby podlah/střech. Zakončení hydroizolací se nemodeluje (je 2D detail).

Podhled nesmí být součástí skladby stropní desky.

Skladby podlah se musí modelovat jako jedna skladba. Souvrství podlahy bude modelováno odděleně od stropní desky.

Kontaktní zateplovací systém (KZS) se musí modelovat jako samostatná skladba odděleně od stěny, popřípadě sloupu. Skladba KZS bude včetně vnější úpravy tohoto systému. Stejný typ KZS lze modelovat přes všechny podlaží objektu v celé ploše. Jiný typ KZS nebo tloušťka KZS v místě stropu a věnce, ostění oken apod. musí být modelována zvlášť.

Obklad se nemodeluje za zařizovacími předměty, kde nebude proveden (např. za vanami), pouze od vany výše. Obklad na obezdívkách van se musí modelovat.

Při modelování oken a dveří je nutné dodržet proříznutí otvoru skrz další svislé konstrukce jako KZS nebo obklady.

Vestavěné vybavení, vybavení recepcí, kompletní kuchyňské linky apod. budou reprezentovány 3D objektem (tj. tělesem). Ostatní nábytek (pracovní místa) není vyžadován. V prostorech se nebude modelovat mobilní nábytek (stoly, židle, skříně,...) a obdobné „volné“ vnitřní vybavení umísťované do stavby až po dokončení výstavby. Toto vybavení bude v modelu znázorněno pouze půdorysnými schématy.

Toto je potřebné pro zajištění nutného přehledu a koordinace se stavbou a jejím technickým vybavením (umístění zásuvek, osvětlovacích těles, podlahových krabic, chladících trámů, apod.).

1.4.4.2 Lehké obvodové pláště LOP

Pro rastrový LOP, modulový LOP a pásová okna se modelují jednotlivé elementy jako sloupky, paždíky (neboli příčníky) a výplň zvlášť. Pro terčový LOP se modelují elementy jako sklo a terče.

Výplň modelovat s přesahem do rámu (např. na každou stranu přesah 16 mm). Aby bylo vykazování rozměrů a plochy výplně dle skutečnosti.

1.4.4.3 Konstrukční část STA

Všechny elementy konstrukční části jsou zahrnuty přímo v modelu části architektonicko-stavební, a to pouze ve smyslu charakteru a tvaru nosných konstrukcí. Dílčí elementy jako výztuž ŽB konstrukcí a spojovací elementy ocelových konstrukcí se ve stavební části nemodelují.

Zhotovitel zajistí soulad elementů obsažených v modelu AS s dokumentací konstrukční části včetně správného umístění prostupů všemi nosnými konstrukcemi. Prostorové rezervace mezi jednotlivými stavebními objekty, technologiemi a v rámci stavebních objektů jsou navzájem zkoordinovány. Všechny prostupy v monolitických konstrukcích zaneseny do modelu v předpokládaných pozicích a velikostech. Prostupy v nosných monolitických stěnách zanést do modelu, pokud je jejich rozměr roven nebo větší než 100/100 mm a průměr roven nebo větší než 100 mm. Prostupy menších rozměrů musí být součástí 2D dokumentace.

V modelu musí být obsaženy prostupy v příčkách a SDK na hranici požárních úseků.

1.4.4.4 Vytápění a chlazení VYT

Jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění, orientace a technické specifikace.

Elementy budou ve skutečných rozměrech a tvaru.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Speciální tvarovky (čisticí, zpětné klapky apod.) budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry.

Potrubí rozlišovat hrdlové, svařované apod.

Modelovány budou rovněž jednotlivé součásti systémů (např. centrály, stanice, přepravní pouzdra, chladiče, zdroje tepla a další zařízení navrhované jako součást rozvodů, potrubí a speciální tvarovky, včetně koncových prvků).

1.4.4.5 Vzduchotechnika VZT

Jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace a technické specifikace

Elementy budou ve skutečných rozměrech a tvaru.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Klapky a další elementy budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry.

Modelovány budou součásti systémů vzduchotechniky (např. VZT zařízení, potrubí, klapky, žaluzie, tlumiče hluku, filtry, distribuční elementy apod.).

Okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části.

1.4.4.6 Zdravotně-technické instalace ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)

Jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění, orientace a technické specifikace.

Elementy budou ve skutečných rozměrech a tvaru.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Speciální tvarovky (čisticí, zpětné klapky apod.) budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry.

Potrubí rozlišovat hrdlové, svařované apod.

Pro vykazování je nutné rozdělit dešťovou kanalizaci na podtlakové a gravitační potrubí.

Modelovány budou součásti systémů vodovodu a kanalizace (např. čerpadla, ohříváče a další zařízení strojoven a koteleny navrhované jako součást rozvodů vodovodu a kanalizace).

Modelovány budou rovněž jednotlivé součásti systémů (např. centrály, stanice, přepravní pouzdra a další zařízení navrhované jako součást rozvodů, potrubí a speciální tvarovky, včetně koncových prvků).

1.4.4.7 Elektroinstalace ELE – silnoprůd, slaboprůd

Výkresová projektová dokumentace elektroinstalací bude vydána formou standardních výkresů 2 D.

Do modelu části elektro budou vloženy ty části silnoprůdých i slaboprůdých rozvodů, které jsou významné z hlediska koordinace s ostatními technickými zařízeními a rozvody a dále koncové elementy významné z hlediska údržby při provozu budovy, tj. především páteřní rozvody řešené jako kabelové lávky, žebříky či žlaby a případně instalační trubky.

Rozvaděče, rozvodné skříně a krabice, transformátory, osvětlení apod. ve skutečném tvaru a velikosti. Včetně všech revizních otvorů, které tvoří přístup k těmto prvkům nebo jejich částem (např. instalační krabice nad podhledem).

Ostatní elektrická zařízení systémů CCTV, PZTS, ACC, EPS, ER, MZS, ad. budou do modelu umístěny v přesných pozicích.

Detail zpracování elementů bude zjednodušený, přičemž všechny elementy musejí celkovou velikostí, tvarem, umístěním a technickým popisem odpovídat skutečnosti.

1.4.4.8 Závěsné systémy

Jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění, orientace a technické specifikace.

Modelovány budou rovněž jednotlivé součásti závěsných systémů pro prvky nad 50 kg (např. VZT jednotky, závěsný systém přepravy pacientů). Důraz bude kladem na kotvící prvky.

Tyto prvky budou modelovány v dílčím DIMS profese, které se týkají.

1.4.4.9 Zpevněné plochy a sadové úpravy ZPE

Vnější dotčené komunikace, zpevněné plochy (parter) a sadové úpravy se modelují zjednodušeně. Modelují se skladby s důrazem na vykázání jejich výměr.

Čisté terénní úpravy okolí stavby budou zapracovány do modelu AS.

1.4.5 Referenční bod a souřadný systém

Referenční bod relativního (lokálního modelového prostoru) souřadného systému musí Zhotovitel umístit do logického místa tak, aby projekt byl umístěn v blízkosti navrženého referenčního bodu. Obvykle do průniku modulových os, nebo vnější hraně Digitálního modelu stavby, při založení DIMS architektonicko-stavební části. Souřadnice v S-JTSK taktového referenčního bodu musí být specifikována Zhotovitelem v Plánu realizace BIM (BEP).

Totožný referenční bod musí být umístěn ve stejném místě v DIMS v nativním formátu i ve formátu IFC.

Vztah relativního (lokálního modelového prostoru) souřadného systému a S-JTSK musí být autorem jednoznačně vyřešen tak, aby byla zaručena strojová čitelnost těchto dat. Technicky lze řešit vztah relativního a absolutního umístění pomocí:

- a) Využití převodního systému IfcMapConversion
- b) Využití pomocných objektů odkazujících na J-TSK
 - 2D objekty: IfcGrid, IfcAnnotation (SurveyPoint)
 - 3D objekty: vložení pomocného objektu jedné nebo více krychlí (např. IfcSpace) o rozměru hrany 1m, orientovaných v lokálním souřadném systému a svými vlastnostmi referencujícími do systému S-JTSK (sada vlastností CZ_JTSK).
- c) Sadou vlastností CZ_JTSK pro IfcSite odkazující na jeho vztažný bod, resp. projektový střed souřadnic.

V případě, že projekt obsahuje více prostorově od sebe vzdálených dílčích DiMS, je každý dílčí DiMS modelován v souřadnicích souřadného a výškového systému. Polohové údaje jsou udávány souřadnicemi v souřadném systému S-JTSK. Modely musí být vytvořeny v souřadnicovém systému ve 3. kvadrantu (-Y, -X). Souřadnice X v modelu odpovídá souřadnici Y v S-JTSK a souřadnice Y v modelu odpovídá souřadnici X v S-JTSK. Data určující souřadnicový systém jsou zapsána v rámci třídy IfcCoordinateReferenceSystem její podtřídy IfcProjectedCRS.

Výběr způsobu provedení a jeho upřesnění je Zhotovitelem upřesněno v Plánu realizace BIM (BEP).

1.4.6 Prostorové dělení modelovaných elementů, resp. datových objektů

Modelované Datové objekty musí být prostorově členěny – tj. musí být vytvořeno více prostorově navazujících Datových objektů podle následujících zásad:

Prostorové dělení musí být provedeno tak, aby modelované elementy korespondovaly s uváděnými popisnými vlastnostmi.

Modelované elementy musí být rozděleny podle celků předpokládaných v projektové dokumentaci (např. pavilon, křídlo apod.).

Modelované Datové objekty, s výjimkou specifických objektů procházejících více podlažími (např. svislé stoupací potrubí, výtahové šachty, požární úseky) musí být do DIMS umístěny s vazbou na konkrétní podlaží, ve kterém se svojí geometrickou polohou nacházejí. Jednotlivá podlaží v DIMS musí odpovídat skutečným podlažím navrhované Stavby. V DIMS se mimo výjimečné případy nesmí vyskytovat pomocná podlaží. Pokud je to s ohledem na charakter projektu důvodné, např. v případě že je v objektu tzv. „mezipatro“ nebo základová spára, pak se použití pomocného podlaží připouští. V takovém případě však musí být tyto skutečnosti Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Modelované Datové objekty musí být Zhotovitelem děleny i s přihlédnutím k požadovaným užití a výstupů z modelu (např. rozpočtu či výkresové dokumentaci tak, aby byla i u těchto výstupů zajištěna potřebná úroveň podrobnosti.

1.5 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI DATOVÝCH OBJEKTŮ

Veškerá značení použitá Zhotovitelem v DIMS musí být systematická a jednoznačná a popsána v Plánu realizace BIM (BEP).

1.5.1 Vlastnosti

Vlastnosti (požadované popisné alfanumerické informace) budou doplněny Zhotovitelem na základě pravidel uvedených v BIM protokolu a jeho přílohách 1.1–1.2.

V DIMS budou zapsaná pouze data ověřená autorem DIMS.

Vlastnosti u výskytu datového objektu nesmí být duplicitní. Zhotovitelem vytvořené duplicitní vlastnosti budou uvedeny v Plánu realizace BIM (BEP).

V Plánu realizace BIM (BEP) bude uvedena použitá verze IFC.

Pokud SW nástroj Zhotovitele prokazatelně nedokáže pracovat s určitým datovým typem dle zvolené verze IFC podle (<https://www.buildingsmart.org/>), musí Zhotovitel použít nejbližší možný datový typ a tuto změnu zaznamenat v Plánu realizace BIM (BEP).

Vlastnosti Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty (např. hodnoty výčtových, nebo logických typů) v DIMS v otevřeném formátu musí být uváděny v anglickém jazyce, jestliže jsou tyto vlastnosti součástí formátu IFC.

Vlastnosti jednotlivých elementů, resp. Datových objektů, pokud se v modelu nacházejí, musí být navzájem konformní. Pro jednu vlastnost daného výskytu elementu nelze uvažovat 2 různé hodnoty.

Konformita dat musí být Zhotovitelem dodržena i mezi DIMS jednotlivých fází a vývojových stupňů projektu, např. číslování místností musí být jednotné ve všech stupních (projektové) dokumentace.

Vlastnosti musí být zařazeny do správně třídy IFC dle ISO 16739-1:2018. Pro přiřazení vlastnosti k jednotlivým elementům a datovým objektům musí být vždy použita skupina vlastností.

Obsah a rozsah technických a provozních vlastností, které budou doplněny Zhotovitelem do DIMS pro jednotlivé materiály, konstrukce, výrobky a skladby budou navrženy v Plánu realizace BIM (BEP) před započítáním práce na DIMS.

Pro projekt určený způsob identifikace (pojmenování a značení) struktury a organizace musí být v DIMS uveden formou vlastností.

Zhotovitel odpovídá za dodržení správného formátu i obsah hodnot u všech v DIMS uvedených vlastností.

1.5.2 Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace pro účely kontroly kvality a množství.

Konkrétní způsob označování materiálů, výrobků, konstrukcí a skladeb bude uveden v Plánu realizace BIM (BEP).

Elementy musí mít přiřazené odpovídající označení materiálů, konstrukcí, výrobků a skladeb. V případě použití zkratk musí Zhotovitel tyto zkratky blíže specifikovat v BEP. Výčet použitých materiálů v DIMS musí být úplný a jednoznačný.

Veškeré značení materiálů, konstrukcí, výrobků a vrstevnatých konstrukcí apod. použité v DIMS musí být systematické. V případě, že je značení odlišné od platných právních předpisů či technických norem, pak jej musí Zhotovitel jednoznačně specifikovat v Plánu realizace BIM (BEP).

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely správy a údržby pro DDSPS, kterou bude zpracovávat projektant.

U DIMS v nativním formátu musí být informace o materiálech řešeny:

- Funkčností SW, která modelovaný objekt provazuje s materiály a skladbami,

nebo

- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelAssociatesMaterial,
- příslušnými vlastnostmi,
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

1.5.3 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Objednatel

Objednatel bude v průběhu realizace dodávat číselník servisních smluv, které musí Zhotovitel doplnit formou vlastností k jednotlivým elementům a datovým objektům DIMS.

Zhotovitel musí tyto požadavky do DIMS zapracovat, přičemž způsob naplnění těchto požadavků musí být specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

1.5.4 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Zhotovitel

Zhotovitel DIMS může podle potřeb projektu zavádět skupiny vlastností nebo vlastnosti specifické pro projekt nad rámec požadavků Objednatele a zaznamená je v Plánu realizace BIM (BEP).

Formou vlastností budou zaznamenány požadavky na kontroly, revize a požadované cykly údržby. Tyto vlastnosti budou obsahovat druh kontroly, revize a cyklu údržby včetně četnosti. Bude se tedy jednat o dvě samostatné vlastnosti specifikující požadavky na kontrolu, revizi, a cyklus údržby.

Formou vlastností budou uvedeny reference na manuály údržby, technické listy a prohlášení o vlastnostech (tzv. DoP) dle nařízení EP a Rady 305/2011 (CPR). Každá vlastnost bude vyplněna samostatně. Použit může být hyperlink, nebo jiný typ vazby na tato data. Způsob zaručení funkčnosti této vazby na dokumenty v digitální podobě v průběhu správy a údržby bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

Formou vlastností budou u jednotlivých místností doplněny plochy místností. Výměry plochy místností budou odpovídat požadavkům na stanovení výměr a Centrálním registru administrativních budov (CRAB). Tyto výměry budou sloužit pro naplnění informací o budově do interních systémů Objednatele a do CRAB.

Formou vlastností budou u jednotlivých podlaží doplněny plochy podlaží. Výměry plochy podlaží budou odpovídat požadavkům na stanovení výměr a Centrálním registru administrativních budov (CRAB). Tyto výměry budou sloužit pro naplnění informací o budově do interních systémů Objednatele a do CRAB.

Formou vlastností budou u jednotlivých podlaží doplněny plochy kancelářských prostor (tzn. užívaných prostor dle Statusu Regionální dislokační komise (RDK) a Vládní dislokační komise (VDK), který vychází z podstaty a rozsahu z. č. 219/2000 Sb.)

Objednatel bude v průběhu realizace dodávat číselník servisních smluv, které musí Zhotovitel doplnit formou vlastností k jednotlivým elementům a datovým objektům DIMS.

V případě, že Příloha 1.1.a neuvádí konkrétní požadavky na elementy a datové objekty a jedná se o konstrukce, vybavení, výrobky, nebo technologie v dané fázi projektu řešené je povinností Dodavatele formu modelování a vlastnosti navrhnout v Plánu realizace BIM (BEP) v souladu s principy uvedenými v Příloze 1.1.a.

Při zavádění svých skupin vlastností nebo vlastností musí Zhotovitel dbát především jejich účelnosti a konformity v rámci DIMS.

1.5.5 Požadavky na vlastnosti specifikující umístění

Veškeré elementy a Datové objekty budou umístěny do příslušných podlaží. Jestliže jsou elementy napříč více podlažími (např. v případě stoupaček), tak jsou umístěny do podlaží, ve kterém začínají.

1.6 POŽADAVKY NA SYSTÉMOVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (SYSTÉMOVÁ VAZBA)

V DIMS musí být Elementy přiřazeny k příslušnému technickému systému (např. kanalizace, vodovod apod.). Pokud to zvolený SW Zhotovitele umožňuje, pak i k jednotlivým částem systému, tzv. subsystémům (např. studená voda, teplá vody, dešťová kanalizace apod.). Detail členění systémů a podsystémů odpovídá obvyklému detailu podrobnosti dokumentace dané fáze projektu a je Zhotovitelem zaznamenán v Plánu realizace BIM (BEP).

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcností SW, který modelovaný objekt provazuje se systémy/subsystémy (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějícími příslušnost k technickým systémům podle zvoleného klasifikačního systému.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelAssignsToGroup (nebo podtřídy) atributu HasAssignments (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

1.7 POŽADAVKY NA PROSTOROVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (PROSTOROVÁ VAZBA)

Všechny modelované Datové objekty musí být v DIMS přiřazeny k příslušnému prostoru, místnosti, podlaží, budově a staveništi, aby byly co nejpřesněji zachyceny prostorové vazby.

Objednatel zde zdůrazňuje povinnost provést tuto vazbu i pro technické zařízení budovy včetně koncových prvků.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcností SW, která modelovaný objekt automaticky provazuje s těmito abstraktními prostorovými objekty (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějícími prostorovou příslušnost.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelContainedInSpatialStructure atributu ContainedInStructure (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto zadávacího řízení a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na tuto skutečnost, má tento dokument povahu autorského díla a jeho užití je možné ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem objednatele.

Příloha č. 1.1.a

Datový standard pozemní stavby

Výstavba administrativní budovy

—

Fontána, příspěvková organizace

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto zadávacího řízení a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na tuto skutečnost, má tento dokument povahu autorského díla a jeho užití je možné ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem objednatele.

- Příklady jsou uvedeny na dalších listech sešitu.

Návod					DIMS
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklady	
Základní vlastnosti					
Základní informace					
	Název elementu	-	Jméno konstrukce / objektu	Cihelné zdivo, betonový sloup, překlad	x
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B, C	x
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1NP, 1PP	x
	Výška Bpv	m	Nadmořská výška vztahného bodu	545	x
	Výška maximální	m	Nadmořská výška nejvyššího bodu stavby (vč. technologií)	575	x
Rozměry					
	Plocha	m ²	Číselná hodnota plocha elementu udávaná v m ² .	15,247	x
	Objem	m ³	Číselná hodnota objemu elementu udávaná v m ³ , pro jasné definovatelné objekty.	100	x
Technické informace					
	Materiál	-	Název hlavního materiálu konstrukce/skladby.	Keramické bloky, Beton, Dřevo	x
	Označení elementu	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu	15839841	x
Vlastnosti elementu					
Interiér & Exteriér					
	Označení elementu	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu	15839841	x
	Doplňkové prvky	-	Popis elementů doplňujících konstrukci	Spony, háky, distančníky	x
Konstrukce					
	Tloušťka	mm	Tloušťka vč. nosné konstrukce.	250	x
	Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požární dělící funkce, jinak vyplnit "N/A".	REI 60 DP1	x
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu, nejedná se o omítku. Rozděleno " / " v případě dvou různých úprav na obou površích. Bez povrchové úpravy "N/A"	Nástřík, latexová malba	x
Příčky a předstěny					
	Izolace	Ano/Ne	Zda obsahuje zvukovou / tepelnou izolaci	Ano, ne	x
	Typ konstrukce	-	Typ konstrukce / záklopu, specifikovat v případě rozdílu mezi stranami oddělit " / "	Jednoduchý, zdvojený, vysokopevnostní	x
	Speciální funkce	-	Popisuje zda jsou na příčky/předstěny kaladeny nějaké speciální požadavky.	Protipožární, vodě odolný, akustický	x
	Požární úsek	Ano/Ne	Označuje zda je konstrukce požární dělící	Ano, ne	x
	Předstěna	-	Označuje, zda se jedná o předstěnu a její typ.	šDK jednostranný záklop, zděná předstěna	x
Podhledy					
	Světlá výška	mm	Světlá výška místnosti po zavěšení podhledu.	2800	x
	Speciální funkce	-	Popisuje zda jsou na podhled kaladeny nějaké speciální požadavky.	Protipožární, vodě odolný, akustický	x

-> Základní skupina vlastnosti pro všechny elementy v tabulce

-> Skupina vlastností společná pro skupiny elementů

-> Skupina vlastností společná pro jednotlivé elementy

-> Skupina vlastností jednotlivých elementů

Příklad č. 1 - Stěna						DIMS

		Požární úsek	Ano/Ne	Označuje zda je konstrukce požárně dělící	Ano, Ne	x
		Vodotěsnost	Ano/Ne	Zda se jedná o vodotěsný beton.	Ano, Ne	x
		Konstrukce				
		Tloušťka	mm	Tloušťka vč. nosné konstrukce.	250	x
		Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požárně dělící funkce, jinak vyplnit "N/A".	REI 60 DP1	x
		Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".	52	x
		Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu, nejedná se o omítku. Rozděleno " / " v případě dvou různých úprav na obou površích. Bez povrchové úpravy "N/A"	Nástřík, latexová malba	x
		SDK příčky a předstěny				
		Izolace	Ano/Ne	Zda obsahuje zvukovou / tepelnou izolaci	Ano, ne	x
		Typ záklopu	-	Typ záklopu, specifikovat v případě rozdílů mezi stranami oddělit " / "	Jednoduchý, zdvojený, vysokopevnostní	x
		Speciální funkce	-	Popisuje zda jsou na příčky/předstěny kaladeny nějaké speciální požadavky.	Protipožární, vodě odolný, akustický	x
		Požární úsek	Ano/Ne	Označuje zda je konstrukce požárně dělící	Ano, ne	x
		SDK předstěna	Ano/Ne	Označuje, zda se jedná o SDK předstěnu (jednostmanný záklop),	Ano, ne	x
		Ostatní				
		Označení elementu	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu	15839841	x
		Doplňkové části	-	Popis elementů doplňujících konstrukci	Spony, háky, distančníky	x

Příklad č. 2 - Vzduchotechnická jednotka										DIMS
						Jméno	Jednotky	Popis	Příklady	Vlastnosti ve fázích DIMS
Vzduchotechnická jednotka										
Základní informace										
	Název elementu		-	Jméno elementu, popis typu, označení dle výrobce				Identifikační data/Popis		x
	Kód budovy		-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu				SO01 nebo A, B,C		x
	Areál		-	Název areálu v kterém se objekt nachází				Kasárna Jince		x
	Podlaží		-	Podlaží elementu				1NP, 1PP		x
	Typ systému		-	Popis typu systému				Odvětrání garáží, gastro systém		x
	Referenční výrobek		-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek				https://		x
	Umístění		-	Zda se element nachází v exteriéru				Interiér, Exteriér		x
Technické informace										
	Provozní hmotnost		kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapaliny				254		x
	Provozní kapalina		-	Typ provozního media				Vzduch, voda, chladicí medium		x
	Rozměry		mm	Základní rozměry (šxvxh)				500x1200x2000		x
Harmonogram výstavby										
	Datum zahájení prací		-	Počáteční datum realizace				1.1.2024		x
	Datum dokončení prací		-	Ukončení prací				2.1.2024		x
	Doba trvání prací		dny	Doba trvání prací ve dnech				1		x
Technické informace - VZT jednotky										
	Hlučnost zařízení		dB	Předpokládaná požadovaná maximální hlučnost zařízení, když bez požadavků "N/A"				43		x
	Průtok		m³/h	Návrhový průtok				500		x
	Příkon/Napětí		W/V/A					3000/400/10		x
	Rychlost proudění		m/s					4		x
	Účinnost		%	Návrhová účinnost				83		x
	Rozměry připojení		mm	Šířka x výška (průměr) návrhové, DN				120		x
	Kód místnosti		-	Jednoznačné označení místnosti v které se jednotka nachází				O253		x
	Napojení na Vytápění		ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese				Ano/Ne		x
	Napojení na Chlazení		ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese				Ano/Ne		x
	Napojení na Elektro		ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese				Ano/Ne		x
	Napojení na MaR		ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese				Ano/Ne		x
	Napojení na EPS		ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese				Ano/Ne		x
VZT jednotka										
	Typ rekuperace							Desková, rotační		x
	Třída filtru							G5, G7		x
	Dálkové řízení		ANO/NE	element je dálkově řízený				ANO/NE		x

Architektonicko-stavební část						DIMS	Ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis		Vlastnosti ve fázích DIMS		
Základní vlastnosti							
Základní informace							
	Název elementu	-	Označení elementu dle názvu v tomto dokumentu.	základová deska, okno, výtah...	x		
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	S001 nebo A, B,C	x		
	Kód budovy	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Areál Fontána, Hlučín	x		
	Kód budovy	-	Podlaží elementu	1NP, 1PP	x		
	Kód budovy	m	Nadmořská výška nejvyššího bodu stavby (vč. technologií)	575	x		
	Kód budovy	-	Název vlastníka (firmy)	AČR	x		
	Kód budovy	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní příklad výrobku	POROTHERM 24 P15, https://	x		
Rozměry							
	Plocha	m2	Číselná hodnota plocha elementu udávaná v m2.	35,200	x		
	Objem	m3	Číselná hodnota objemu elementu udávaná v m3, pro jasně definovatelné objekty.	120	x		
Technické informace							
	Materiál	-	Název hlavního materiálu konstrukce/skladby.	Keramické bloky, Beton, Dřevo	x		
	Označení elementu	-	Jméno konstrukce / objektu dle projektu.	D1, O3, V7	x		
Harmonogram výstavby							
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x		
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x		
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x		
Vlastnosti elementu							
Základové konstrukce							
	Třída betonu	-	Podrobnější materiálová specifikace dle ČSN EN 206+A1 a ČNS P 73 2404.	C 25/30 XC2 XF1	x		
	Statická funkce	-	Nosná/nenosná konstrukce.	Nosná, Nenosné	x		
	Stupeň vyztužení	kg/m3	Číselná hodnota, která popisuje množství výztuže na m3 betonu	150	x		
	Výztuž množství	t	Množství betonářské výztuže v daném elementu	20	x		
	Krytí výztuže	mm	Číselná hodnota krytí výztuže udávaná v mm	15	x		
	Pevnost	MPa	Pevnost v tlaku udávaná v Mpa	25	x		
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841			
	Prefa	Ano/Ne	Zda se jedná o prefabrikovanou konstrukci	Ano, ne	x		
	Pohledovost	Ano/Ne	Pohledový beton	Ano, Ne	x		
	Doplňkové prvky	-	Popis elementů doplňujících konstrukci	Spony, háky, distančníky	x		
	Základová deska						
	Technické řešení hydroizolace	-	Bílá vana, černá vana, hnědá vana	Bílá vana, černá vana, hnědá vana	x		
	Tloušťka desky	mm	Číselná hodnota tloušťky elementu udávaná v mm	150	x		
	Počet záběrů	-	Číselná hodnota popisující předpokládaný počet záběrů nutných k realizaci konstrukce	2	x		
Základová a opěrná stěna							IfcWall
	Technologie provedení	-	Samostatně stojící opěrné stěny, které nejsou součástí základových jam.	Gravitační, úhlové	x		
Pilota / Mikropilota							IfcPile
	Statický účel	-	Statický účel piloty	Tahová, tlaková	x		
	Hloubka založení	mm	Číselná hodnota hloubky založení	5000	x		
	Technologie provedení	-	Popis stavební technologie provedení	Vrtané, CFA, Tlaková injektáž, Tyčová	x		
Pažení výkopů a jam							IfcShoring
	Technologie provedení	-	Konstrukce zajišťující stabilitu výkopů a jam.	Záporové, milánské stěny, štetovnice	x		
	Typ využití	-	Typ konstrukce z pohledu délky zabudování.	Dočasně, trvalé	x		
Základové pasy							IfcFooting
Základové rošty							IfcFooting
Ostatní							
Hrubá stavba							
	Třída betonu	-	Podrobnější materiálová specifikace dle ČSN EN 206+A1 a ČNS P 73 2404.	C 25/30 XC2 XF1	x		
	Statická funkce	-	Nosná/nenosná konstrukce	Nosná, Nenosné	x		
	Stupeň vyztužení	kg/m3	Číselná hodnota, která popisuje množství výztuže na m3 betonu	150	x		
	Výztuž množství	t	Množství betonářské výztuže v daném elementu	20	x		

Architektonicko-stavební část							DIMS	Ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis				Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Krytí výztuže	mm	Číselná hodnota krytí výztuže udávaná v mm		15		x	
	Pohledovost	Ano/Ne	Pohledový beton		Ano, ne		x	
	Prefa	Ano/Ne	Zda se jedná o prefabrikovanou konstrukci		Ano, ne		x	
	Hmotnost	kg	Číselná hodnota udávaná v kg, uvedeno u PREFA elementů, jinak "N/A"		3500		x	
	Pevnost	MPa	Pevnost v tlaku udávaná v Mpa		25		x	
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu, nejedná se o omítku. Rozděleno " / " v případě dvou různých úprav na obou površích. Bez povrchové úpravy "N/A"		Nástřík, latexová malba		x	
	Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požárně dělicí funkce, jinak vyplnit "N/A".		REI 60 DP1		x	
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)		ÚRS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy		15839841			
	Pohledovost	Ano/Ne	Pohledový beton		Ano, Ne		x	
	Doplňkové prvky	-	Popis elementů doplňujících konstrukci		Spony, háky, distančníky, ISO nosníky		x	
	Svislé konstrukce							
	Pevnost zdiva	MPa	Pevnost zdiva v tlaku uvedená v MPa, pouze u zděných prvků, jinak "N/A"		15		x	
	Sloupy							IfcColumn
	Stěny							IfcWall
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota součinitele prostupu tepla		0,2		x	
	Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".		53		x	
	Požární úsek	Ano/Ne	Označuje zda je konstrukce požárně dělicí		Ano, Ne		x	
	Vodotěsnost	Ano/Ne	Zda se jedná o vodostavební beton.		Ano, Ne		x	
	Kominy a spalínovody							IfcChimney
	Materiál pláště	-	Popis materiálu komínu		keramické, betonové tvárnice		x	
	Materiál vložky	-	Popis materiálu vložky		ocel, keramika		x	
	Dimenze vložky	mm	Průměr vložky		100, 150, 250		x	
	Vodorovné konstrukce							
	Stropní desky							IfcSlab
	Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".		53		x	
	Počet záběrů	-	Číselná hodnota popisující předpokládaný počet záběrů nutných k realizaci konstrukce		2		x	
	Podlahy							IfcCovering
	Typ nášlapné vrstvy	-	Typ nášlapné vrstvy		Parkety, vinylové lamely, dlažba		x	
	Tloušťka nášlapné vrstvy	mm	Tloušťka nášlapné vrstvy		12		x	
	Typ roznášecí vrstvy	-	Typ roznášecí vrstvy		Anhydrid, beton, OSB desky		x	
	Tloušťka roznášecí vrstvy	mm	Tloušťka roznášecí vrstvy		50		x	
	Typ izolace	-	Typ kročejové, tepelné izolace		EPS 100		x	
	Tloušťka izolace	mm	Tloušťka izolace		100		x	
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota součinitele prostupu tepla		0,2		x	
	Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".		53		x	
	Schodišťová ramena							IfcStairFlight
	Typ schodiště	-	Tvarový typ schodiště.		Jednoramenné, दौरamenné, tříramenné		x	
	Počet stupňů	-	Počet stupňů ve schodišťovém rameni.		12		x	
	Šířka ramene	mm	Šířka schodišťového ramene.		1200		x	
	Výška supně	mm	Výška jednoho schodišťového stupně.		175		x	
	Šířka stupně	mm	Šířka jednoho schodišťového stupně.		280		x	
	Akustické opatření	-	Typ akustického uložení/separování ramene, v případě žádných opatření "N/A".		Ložiska, absorbéry, distanční deska		x	
	Podesty							IfcSlab
	Typ podesty	-	Popis typu podesty.		Hlavní podesta, mezipodesta		x	
	Akustické opatření	-	Typ akustického uložení/separování podesty, v případě žádných opatření "N/A".		Vylamovací pásy, ložiska, distanční deska		x	
	Střechy							IfcRoof

Architektonicko-stavební část							DIMS	Ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis				Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Sklon	%	Sklon střešního pláště		40,35,0		x	
	Typ hlavní hydroizolace	-	Textový popis typu hydroizolace střechy		AP-SM-P, AP-SM-B, F-PVC-P		x	
	Typ pojistné hydroizolace	-	Textový popis typu pojistné hydroizolace		AP-SM, Difúzně propustná fólie		x	
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota součinitele prostupu tepla		0,15		x	
	Spádová vrstva	-	Materiál spádové vrstvy		EPS, XPS, Lehčený beton, Nosná kce		x	
	Tepelně izolační vrstva	-	Materiál tepelné izolace		EPS,XPS		x	
	Tloušťka izolace	mm	-		250		x	
	Krytina	-	Typ krytiny (uvádět u šikmých střešch)		Pálená bobrovka, Betonová taška		x	
	Tloušťka střešní konstrukce	mm	Celková tloušťka skladby střešní konstrukce		400		x	
	Nosníky							IfcBeam
	Profil	-	Popis profilu vazníku		Sedlový, lichoběžníkový, pultový		x	
	Krov							IfcRoof
	Typ konstrukčního prvku		Název konstrukčního prvku krovu		Krokev, vaznice, kleština, pozednice		x	
	Rampy							IfcRamp
	Sklon	%	Sklon rampy		5,10		x	
	Protiskluzová úprava	-	Úprava povrchu		kartáčování, zdrsnění, nátěr se vsypem		x	IfcRailing
	Zábradlí							
	Interiér & Exteriér							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)		ÚRS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy		15839841			
	Doplňkové prvky	-	Popis elementů doplňujících konstrukci		Spony, háky, distančníky		x	
	Konstrukce							
	Tloušťka	mm	Tloušťka vč. nosné konstrukce.		250		x	
	Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požární dělicí funkce, jinak vyplnit "N/A".		REI 60 DP1		x	
	Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".		52		x	
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu, nejedná se o omítku. Rozděleno " / " v případě dvou různých úprav na obou površích. Bez povrchové úpravy "N/A"		Nástřík, latexová malba		x	
	Příčky a předstěny							IfcWall
	Izolace	Ano/Ne	Zda obsahuje zvukovou / tepelnou izolaci		Ano, ne		x	
	Typ konstrukce	-	Typ konstrukce / záklopu, specifikovat v případě rozdílů mezi stranami oddělit " / "		Jednoduchý, zdvojený, vysokopevnostní		x	
	Speciální funkce	-	Popisuje zda jsou na příčky/předstěny kaladeny nějaké speciální požadavky.		Protipožární, vodě odolný, akustický		x	
	Požární úsek	Ano/Ne	Označuje zda je konstrukce požárně dělicí		Ano, ne		x	
	Předstěna	-	Označuje, zda se jedná o předstěnu a její typ,		SDK jednostranný záklop, zděná předstěna		x	
	Podhledy							IfcCovering
	Světla výška	mm	Světla výška místnosti po zavešení podhledu.		2800		x	
	Speciální funkce	-	Popisuje zda jsou na podled kaladeny nějaké speciální požadavky.		Protipožární, vodě odolný, akustický		x	
	Zateplovací systém							IfcCovering
	Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požární dělicí funkce, jinak N/A.		REI 60 DP1		x	
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota součinitele prostupu tepla		0,2		x	
	Typ systému	-	Typ konstrukce zateplovacího systému		KZS (ETICS), provětrávaný		x	
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu.		Nástřík, fasátní omítka 0,2mm, nátěr		x	
	Povrchové úpravy							IfcCovering
	Povrchové úpravy							IfcCovering
	Tloušťka	mm	Tloušťka omítky.		15		x	
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu. Bez povrchové úpravy "N/A"		Nástřík, malba		x	
	Lehký obvodový plášť							IfcCurtainWall
	Tloušťka	mm	Tloušťka vč. nosné konstrukce.		250		x	
	Požární odolnost	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požární dělicí funkce, jinak N/A.		REI 60 DP1		x	
	Vážená stavební neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vážené stavební neprůzvučnosti elementu uvedená v dB, vyplňuje se pro kce s požadavky, ostatní vyplnit "N/A".		52		x	
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota celkového součinitele prostupu tepla uvedená v W/(m2.K).		0,8		x	

Architektonicko-stavební část							DIMS	Ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis				Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Konstrukce							IfcCurtainWall
	Typ konstrukce	-	Typ LOP		Rastrový, panelový, parapetní, terčový		x	
	Materiál	-	Materiál nosné konstrukce - rastru, panelu atd.		Hliník, nerez		x	
	Zasklení							IfcCurtainWall
	Plocha zasklení	m2	Plocha zasklení jednoho elementu, části, modulu		3,2		x	
	Typ zasklení	-	Textový popis skla a jeho doplňků.		Dvojsklo		x	
	Speciální konstrukce	-	Vyjmenovává speciální doplňky LOP.		mříž, folii, stabilní stínění		x	
	Mechanická pevnost	-	Třída mechanické pevnosti. (např. 4)		4		x	
	Solární faktor	%	Celkový prostup sluneční energie přes zasklední (g)		90		x	
	Výplně otvorů							
	Vzduchová neprůzvučnost	dB	Číselná hodnota vzduchové neprůzvučnosti elementu/konstrukce.		42		x	
	Odolnost proti požáru	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požární dělicí funkce, jinak vyplnit "N/A".		REI 60 DP1		x	
	Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Číselná hodnota celkového součinitele prostupu tepla uvedená v W/(m2.K).		0,8		x	
	Interval revize	-	Číselná hodnota intervalu revize (dny)		365		x	
	Interval kontroly	-	Číselná hodnota intervalu kontroly (dny)		365		x	
	Technická dokumentace	-	Odkaz nebo výpis z technického listu zabudovaného výrobku		https://		x	
	Okna							IfcWindow
	Plocha zasklení	m2	Plocha zasklení		1,2		x	
	Typ otevírání	-	Textový popis typu otevírání		Otevíravé, kyvné, posuvné		x	
	Rám - materiál	-	Materiál rámu.		Plast, hliník, dřevo		x	
	Rám - povrchová úprava interiéru	-	Textový popis povrchové úpravy okna z interiéru.		RAL, Zlatý dub, elox		x	
	Rám - povrchová úprava exteriéru	-	Textový popis povrchové úpravy okna z exteriéru.		RAL, Zlatý dub, elox		x	
	Zasklení	-	Textový popis skla a jeho doplňků.		Izolační trojsklo		x	
	Kování	-	Jednoznačné označení kování.		Klička, klika, klika se zámkem		x	
	Solární faktor	%	Celkový prostup sluneční energie přes zasklední (g)		95		x	
	Světelný činitel prostupu	%	Charakterizuje prostup světla (tv)		95		x	
	Reakce na oheň	-	Třída reakce na oheň		D		x	
	Mechanická pevnost	-	Třída mechanické pevnosti.		4		x	
	Žaluzie/rolety/kastlík	-	Zda okno obsahuje kastlík pro předokenní žaluzie, rolety nebo prázdný kastlík (příprava).		Žaluzie, rolety		x	
	Větrací šterbina	Ano/Ne	Zda okno obsahuje větrací šterbinu.		Ano, ne		x	
	Speciální konstrukce	-	Vyjmenovává speciální doplňky okna.		Mříž, folii, stabilní stínění		x	
	Bezpečnostní odolnost							
	Bezpečnostní odolnost	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Odolnost proti zatížení větrem	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Odolnost proti nárazu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Odolnost proti průstřelu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Odolnost proti výbuchu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Odolnost proti násilnému vniknutí	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost		Ano, ne		x	
	Požadavky na profese							
	Připojení NN	Ano/Ne	Připojení rozvodů NN.		Ano, ne		x	
	Připojení EPS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EPS.		Ano, ne		x	
	Připojení EZS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EZS.		Ano, ne		x	
	Připojení MaR	Ano/Ne	Napojení rozvodů systému MaR.		Ano, ne		x	
	Parapet vnitřní / vnější							
	Parapet - materiál	-	Materiálová specifikace elementu.		Plast, hliník, TiZn plech		x	
	Výška parapetu	mm	Výška parapetu od čisté podlahy.		900		x	
	Délka	mm	Číselná hodnota délky udávaná v mm.		1000		x	
	Šířka	mm	Číselná hodnota šířky elementu uvedená v mm.		200		x	
	Tloušťka	mm	Číselná hodnota tloušťky prvky udávaná v mm..		0,8		x	
	Dveře							IfcDoor
	Funkce	-	Označuje umístění dveří.		Interiér, exteriér		x	
	Typ otevírání	-	Označuje typ otevírání dveří.		Levé, pravé, Dvoukřídlé, posuvné		x	
	Zárubeň							
	Typ zárubně / rámu	-	Textový a číselný popis typu zárubně		Obložková, lisovaná		x	

Architektonicko-stavební část					DIMS	Ifc_Class	
	Jméno	Jednotky	Popis		Vlastnosti ve fázích DIMS		
	Materiál zárubně / rámu	-	Textový a číselný popis užitého materiálu.	Dřevěná, ocelová, hliníková	x		
	Kód povrchové úpravy zárubně / rámu	-	Textový popis.	Nátěr, dýha, folie	x		
	Kování	-	Textový popis použitého kování.	Kl/kl, kl/ko, WC sada, paniková klika	x		
	Křídlo						
	Počet křidel	-	Počet dveřních křidel	1,2	x		
	Materiál křídla	-	Popis užitého materiálu.	Dřevo, sklo, karton, plech, hliník, tahokov	x		
	Zámek						
	Typ zámku		Popis typu zámku	Mechanický, elektronický, klíčka	x		
	Systém gen. klíče	Ano/Ne	Textová popis sytému generáního klíče.	Ano, ne	x		
	Příslušenství						
	Větrací mřížka	Ano/Ne	Zda dveřní křídlo obsahuje vetrací mřížku.	Ano, ne	x		
	Práh	Ano/Ne	Zda dveře obsahují práh.	Ano, ne	x		
	Samozavírače	Ano/Ne	Zda dveře obsahují samozavírače	Ano, ne	x		
	Dveřní zarážky	Ano/Ne	Zda dveře obsahují dveřní zarážky.	Ano, ne	x		
	Odolnost						
	Bezpečnostní odolnost	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Odolnost proti zatížení větrem	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Odolnost proti nárazu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Odolnost proti průstřelu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Odolnost proti výbuchu	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Odolnost proti násilnému vniknutí	Ano/Ne	Zvýšený požadavek na odolnost	Ano, ne	x		
	Požadavky na profese						
	Připojení NN	Ano/Ne	Připojení rozvodů NN.	Ano, ne	x		
	Připojení EZS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EZS.	Ano, ne	x		
	Připojení EPS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EPS.	Ano, ne	x		
	Připojení ACS	Ano/Ne	Připojení poplašného zařízení.	Ano, ne	x		
	Připojení MaR	Ano/Ne	Napojení rozvodů systému MaR.	Ano, ne	x		
	Karusel						IfcDoor
	Funkce	-	Označuje umístění karuselu	Interiér, exteriér	x		
	Výška	mm	Výška karuselu	2500	x		
	Průměr	mm	Průměr karuselu	2000	x		
	Typ pohonu	-	Označuje typ pohonu karuselu	Manuální, hybridní, motorový	x		
	Interval revize	-	Číselná hodnota intervalu revize (dny)	365	x		
	Interval kontroly	-	Číselná hodnota intervalu kontroly (dny)	365	x		
	Technická dokumentace	-	Odkaz nebo výpis z technického listu zabudovaného výrobku	https://	x		
	Požadavky na profese						
	Připojení NN	Ano/Ne	Připojení rozvodů NN.	Ano, ne	x		
	Připojení EZS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EZS.	Ano, ne	x		
	Připojení EPS	Ano/Ne	Připojení rozvodů EPS.	Ano, ne	x		
	Připojení ACS	Ano/Ne	Připojení poplašného zařízení.	Ano, ne	x		
	Připojení MaR	Ano/Ne	Napojení rozvodů systému MaR.	Ano, ne	x		
	Sekční vrata						IfcDoor
	Ovládání	-	Typ ovládání	Ručně/elektropohonem	x		
	Popis kování	-	Kompletní popis kování	Ocelové L-profilý s integrovaným těsněním a vodící kolejnicí ve tvaru J, síla stěny profilů 2mm, galvanicky pozinkováno, spoje technologií "TOX", posuvová kolečka - nylonová s kuličkovými ložisky	x		
	Rozměry	mm	Maximální šířka x maximální výška	7500x5000	x		
Plocha	m2	Maximální plocha vrat	32	x			
Součinitel prostupu tepla	W/m2K	Hodnota součinitele prostupu tepla	1,22	x			
Hmotnost	kg/m2	orientační hmotnost vrat	14	x			
Základní provedení	-	Typ sekci	kazeta/lamela/středový prolis/bez prolisu	x			
Provedení povrchů	-	Popis povrchu vrat	bílá(stucco)/RAL(hladká 06)/mahagon(fólie)	x			
Doplňky	-	Nerezové doplňky sekčních vrat	typ 03	x			

Architektonicko-stavební část						DIMS	Ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis			Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Kolejnice						
	Typ kolejnice	-	Označení dle výrobce		S..11/S..12/S..13	x	
	Celková délka	mm	Délka kolejnice		3309	x	
	Kotvení	mm	Délka kotvení kolejnice		2830	x	
	Zásuvka	mm	vzdálenost uložení zásuvky		3500	x	
	Pohon						
	Jmenovité napětí	V	Hodnota jmenovitého napětí		230	x	
	Frekvence	Hz	Hodnota frekvence		50	x	
	Odběr proudu	A	Hodnota odběru proudu		1,1	x	
	Příkon v chodu	kW	Hodnota příkonu v chodu		0,25	x	
	Příkon stand-by	W	Hodnota příkonu stand-by		<4	x	
	Ovládací napětí	V DC	Hodnota ovládacího napětí		24	x	
	Stupeň krytí	-	Označení stupně krytí		IP20	x	
	Tažná a tlačná síla	N	Hodnota tažné a tlačné síly		600	x	
	Rychlost posuvu	mm/s	Hodnota rychlosti posuvu		140	x	
	Hmotnost hlavy	kg/m2	Hodnota hmotnosti hlavy pohonu		3,8	x	
	Provozní teplota	-	Hodnoty provozní teploty		-20...60°C	x	
	Doba chodu pohonu	%	Hodnota doby chodu pohonu		25	x	
	Vstup pro příslušenství	-	Hodnoty elektrických parametrů vstupu pro příslušenství		24 V/200 mA	x	
	Třída ochrany	-	Označení třídy ochrany		I	x	
	Krouticí moment	Nm	Hodnota kroutícího momentu		15	x	
	Jmenovité otáčky	ot/min	Počet otáček za minutu		30	x	
	Max. otočení hřídele	-	Počet maximálních otočení hřídele		15	x	
	Rozměry	mm	šířka x délka x výška		19x420x261	x	
	Hmotnost	kg	Hodnota hmotnosti		6,7	x	
	Okenní výplně						
	Typ okenní výplně	-	Popis typu okenní výplně		Kouřová, zrcadlo, tahokov, kůra,..	x	
	Příslušenství						
	Popis příslušenství	-	Různá příslušenství - prosklení, bezpečnostní prvky, elektro, doplňky		ALW prosklená hliníková sekce	x	
	Světlovod						IfcWindow
	Označení	-	Popis světlovodu		Tubusový světlovod	x	
	Použití	-	Specifikace použití světlovodu		pro všechny druhy staveb	x	
	Typ světlovodu	-	Označení typu světlovodu		SZ 230	x	
	Průměr potrubí	mm	Hodnota průměru potrubí		230	x	
	Velikost kruhového difuzoru	mm	Průměr difuzoru		405	x	
	Velikost čtvercového difuzoru	mm	Velikost čtverce		405x405	x	
	Poloměr osvětlení	m	Hodnota poloměru osvětlení		1	x	
	Materiál stropního difuzoru	-	Popis/označení materiálu stropního difuzoru		ABS PMMA, kov s povrchovou úpravou komaxit	x	
	Příslušenství	-	Popis příslušenství		Stavitelný kloub 30°	x	
	Záruka na systém	-	Délka doby záruky		10 let na systém světlovodu, 25 let na odrazivou plochu, 2 roky na elektrické příslušenství	x	
	Odráživost povrchu potrubí	%	Hodnota odráživosti povrchu potrubí		98	x	
	Doplňky	-	Popis doplňků		LED - difuzor opatřen LED diodami	x	
	Bezpečnostní mříže						IfcRailing
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu. Bez povrchové úpravy "N/A"		Nerez, nátěr	x	
	Revizní dvířka						IfcDoor
	Povrchová úprava	-	V případě speciálních požadavků na povrchovou úpravu. Bez povrchové úpravy "N/A"		Nerez, nátěr	x	
	Ostatní						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)		ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy		15839841		
	Doplňkové části	-	Popis elementů doplňujících konstrukci		Spony, háky, distančníky	x	
	Prostupy						IfcPassThrough

Architektonicko-stavební část							DIMS	Ifc_Class		
			Jméno	Jednotky	Popis		Vlastnosti ve fázích DIMS			
			Průměr	mm	Pokud je prostup kruhový, pokud čtvrhraný "N/A".	150	x	IfcRoofElement		
			Rozměr	mm	Pokud je prostup hranatý (šířka x výška), pokud kruhový "N/A".	200x150	x			
			Požární ucpávka	Ano/Ne	Zda obsahuje prostup požární ucpávku.	Ano, ne	x			
			Požární odolnost požární ucpávky	min	Udává požární odolnost požární ucpávky v minutách	60,90,120	x			
			Klempířské výrobky							
			Rozvinutá šířka	mm	Délka rozvinuté šířky plechu, pro účely vykazování.	350	x			
			Tloušťka plechu	mm	Tloušťka použitého plechu v mm	5	x			
			Povrchová úprava	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	Pozinkování, nátěr, RAL	x			
			Zámečnické výrobky							IfcMetalElement
			Hmotnost	kg	Pro konstrukce vyžadující strojní manipulaci.	800	x		IfcFurniture	
			Povrchová úprava	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	Pozinkování, nátěr, RAL	x			
			Odolnost proti požáru	-	Dle ČSN EN 13501-2. V případě požárně dělící funkce, jinak vyplnit "N/A".	REI 60 DP1	x			
			Truhlářské výrobky							IfcFurniture
			Povrchová úprava	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	Nátěr, impregnace	x			
			Místnosti							IfcSpace
			Číslo místnosti	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	03	x			
			Typ místnosti	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	Pobytová, technická, hygienická	x			
			Název místnosti	-	V případě bez povrchové úpravy "N/A".	Kancelář	x			
			Světelná výška místnosti	mm	Světelná výška místnosti	2500	x			
			Povrchová úprava podlahy	-	Textový popis nášlapné vsrtvy podlahy	keram, dlažba	x			
			Povrchová úprava stěny	-	Textový popis nášlapné svrchní vrstvy stěny	sádrová omítka	x			
			Povrchová úprava stropu	-	Textový popis nášlapné svrchní vrstvy stropu	sádrová omítka	x			
			Celková plocha ploch místnosti	m²	Plocha všech stěn a stropu místnosti	84	x			
			Požární úsek	-	Označení požárního úseku	PO 01	x			
			Chráněná úniková cesta	Ano/Ne	Udává zda je místnost chráněnou únikovou cestou	Ano/ne	x			
			Vytápěno	Ano/Ne	Udává zda je u místnosti kladen požadavek na vytápění	Ano/ne	x			
			Chlazení	Ano/Ne	Udává zda je u místnosti kladen požadavek na chlazení	Ano/ne	x			
			Nucené větrání místnosti	Ano/Ne	Udává zda je u místnosti kladen požadavek na nucené větrání	Ano/ne	x			
			Návrhová intenzita osvětlení	lx	Hodnota návrhové intenzity osvětlení	15	x			
			Zóny							IfcSpace
			Číslo zóny	-	Číselné označení zóny	Z01	x			
			Název zóny	-	Seskupení více místností do zóny	Gastro, zázemí, skladovací	x			
			Stupeň agresivity prostředí	-	Stupeň agresivity prostředí	C2	x			
			Výbušný prostor	Ano/Ne	Výbušní prostředí	Ano/ne	x			
			Navrhovaná obsazenost	-	Návrhová obsazenost pro výpočet evakuovaných osob	30	x			
			Maximální obsazenost	-	Návrhová obsazenost pro výpočet TZB a ZTI systémů	20	x			
			Doprava v klidu (parkoviště)							IfcSpace
			Označení parkoviště	-	Označení parkoviště	P01	x			
			Kapacita	-	Počet stání	5	x			
			Dešťová kanalizace	Ano/Ne	Požadavek na odvádění srážkových vod	Ano/ne	x			
			Lapač olejů	Ano/Ne	Požadavek na umístění lapače ropných látek	03	x			
			Výtah							IfcTransportElement
			Typ výtahu	TEXT	Osobní, nákladní, lůžkový	Osobní, nákladní, lůžkový	x			
			Nosnost	kg	Udává nosnost výtahu	350	x			
			Počet přepravovaných osob	-	Maximální počet přepravovaných osob	5	x			
			Rozměr šachty	mm	šířka/hloubka/výška	1450/1350/3500	x			
			Rozměr kabiny	mm	šířka/hloubka/výška	1000/1000/2000	x			
			Rozměr dveří	mm	šířka/výška	800/1900	x			
			Interval revize	-	Číselná hodnota intervalu revize (dny)	365	x			
			Interval kontroly	-	Číselná hodnota intervalu kontroly (dny)	365	x			
			Technická dokumentace	-	Odkaz nebo výpis z technického listu zabudovaného výrobku	https://	x			
			Venkovní zpevněné plochy							IfcSpace

Architektonicko-stavební část										DIMS	Ifc_Class			
					Jméno	Jednotky	Popis		Vlastnosti ve fázích DIMS					
					Označení zpevněné plochy	-	Označení parkoviště	ZP01	x					
					Využití	-	Popis účelu využití zpevněné plochy	5	x					
					Dešťová kanalizace	Ano/Ne	Požadavek na odvádění srážkových vod	Ano/ne	x					
					Lapač olejů	Ano/Ne	Požadavek na umístění lapače ropných látek	03	x					
					Značení									IfcSign
					Typ značení	-		Popis typu značení	:	vodorovné, svislé	x			

Pozn.
Požární ucpávky budou uváděny jako vlastnost prostupů
Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Vytápění a chlazení					DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS	
Základní vlastnosti						
Základní informace						
	Název elementu	-	Jméno elementu, popis typu, označení	Název / Identifikační data	x	
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B,C	x	
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x	
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1.NP	x	
	Typ systému	-	Popis typu systému	TUV, pitná voda, nepitná voda, plyn	x	
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x	
Technické informace						
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapaliny	254	x	
	Provozní kapalina	-	Typ provozního média	pitná voda, splaškové vody	x	
	Teplota provozní kapaliny	°C	Teplota provozní kapaliny	50	x	
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x	
Harmonogram výstavby						
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	04.05.2024	x	
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	20.09.2024	x	
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	139	x	
Vlastnosti elementu						
Mechanické zařízení						
Technické informace						
	Místnost	-	Číslo místnosti	125	x	
	Akustický výkon	dB	Předpokládaná požadovaná maximální hlučnost zařízení, když bez požadavků	43	x	
	Topný výkon	kW	Celkový topný výkon jednotky	55	x	
	Chladicí výkon celkový	kW	Celkový chladicí výkon jednotky	15	x	
	Chladicí výkon číselný	kW	Latentní chladicí výkon jednotky	10	x	
	Provozní tlak	bar	Maximální dovolený přetlak	1,5	x	
	PN	MPa	Tlaková třída/řada	6, 10, 20, 40	x	
	Rozměry	mm	Vnější rozměry zařízení	500x1200x1500	x	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Využití např. odpadového tepla	Ano/Ne	x	
	Napojení na ZTI	ANO/NE	Využití např. odpadového tepla	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
Zdroj Tepla (kotel)						
	Typ zařízení	-	-	Kotel, výměník, předávací stanice	x	ifcBoiler
	Palivový příkon	W	-	20	x	

Vytápění a chlazení						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
	Elektrický příkon	W	-	10	X		
	DN napojení	mm	-	150	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Objem vody	L	Objem vody v systému	5000	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	-	Ano/Ne	X		
	Druh paliva	-	-	Plyn, LTO, PB, Elektrina	X		
	Průměr spalínové cesty	mm	-	150	X		
	Typ spalínové cesty	-	-	Plast, nerez	X		
	Teplota spalín	°C	-	300	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	X		
	Čerpadla						IfcPump
	Typ	-	-	Mokroběžné, suchoběžné	X		
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Příkon	W	-	20	X		
	Pracovní bod	m3/h,Pa	Výpočtový výkon čerpadla z graf	9/20	X		
	Způsob ovládání	-	-	AM, FM	X		
	Označení větve	-	-	V1, V2	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	X		
	Způsob regulace	-	-	konstatní tlak, konstatní průtok,proporcionální tlak i průtok	X		
	Anuloid						IfcValve
	Objem	l	-	500	X		
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Maximální průtok	m3/hod	-	5	X		
	Rozdělovač / Sběrač						IfcPipeFitting
	Typ	-	-	Sdružený, oddílný	X		
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X		
	DN hrdel	mm	Pripojovací rozměr jednoramenný / dvouarmenný	32	X		
	Rozteče	mm	Rozestupy	80	X		
	Počet větví	-	-	2	X		
	Označení větví	-	-	V1, V2, V3	X		
	Maximální průtok	m3/hod	-	5	X		
	Výměník (RTCH)						IfcHeatExchanger
	Typ výměníku	-	-	Deskový, trubkový	X		
	Typ napojení	-	-	závit, příruba	X		
	Δp - P/S	Pa	Tlaková ztráta primár/sekundár	5	X		
	Δt - P/S	Pa	Rozdíl teplot primární / sekundární	2	X		

Vytápění a chlazení						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
	PN - P/S	Pa	Jmenovitý tlak primární / sekundární	6	X		
	Průtok primární	m3/hod	-	6	X		
	Průtok sekundární	m3/hod	-	9	X		
	Zdroj Chladu						IfcEnergyConversionDevice
	Typ chladiva zdroje chladu	-	Typ použitého chladiva v zařízení	R-410A, R32	X		
	DN napojení	mm	-	150	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Médium	-	-	R410A	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	X		
	Provozní proud	A	-	200	X		
	Napětí	V/Hz	-	150	X		
	Split - venkovní jednotka						IfcFlowTerminal
	Typ chladiva zdroje chladu	-	Typ použitého chladiva v zařízení	R-410A, R32	X		
	DN napojení	mm	-	150	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Médium	-	-	R410A	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	X		
	Provozní proud	A	-	200	X		
	Napětí	V/Hz	-	150	X		
	Split - vnitřní jednotka						IfcFlowTerminal
	Typ chladiva zdroje chladu	-	Typ použitého chladiva v zařízení	R-410A, R32	X		
	DN napojení	mm	-	150	X		
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	X		
	Médium	-	-	R410A	X		
	Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	X		
	Startovací proud	A	-	200	X		
	Příkon	kW	-	150	X		
	Detekce úniku	ANO/NE	-	Ano/Ne	X		
	Energetické výměníky						IfcHeatExchanger
	Typ výměníku	-	Typ výměníku dle tvaru	Deskový, trubkový	X		
	Proudění	-	Typ proudění	Souproudý, protiproudý	X		
	Materiál	-	Materiál výměníku	Nerez, měď	X		
	Zásobníky						IfcTank
	Typ zařízení	-	Provedení	závěsný, stojací	X		
	Objem	m³	Vnitřní objem kapaliny	1000	X		
	Tlaková třída	PN	-	5	X		
	Výkon výměníku při teplotním spádu	kW	-	9/6	X		
	Provozní teplota kapaliny	°C	-	60	X		
	Úprava vody (RTCH)						IfcFilter

Vytápění a chlazení						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
	Typ úpravny vody	-	-	Demineralizační filtry	X		
	Objem	L	-	50	X		
	Typ napojení	-	-	závit, bajonet	X		
	DN napojení	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	X		
	Médium	-	-	Pitná voda, TUV	X		
	Doplňovací a odplyňovací zařízení						lfcTank
	Typ	-	-	Uzavřený, otevřený, čerpadlový, kompresorový	X		
	Minimální/maximální tlak pro doplň	Pa	-	9/6	X		
	Koncové prvky						
	Technické informace						
	Materiál	-	Základní materiál elementu		X		
	Rozměry	mm	Vnější rozměry zařízení	500x1200x1500	X		
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota		X		
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Logická hodnota		X		
	Napojení na ZTI	ANO/NE	Využití např. odpadového tepla	Ano/Ne	X		
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota		X		
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota		X		
	Otopná tělesa						lfcSpaceHeater
	Typ	-	-	Deskové, trubkové, konvektorové	X		
	Výkon	W	-	500	X		
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X		
	Typ TRV	-	Typ termostatického ventilu včetně stupně nastavení	č.2	X		
	Typ zavěšení	-	-	Přímý závěs, konzole	X		
	Typ připojení	-	-	Klasické, VK-8, VKM-8, VKU	X		
	Typ připojovacího šroubení	-	-	H, R, P	X		
	Termostatická hlavice	-	Typ ovládání TR hlavice	Ruční, elektrická, oddálená	X		
	Barva	-	Barevné řešení tělesa (RAL)	RAL	X		
	Podlahové vytápění						lfcCoil
	Typ	-	-	Meandr, smyčka	X		
	Rozteč	mm	-	200	X		
	Výkon	W	-	1500	X		
	Regulace	-	-	Elektrické, termostatické	X		
	Teplota povrchu smyčky	°C	-	40	X		
	Průtok	l/s	-	9/6	X		
	Jiná otopná tělesa						lfcSpaceHeater
	Typ	-	-	Elektrické, infra zářič, quartz	X		
	Výkon	W	-	3000	X		

Vytápění a chlazení					DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Regulace	-	-		X	
	Potrubí a tvarovky					
	Technické informace					
	Označení větve	-	-	V1, V2	X	
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Ocel, PERT, PERX, Med', Nerez	X	
	Rok výroby	-	Rok výroby zařízení,elementu	2018	X	
	Výrobní číslo	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	69822	X	
	Potrubí a tvarovky					IfcPipeSegment
	Specifikace	-	Specifikace typu	bezešvé, švové svařované, s kyslíkovou bariérou	X	
	Průtok	m ³ /h, l/min	-	3000	X	
	PN	MPa	Tlaková řada potrubí	6, 10, 20, 40	X	
	DN (u měděných a plastových potrubí vnější průměr x tl. stěny potrubí)	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X	
	Povrchová úprava	-	Pokud není, tak "N/A"	Základní barva, Krycí nátěr	X	
	Kotvení, pevné body	-	Systém kotvení nebo pevných bodů, pokud není, tak "N/A"	Hilti Sikla	X	
	Spalinovod					IfcPipeSegment
	Typ	-	-	tuhá paliva; kapalná paliva; plynná paliva	X	
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	X	
	Komín	-	Specifikace komínu	Zděný, monolitický	X	
	Typ vložky	-	-	Samotové, nerezové	X	
	Dimenze vložky	mm	-	250	X	
	Materiál pláště	-	-	Samotové, nerezové	X	
	Izolace					IfcCovering
	Typ	-	-	Sklná vata, PE, parotěsné	X	
	Tloušťka	mm	-	20, 50	X	
	Povrchová úprava	-	-	S polepem, oplechování, N/A	X	
	Třída reakce na oheň	-	-	A1,A2	X	
	Požární odolnost	min	Pokud není požadavek vyplnit N/A	60	X	
	Příslušenství potrubí					
	Technické informace					
	PN	MPa	Tlaková třída/řada	6, 10, 20, 40	X	
	Materiál	-	Základní materiál elementu		X	
	Rozměry	mm	Vnější rozměry zařízení	500x1200x1500	X	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota		X	
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Logická hodnota		X	

Vytápění a chlazení					DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS	
	Napojení na ZTI	ANO/NE	Využití např. odpadového tepla	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota		x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota		x	
	Pojistné ventily					IfcValve
	Typ	-	-	Pružinový, gravitační	x	
	Otevírací tlak	Pa	Návrhová otevírací tlak		x	
	DN vstup	mm	-	20	x	
	DN výstup	mm	-	50	x	
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	x	
	Expanzní zařízení					IfcTank
	Typ	-	-	Uzavřené, otevřené	x	
	DN připojovacího potrubí	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	x	
	Typ napojení	-	-	příruba, závit	x	
	Objem	m³	-	200	x	
	Tlakové poměry soustavy	bar	-	3	x	
	Signalizace	ANO/NE	-	Ano,Ne	x	
	Typ armatury	-	-	MK	x	
	DN armatury	DN	-	32	x	
	Armatury					IfcValve
	Typ	-	-	Vřetenový, kulový, klapka, diferenční, regulační, vypouštěcí	x	
	DN	mm	Jmenovitý průměr	6, 10, 20, 40	x	
	KVS	m³/h	-	0,865	x	
	Typ ovládání	-	-	Ruční, elektrický	x	
	Typ napojení	-	-	Závitové, přírubové	x	
	Stupeň nastavení	m³/h	Výpočtové hodnoty regulace, pokud nejsou "N/A"	500	x	
	Tlaková ztráta	Pa	Výpočtové hodnoty regulace pro diferenční a regulační armatury, jinak "N/A"	25	x	
	Filtr					IfcFilter
	Typ	-	-	Sítový, výrový	x	
	Typ napojení	-	-	Závitový, přírubový	x	
	KVS	m³/h	-	0,865	x	
	Tlaková ztráta	Pa	Výpočtové hodnoty regulace pro diferenční a regulační armatury, jinak "N/A"	25	x	
	Průtok	m³/h, l/min	-	3000	x	
	Manometr					IfcFlowMeter
	Typ	-	-	Standardní, diferenční	x	
	Meřicí rozsah	kPa	-	0-600	x	

Vytápění a chlazení						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
	Teploměr						ifcFlowMeter
	Typ	-	-	Standardní, diferenční	X		
	Meřicí rozsah	°C	-	0-80	X		
	Jiné (Kalníky, Odvzdušňovací ventil, konpenzátor chvění, zpětná klapka)						ifcValve
	Typ	-	-	Dle výrobku	X		
	KVS	m3/h	-	0,865	X		

Pozn.

Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Vzduchotechnika					DIMS	Ifc_Class	
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklady	Vlastnosti ve fázích DIMS		
Základní vlastnosti							
Základní informace							
	Název elementu	-	Označení elementu dle názvu v tomto dokumentu.	Název / Identifikační data	x		
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B,C	x		
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x		
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1NP, 1PP	x		
	Typ systému	-	Popis typu systému	Odvětrání garáží, gastro systém	x		
	Referenční výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek	https://	x		
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x		
Technické informace							
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapaliny	254	x		
	Provozní kapalina	-	Typ provozního media	Vzduch, voda, chladicí medium	x		
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x		
Harmonogram výstavby							
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x		
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x		
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x		
vlastnosti elementu							
Mechanické zařízení							
Technické informace							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841			
	Akustický výkon	dB	Předpokládaná požadovaná maximální hlučnost zařízení, když bez požadavků "N/A"	43	x		
	Průtok	m³/h	Návrhový průtok	500	x		
	Příkon/Napětí	W/V/A	-	3000/400/10	x		
	Startovací proud	W/V/A	-	15	x		
	Provozní napětí	W/V/A	-	10	x		
	Rychlost proudění	m/s	-	4	x		
	Rozměry připojení	mm	Šířka x výška (průměr) návrhové, DN	120	x		
	Kód místnosti	-	Jednoznačné označení místnosti v které se jednotka nachází	O253	x		
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x		
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x		
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x		
	Napojení na MaR	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x		
	Napojení na EPS	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x		
	VZT jednotka						IfcUnitaryEquipment
		Typ rekuperace	-	-	Desková, rotační	x	
Předfiltrace		-	-	G5, G7	x		
Filtrace		-	-	G4,F5	x		
Dálkové řízení		ANO/NE	Element je dálkově řízený	Ano/Ne	x		
Účinnost rekuperace tepla		-	-	0,8	x		
Externí tlaková ztráta		PA	-	200	x		
Odvod kondenzátu		ANO/NE	-	ANO/NE	x		
Fan-Coil VZT						IfcUnitaryEquipment	
	Topný výkon	KW	Zda má jednotka funkci vytápění	3	x		
	Chladicí výkon latentní	KW	Zda má jednotka funkci chlazení	2	x		
	Chladicí výkon celkový	KW	-	3	x		

	Prívod vzduchu	ANO/NE	-	Ano/Ne	x	
	Odvod kondenzátu	ANO/NE	-	ANO/NE	x	
	Množství kondenzátu	L	-	5	x	
Ventilátor						IfcFan
	Typ ventilátoru	-	Radiální/axiální, do výbušného prostředí,	2	x	
	Napojení na požární systém	ANO/NE	Zda je ventilátor součástí systému odvodu kouře, řešení PBR	Ano/Ne	x	
	Rízení	-	-	FM, AM	x	
Clony						IfcAirTerminal
	Typ clony	-	Typ dveřní clony, bez požadavku "N/A"	Horizontální, vertikální, karusel	x	
	Typ výměníku	-	Typ výměníku	Kapalinový, elektrický	x	
	Povrchová úprava	-	Barva nebo typ povrchové úpravy v případě požadavků, jinak "N/A"	RAL7001, bílá, hliník	x	
	Dálkové řízení	ANO/NE	element je dálkově řízený	Ano/Ne	x	
Jednotka Split/Multisplit/VRV						IfcUnitaryEquipment
	Chladicí výkon	W		2500	x	
	Topný výkon	KW	Zda má jednotka funkci vytápění	3	x	
	Chladicí výkon latentní	KW	Zda má jednotka funkci chlazení	2	x	
	Druh chladiva	-	Druh chladiva	R32	x	
	Účinnost COP	-	-	3,5	x	
	Účinnost ER	-	-	5	x	
	Odvod kondenzátu	ANO/NE	-	ANO/NE	x	
	Množství kondenzátu	L	-	5	x	
Rekupační jednotky						IfcUnitaryEquipment
	Typ systému	-	-	Centrální, decentrální	x	
	Třída filtru	-	-	G5, G7	x	
	Účinnost rekuperace tepla	%	-	80	x	
Ostatní						
Prislušenství potrubí						
Technické informace						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
	Průtok	m³/h	Návrhový průtok	500	x	
	Příkon/Napětí	W/V/A	-	3000/400/10	x	
	Rychlost proudění	m/s	-	4	x	
	Účinnost	%	Návrhová účinnost	83	x	
	Rozměry připojení	mm	Šířka x výška (průměr) návrhové, DN	120	x	
	Kód místnosti	-	Jednoznačné označení místnosti v které se jednotka nachází	O253	x	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x	
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x	
	Napojení na EPS	ANO/NE	Informace o návaznosti na další profese	Ano/Ne	x	
Klapka						IfcValve
	Typ klapky	-	Typ dveřní clony, bez požadavku "N/A"	Uzavírací, regulační, požární	x	
	Těsnost	-	Třída těsnosti v případě požadavků, jinak "N/A"	B, C	x	
	Typ pohonu	-	Typ pohonu nebo řízení pohonu	On/Off, 1-10V, MP-Bus, Návaznost na PBR a MaR	x	
	Stupeň nastavení	-	Předepsané výchozí nastavení	10%, 80%	x	
Tlumič						IfcDamper
	Tvar	-	Pokud není jasný z geometrického zobrazení, jinak "N/A"	Kruhový, 4H	x	
	Akustický útlum	dB	-	15	x	
Koncové prvky						IfcTerminal
	Typ	-	Typ koncového elementu	Žaluzie, Dýza, Ventil	x	

			Barva	-	Barevné provedení povrchu	RAL7001	x	
			Materiál	-	Materiálové provedení	Nerez, Plast, Al, Ocel	x	
			Vyústky / anemostaty					IfcDuctFitting
			Rozměr stavební	mm	-	Rozměry (DxŠxV)	x	
			Rozměr připojovací	mm	-	120	x	
			Ostatní					
			Potrubí a tvarovky					
			Technické informace					
			Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
			Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
			Označení větve	-	-	V1, V2	x	
			Šachta	-	Označení šachty, pokud se element v šachtě nachází jinak "N/A"	S1, S2	x	
			Tvar	-	-	Hranaté, kruhové, oválné	x	
			Materiál	-	-	Ocel, plast, látka, nerez, vata	x	
			Potrubí a tvarovky					IfcDuctSegment
			Průtok	m³/h	-	15	x	
			Šířka / Průměr	mm	-	250	x	
			Výška	mm	U kulatého potrubí se neuvádí	500	x	
			Délka	mm	-	5000	x	
			Úhel	°	Úhel zadáván pro tvarovky, jinak N/A	25	x	
			Rychlost proudění	m/s	Návrhová hodnota potrubí	10	x	
			Třída těsnosti	-	-	B, C	x	
			Orientace	-	Určuje orientaci potrubí hlavních tras	Horizontální / Vertikální	x	
			Tlaková ztráta potrubí/tvarovky	Pa/m	-	100	x	
			Izolace					IfcCovering
			Typ	-	-	Vata, PP, PU	x	
			Tloušťka	mm	-	25	x	
			Povrchová úprava	-	-	Polep, oplechování, drátování	x	
			Tepelná vodivost	λ	-	0,033	x	
			Difúzní odpor	μ	-	50	x	
			Třída reakce na oheň	-	-	A1,A2	x	
			Požární odolnost	min	Pokud není požadavek vyplnit N/A	60	x	

Pozn. Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Zdravotně technické instalace					DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnost i ve fázích DIMS	
Základní vlastnosti						
Základní informace						
	Název elementu	-	Označení elementu dle názvu v tomto dokumentu.	Název / Identifikační data	x	
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B,C	x	
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x	
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1.NP	x	
	Typ systému	-	Popis typu systému	TUV, pitná voda, nepitná voda, plyn	x	
	Výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek	https://	x	
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x	
Technické informace						
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapaliny	254	x	
	Provozní kapalina	-	Typ provozního media	Voda, splaškové vody	x	
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x	
	Výrobce	-	Název výrobce elementu	ALUFLEX	x	
Harmonogram výstavby						
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x	
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x	
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x	
Vlastnosti elementu						
Zařízení ZTI						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x	
	Místnost	-	Číslo místnosti	125	x	
	Připojovací rozměry	mm	DN připojení	50, 75, 110	x	
	PN	MPa	Tlaková třída/řada	6, 10, 20, 40	x	
	Materiál	-	Základní materiál elementu		x	
	Rozměry	mm	Pokud není automaticky převzato z grafických vlastností elementu		x	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Technická dokumentace	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	https://	x	
	Vodojem					
	umístění	-	-	nadzemní / podzemní	x	
	Objem	l	-	3000	x	
	Příslušenství			Teleskopický nástavec 625x500, víko PE 625 s těsněním	x	
Studna / vrt						
ČOV						
Žumpa						IfcPump
Výměník						IfcHeatExchanger
	Typ výměníku	-	-	Deskový, trubkový	x	
	Typ napojení	-	-	závit, příruba	x	
	Δp - P/S	Pa	Tlaková ztráta primár/sekundár	5	x	
	Δt - P/S	Pa	Rozdíl teplot primární / sekundární	2	x	
	PN - P/S	Pa	Jmenovitý tlak primární / sekundární	6	x	
	Průtok primární	m3/hod	-	6	x	
	Průtok sekundární	m3/hod	-	9	x	
	Čerpadla / přečerpávací stanice / ATS					IfcPump

Typ	-	-	Oběhové, tlakové, kalové, akumulační splaškové	x	
Typ napojení	-	-	závit, příruba	x	
DN	-	Jmenovitý průměr v mm	32	x	
Příkon	W	-	1000	x	
Způsob ovládání	-	-	AM, FM	x	
Pracovní bod	m3/h,Pa	Výpočtový výkon čerpadla - graf	graf	x	
Označení větve	-	-	V1, V2	x	
Dálkové řízení	ANO/NE	Např do velínu	Ano/Ne	x	
Způsob regulace	-	-	konstatní tlak, konstatní průtok,proporcionální tlak i průtok	x	
Ohřívače TV					IfcBoiler
Objem	L	-	50	x	
Elektrický ohřev	ANO/NE	-	50	x	
Elektrický ohřev příkon	W	-	10	x	
Elektrický ohřev výkon	W	-	10	x	
Provozní tlak	Pa	-	5	x	
Akumulační zásobník					IfcTank
Typ zásobníku	-	-	ležatý, stojatý	x	
Objem	L	-	50	x	
Bojler					IfcBoiler
Typ ohřevu	-	-	Elektrický, s výměníkem	x	
Objem	L	-	50	x	
Upravná vody					IfcFilter
Typ úpravny vody	-	-	Demineralizační filtry	x	
Objem	L	-	50	x	
Typ napojení	-	-	závit, bajonet	x	
DN napojení	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	x	
Médium	-	-	Pitná voda, TUV	x	
Použitá chemie	-	-	Super Dezi, Sanosil, Stopkor	x	
Perioda dávkování	-	-		x	
Dálkové řízení	ANO/NE	-	Ano/Ne	x	
Interval rozborů vody	-	Interval revize udávaný v měsících	5	x	
Lapače tuků					IfcInterceptor
Typ lapače	-	-	Automatický, mechanický	x	
Objem	L	-	50	x	
Počet jídel	KS	-	150	x	
Odlučovač ropných látek					IfcInterceptor
Typ odlučovače	-	-	Automatický, mechanický	x	
Objem	L	-	50	x	
Třída odlučovače	TEXT	třída a jmenovitá velikost podle ČSN EN 858	SOL-2/4M s mříží	x	
Hydrant vnitřní					IfcHydrant
DN vstup	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	x	
Typ hadice	L	-	tvárově stálá,...	x	
Typ napojení	-	-	závit, bajonet	x	
Požadovaný přetlak	Mpa	-	0,2	x	
Skutečný přetlak	Mpa	-	0,5	x	
Průtok	m3/h	-	20	x	
Vsak dešťové vody					IfcTank
max. zatížení	kg	-	3500	x	
Objem vsaku	l	-	300	x	
Min. vzdálenost dna modulu od spodnej vody	m	-	1	x	
Příslušenství	-	-	geotextilie 4,8 m2	x	
Retenční nádrž					IfcTank

	max. zatížení	kg	-	3500	x			
	Objem	l	-	3000	x			
	Příslušenství	-	-	čerpadlo KSB, tlakový spínač Brio 2000, ponorný snímač hladiny, filtrační sada	x			
	Revizní šachta						IfcFlowTerminal	
Zařizovací předměty							IfcSanitaryTerminal	
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II				
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841				
	Místnost	-	Číslo místnosti	125	x			
	Materiál	-	Základní materiál elementu		x			
	Rozměry	mm	Pokud není automaticky převzato z grafických vlastností elementu		x			
	Certifikace	ANO/NE	Zařízení musí zplňovat certifikaci (LEED, BREEM)	Ano/Ne	x			
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x			
	Bezbariérové řešení	ANO/NE	Zda má zařizovací předmět být navržený jako bezbariérový	Ano/Ne	x			
	Záruka	-	Záruční doba udávaná v měsících	24	x			
	Rok výroby	-	Rok výroby zařízení,elementu	2018	x			
	Výrobní číslo	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	69822	x			
	Technická dokumnetace	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	https://	x			
	WC, umyvadlo, vana, bidet, sprchová vanička atd.							IfcSanitaryTerminal
		Připojovací rozměry	mm	DN připojení	50, 75, 110	x		
Vodovodní baterie - umyvadlová, sprchová, vanová, bidetová atd.							IfcSanitaryTerminal	
	Typ ovládání	-	Typ ovládání baterie	Páková, termostatická, senzorová	x			
	Připojovací rozměry	"	Uvádět pouze pokud se nejedná o 1/2"	3/4, 1	x			
Sanitární doplňky (první vybavení)							IfcSanitaryTerminal	
Příslušenství potrubí								
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II				
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841				
	Připojovací DN	mm	Připojovací DN potrubí	32, 50, 50/110, 110	x			
	PN	MPa	Tlaková třída/řada	6, 10, 20, 40	x			
	Materiál	-	Základní materiál elementu		x			
	Rozměry	mm	Vnější rozměry zařízení	500x1200x1500	x			
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x			
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x			
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x			
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x			
	Záruka	-	Záruční doba udávaná v měsících	24	x			
	Rok výroby	-	Rok výroby zařízení,elementu	2018	x			
	Výrobní číslo	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	69822	x			
	Předepsané kontroly dokument	-	Odkaz na dokument dodavatele (provozní řád)	https://	x			
	Technická dokumnetace	-	Výrobní číslo zařízení,elementu	https://	x			
Pojistné ventily							IfcValve	
	Otevírací tlak	bar	-	3, 4	x			
	DN vstup	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	x			
	DN výstup	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	x			
Redukční ventil							IfcValve	
	Pracovní tlak	bar	-	3, 4	x			
Expanzní zařízení							IfcTank	
	Typ	-	-	Uzavřené, otevřené	x			
	Objem	m³	-	200	x			
	Provozní tlak	bar	-	3	x			
	Typ armatury	-	-	MK	x			
	DN armatury	-	-	32	x			

		Rozdělovač / Sběrač					IfcPipeFitting
		Typ	-	-	Sdružený, oddílný	x	
		DN hrdel	mm	Připojovací rozměr jednotlivých okruhů / větví	32	x	
		Rozteče	mm	Rozestupy	80	x	
		Označení větví	-	-	V1, V2, V3	x	
		Armatury					IfcValve
		Typ	-	-	Vřetenový, kulový, klapka, diferenční, regulační, vypouštěcí, trojcestný	x	
		Typ ovládání	-	-	Ručně, pohon	x	
		Typ napojení	-	-	Příruba, závit, press	x	
		Stavební délka	mm	U přírubových armatur	100	x	
		Filtry					IfcFilter
		Typ	-	-	Mechanický, automatický	x	
		Typ napojení	-	-	Závitový, přírubový	x	
		KVS	m3/h	-	0,865	x	
		Čištění / výměna	-	Četnost úkonu	1/ rok, 1 / měs		
		Manometr					IfcFlowMeter
		Typ	-	-	Standardní, diferenční	x	
		Meřicí rozsah	kPa	-	0-600	x	
		Teploměr					IfcFlowMeter
		Typ	-	-	Standardní, diferenční	x	
		Meřicí rozsah	°C	-	0-80	x	
		Vodoměr					IfcFlowMeter
		Typ vodoměru	-	-	Suchoběžný, mokroběžný	x	
		Průtok měřidel	m3/hod	-	100	x	
		Tlaková ztráta	kPa	-	100	x	
		Účel vodoměru	-	-	fakurační, podružní	x	
		Jiné (Kalníky, Odvzdušňovací ventil, konpenzátor chvění, zpětná klapka)					IfcValve
		Typ	-	-	Dle výrobku	x	
		Potrubí a tvarovky					
		Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
		Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
		DN	mm	Jmenovitý průměr	32, 50, 110, 75/110	x	
		PN	MPa	Tlaková třída	4, 8	x	
		Tloušťka stěny	mm	Tloušťka stěny	12	x	
		Materiál	-	Použitý materiál	ocel, PPR, PE, Alpex, měď	x	
		Spád	‰	Spádování potrubí	2, 3	x	
		Typ spojování	-	Použitý typ spojení	Svařované, hrdlové	x	
		Izolace					IfcCovering
		Typ	-	-	Vata, PP, PU	x	
		Tloušťka	mm	-	25	x	
		Povrchová úprava	-	-	Polep, oplechování, drátování	x	
		Tepelná vodivost	λ	-	0,033	x	
		Difúzní odpor	μ	-	50	x	
		Třída reakce na oheň	-	-	A1,A2	x	
		Požární odolnost	min	Pokud není požadavek vyplnit N/A	60	x	

Pozn.

Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
Základní vlastnosti							
Základní informace							
	Název elementu	-	Označení elementu dle názvu v tomto dokumentu.	Název / Identifikační data	x		
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B, C	x		
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x		
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1.NP	x		
	Typ systému	-	Popis typu systému	MaR, SRTP, ENN, PBS	x		
	Referenční výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek	https://	x		
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x		
Technické informace							
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x		
	Výrobce	-	Název výrobce elementu	ABB	x		
Harmonogram výstavby							
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x		
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x		
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x		
Vlastnosti elementu							
Společné prvky							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. URS, OTSKP, RTS,...)	URS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841			
	Povrchová úprava	[-]	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Žárově zinkovaný, RAL7001	x		
	Požární odolnost	[min]	V případě požadavků na požární odolnost, jinak vyplnit "N/A".	30, 45, 60	x		
Rozvaděč/ústředna							ifcDistributionControlElement
	Typ	[-]	Typ rozvaděče	Rozvaděč EPS, MaR	x		
	Označení	[-]	Specifické označení rozvaděče	C02357	x		
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu	120	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Směr přívodu/odvodu	[-]	Směr přívodu odvodu kabelů	Horní, Spodní, Horní/spodní	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Zkratová odolnost	[kA]	Zkratová odolnost - Ikm	45	x		
	Krytí	[-]	Krytí - prašnost a vlhkost	IP30/20, IP67, IP44	x		
	Minimální prostor před	[mm]	Minimální volný prostor před rozvaděčem		x		
Záložní zdroj							ifcElectricGenerator
	Typ	[-]	Typ rzáložního zdroje	Rozvaděč EPS, MaR	x		
	Označení	[-]	Specifické označení záložního zdroje	C02357	x		
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu	120	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Jmenovité napětí	V	Jmenovité napětí	50	x		
	Jmenovitý výkon	W	Jmenovitý výkon	35	x		
	Chlazení	Ano/Ne	Potřeba chlazení záložního zdroje	Ano/Ne	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Doba náběhu	sec	Doba náběhu v sekundách	15	x		
	Doba zálohy	min	Doba zálohy v minutách	120	x		
Generátor							ifcElectricGenerator
	Typ	[-]	Typ generátoru	Rozvaděč EPS, MaR	x		
	Označení	[-]	Specifické označení generátoru	C02357	x		
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu	120	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS		
	Jmenovité napětí	V	Jmenovité napětí	50	x		
	Jmenovitý výkon	W	Jmenovitý výkon	35	x		
	Chlazení	Ano/Ne	Potřeba chlazení záložního zdroje	Ano/Ne	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Doba náběhu	sec	Doba náběhu v sekundách	15	x		
	Doba zálohy	min	Doba zálohy v minutách	120	x		
	Minimální prostor před	mm	Prostor před generátorem	1000	x		
	Periferie						IfcOutlet
	Typ	[-]	Typ periferie	Periferie MaR	x		
	Označení	[-]	Specifické označení periferie	C02357	x		
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu	120	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Kabelové trasy						IfcCableCarrierSegment
	Délka	[mm]	Nativní vlastnost	5 400	x		
	Typ trasy	[-]	V případě požadavků na speciální povrchovou materiál výrobek, jinak "N/A"	Drátěný žlab, plný, perforovaný, s výkem, bez výka, Kopoflex	x		
	Upevnění / kotvení	[-]	V případě požadavků na speciální upevnění, jinak "N/A"	Závítové tyče, konzoly	x		
	Nosnost	kg/m	Minimální únosnost lávky	50	x		
	Kabely v trase	-	Počet a typ kabelů obsažených v trase	3x CYKY J 3x2,5, 7x AYKY J 5x16, 50x UTP CAT6	x		
	Doba odolnosti požáru	min	Doba odolnosti proti požáru	30	x		
	Kabely (pokud jsou modelované)						IfcCableCarrierSegment
	Délka	[mm]	Nativní vlastnost	5 400	x		
	Typ	-	Označení typu kabelu.	CYKY J 5x16, AYKY J 5x16, UTP CAT6, FTP CAT5e, 12vl. SM 9/125 OS1	x		
	Doba odolnosti požáru	min	Doba odolnosti proti požáru	30	x		
	Instalační krabice/skríně						IfcOutlet
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Krytí	[-]	Krytí - prašnost a vlhkost	IP30/20, IP67, IP44	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Podlahové krabice						IfcOutlet
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Krytí	[-]	Krytí - prašnost a vlhkost	IP30/20, IP67, IP44	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Počet pozic	[-]	Počet pozic pro moduly	1,3,5,10	x		
	Silnoproud						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	URS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841			
	Povrchová úprava	[-]	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Žárově zinkovaný, RAL7001	x		
	Požární odolnost	[min]	V případě požadavků na požární odolnost, jinak vyplnit "N/A".	30, 45, 60	x		
	Koncové prvky						IfcTerminal
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Montáž	-	Typ montáže	Prisazená, zapuštěná	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Zásuvky						IfcOutlet
	Napětí	V	Napětí zásuvky	230, 400	x		

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
	Sestava	-	Počet ks v sestavě, pokud neřešeno jednotlivými elementy	1,2,4	x		
	Jištění	Ano/Ne	Jištění zásuvky proudovým chráničem	Ano/Ne	x		
	Přepětová ochrana	Ano/Ne	Požadavek na přepětovou ochranu	Ano/Ne	x		
	Napájení z rozvaděče/číslo jističe	-	Napájení - odkud	RON.TS.20.01/FA1	x		
	Počet polů	-	Počet polů/fází	3	x		
	Vypínače / tlačítka						IfcSwitchingDevice
	Napětí	V	Napětí zásuvky	230, 400	x		
	Sestava	-	Počet ks v sestavě, pokud neřešeno jednotlivými elementy	1,2,4	x		
	Řazení	-	Typ řazení	1/0, 1, 5, 6, 7, So, 6+6, Žaluziový	x		
	Přístrojová krabice	-	V případě speciálních požadavků, např z důvodů osazení inteligentních aktorů, jinak "N/A"	KU68	x		
	Označení okruhu	-	Okruh	TN-S2	x		
	Napájení z rozvaděče/číslo jističe	-	Napájení - odkud	RON.TS.20.01/FA1	x		
	Přepětová ochrana	Ano/Ne	Požadavek na přepětovou ochranu	Ano/Ne	x		
	Světla						IfcLightFixture
	Integrované nouzové osvětlení	Ano/Ne	Požadavek na integrované nouzové osvětlení	Ano/Ne	x		
	Integrované pohybové čidlo	Ano/Ne	Požadavek na integrované pohybové čidlo	Ano/Ne	x		
	Světelný tok	lm	Požadovaný světelný tok	2000	x		
	Světelný zdroj	lm	Typ světelného zdroje	-	x		
	Přikon	kW	Přikon	5	x		
	Způsob ovládání	-	Způsob ovládání	lokální vypínač, BAS	x		
	Napájení z rozvaděče/číslo jističe	-	Napájení - odkud	RON.TS.20.01/FA1	x		
	Revize elektro	-	Četnost úkonu	1/ rok, 1 / měs			
	Nouzová světla						IfcLightFixture
	Světelný tok	lm	Požadovaný světelný tok	2000	x		
	Světelný zdroj	lm	Typ světelného zdroje	-	x		
	Přikon	kW	Přikon	5	x		
	Způsob ovládání	-	Způsob ovládání	lokální vypínač, BAS	x		
	Požadovaná intenzita	lx	Požadovaná intenzita nouzového osvětlení	50	x		
	Revize elektro	-	Četnost úkonu	1/ rok, 1 / měs			
	Hromosvod						IfcLightning
	Poloměr valící se koule	m	-	30	x		
	Odstupová vzdálenost	m	-	20	x		
	Čidla						IfcSwitchingDevice
	Typ čidla	-	Typ detekce pohybu	Detekce pohybu, detekce přítomnosti	x		
	Funkce měření intenzity světla	Ano/Ne		Ano / Ne	x		
	Světelné piktogramy						IfcLightFixture
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Přenosová charakteristika	A		300, 500	x		
	Nabíjecí stanice						
	Řada	-	Označení řady	Evlink	x		
	Typ produktu	-	Popis typu produktu	Rychlonabíjecí stanice	x		
	Systém řízení přístupu	-	Označení systému řízení přístupu	RFID authentication card podle ISO/IEC 14443 A a B	x		
	Použití zařízení	-	Popis použití	Nabíjecí stanice pro elektromobily	x		
	Typ instalace	-	Popis typu instalace	Venkovní/vnitřní	x		
	Místo instalace	-	Popis místa instalace	Montáž na stěnu/ Stojan s podstavcem	x		

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud							DIMS	ifc_Class
			Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS	
			Vstupní Napětí	-	Hodnota vstupního napětí	360...440V AC při 50...60Hz, 3 fáze	x	
			Vstupní proud	-	Hodnota vstupního proudu	38..42 A	x	
			Jm. výstupní výkon	-	Hodnota jmenovitého vstupního výkonu	CHAdEMO: 24kW, 1,5..65 A, 150...500 V, DC	x	
			Typ výstupu	-	Popis typu výstupu	Pravá strana : 1 nabíjecí kabel 3,25m nevouvací	x	
			Počet výstupů	-	Počet výstupů	2	x	
			Typ konektoru	-	Označení typu konektoru	SAE CCS Combo 2	x	
			Typ ochrany	-	Popis typu ochrany nabíjecí stanice	Proti zkratu, přetížení, nárůstu teploty, zemní ochrana	x	
			Typ displeje	-	Popis typu displeje	LCD dotykový displej, 7"	x	
			Typ ovládacího tlačítka	-	Uvedení označení ovládacích tlačítek	Start, Stop, Nouzové zastavení	x	
			Materiál	-	Popis materiálu	Kov	x	
			Barva	-	Popis a označení barvy	Čelní: bílá (RAL 9003), Tělo: tmavě šedá (RAL 7021)	x	
			Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1225x507x250	x	
			Hmotnost	kg	Hodnota hmotnosti	93	x	
			Stupeň krytí	-	Označení stupně krytí	IP 55	x	
			Stupeň ochrany lk	-	Označení stupně ochrany	IK10	x	
			Účinnost	-	Hodnota účinnosti	95%	x	
			Provozní teplota	-	Hodnota provozních teplot	-25...50°C	x	
			Pracovní nadmořská výška	-	Hodnota pracovní nadmořské výšky	0...2000 m	x	
			Relativní vlhkost	-	Hodnota provozní relativní vlhkosti	10...95%	x	
			Slaboproud					
			Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. URS, OTSKP, RTS,...)	URS 2023/II		
			Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
			Povrchová úprava	[-]	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Žárově zinkovaný, RAL7001	x	
			Požární odolnost	[min]	V případě požadavků na požární odolnost, jinak vyplnit "N/A".	30, 45, 60	x	
Komunikační zařízení								
			Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x	
			Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x	
			Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x	
Reproduktor								
			Typ reproduktoru	-	Typ reproduktoru	Stropní, závěsný, zvukový projektor	x	
			Výkon	W	Typ detekce pohybu	6,9,10	x	
			Montážní otvor	mm	Rozměr montážního otvoru	100	x	
			Pracovní teplota	°C	od -25 do 55°C	30	x	
Zesilovač								
			Typ zesilovače	-	Typ zesilovače	Stropní, závěsný, zvukový projektor	x	
			Rozsah	-	-	47 - 862	x	
			Výstupní úroveň	-	-	110	x	
			Konektory	-	-	F female	x	
			Vstup/Výstup	-	-	1x/1x	x	
			Napájení	V	-	230	x	
Radiokomunikační systém								
			Typ radiokomunikačního systému	-	-	TETRA	x	
Interkom								
			Typ interkomu	-	-	DoorBird D2101V	x	
Navigační systém pro nevidomé								
			Typ navigačního systému	-	-	91	x	
			Příkon	W	-	50	x	

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS		
	Napájení	V	-	230	x		
	ACS Přístupový systém						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		
	Řídící jednotka pro čtečky						IfcDistributionControlElement
	Počet řízených čteček	-	Počet napojených podružných čteček	5, 10	x		
	Spínaný zdroj pro ACS						IfcElectricGenerator
	Nástěnná bezkontaktní čtečka						IfcVisualAppliance
	Typ	-		Bluetooth, Mifare/DESfire/NFC, RFID	x		
	Kamera pro čtení SPZ						IfcVisualAppliance
	Panel pro ovládání vrat						IfcDistributionControlElement
	Vjezdová závora						IfcBarrier
	Semafor						IfcVisualAppliance
	Speciální vybavení						
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Speciální vybavení	W	-	50	x		
	Rentgen						IfcVisualAppliance
	Typ rentgenu	-	-	Jednopohledový, dvoupohledový	x		
	Rozměry tunelu	-	-	620x 420	x		
	Speciální vlastnosti	-	-	Detekce výbušnin	x		
	Průchozí detektor kovů						IfcVisualAppliance
	Typ detektoru	-	-	Průchozí, karusel	x		
	Rozměry tunelu	-	-	620x 420	x		
	Parkovací zařízení						IfcElectricalAppliance
	Typ parkovacího zařízení	-	-	Terminál	x		
	Napájení	V	-	230	x		
	Jednosměrné propusti osob						IfcElectricalAppliance
	Typ propusti	-	-	91	x		
	Průchodnost	průchod/min	Počet možných průchodů za minutu	50	x		
	Metoda identifikace	-	-	volný vstup	x		
	Vážicí zařízení						IfcElectricalAppliance
	Typ vážícího zařízení	dB	-	91	x		
	Napájení	V	-	230	x		
	Potvrzovací tlačítko						IfcCommunicationsAppliance
	Signalizační svítidlo						IfcLightFixture
	Komunikační terminál						IfcCommunicationTerminal
	Nouzové táhlo						IfcCommunicationsAppliance
	Strukturovaná kabeláž						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS		
	Rozvaděč - Rack						lfcDistributionControlElement
	Počet U	-	-	24U	x		
	Hmotnost	kg	-	250	x		
	Obsah	-	Výčet systémů obsažených v Racku	Internet, EPS, CCTV, SNS, IP telefon atd.	x		
	Počet patch panelů	-	-	8x 24 RJ45	x		
	Datová zásuvka						lfcOutlet
	Počet konektorů	-	-	1, 2	x		
	Konektor	-	Typ konektoru	RJ 45	x		
	Zabezpečovací zařízení (EZS)						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	-	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	-	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		
	CCTV kamera						lfcVisualAppliance
	Optický zoom	-	Pokud neumí "N/A"	8x	x		
	Rotace horizontální vertikální	-	Horizontální/ vertikální, pokud neumí "N/A"	360°/180°	x		
	Noční vidění a IR přísvit	-	Pokud neumí "N/A"	3m, 8m, 12m	x		
	Záznam	-	-	25 sn/s	x		
	Rozlišení	-	-	8MP, 4MP	x		
	Ohnisková vzdálenost	-	-	2,5-12mm	x		
	Úhel záběru	-	-	120°	x		
	Citlivost	-	-	0,01 lux barva/černobílá	x		
	Mikrofon	Ano/Ne	-	Ano/Ne	x		
	PC pro centrální správu						lfcControlElement
	Typ PC	-	Popis vybavení - procesor, RAM atd.		x		
	NVR						lfcDistributionControlElement
	Počet a kvalita připojení	-	Počet připojení pro kamery a jejich rozlišení	20x 4K	x		
	Počet disků	-	-	5x 8TB 3,5"	x		
	Monitor						lfcAudioVisualAppliance
	Typ monitoru	-	-	IPS, TN, LED	x		
	Úhlopříčka	"	-	24", 27"	x		
	Nástěná montáž	Ano/Ne	-	Ano/Ne	x		
	Detektor						lfcVisualAppliance
	Typ detektoru	-	-	PZTS, EPS	x		
	Kategorie zabezpečení	-	Kategorie dle ČSN EN 50 131-1	1,2,3,4	x		
	Pracovní vzdálenost	m	-	10	x		
	Magnet						lfcMagnet
	Umístění magnetu	-	Popis umístění na výplni otvoru, typ montáže	Zápustná montáž, na boku, nahoře,	x		
	Pracovní vzdálenost	m	-	10	x		
	Napájecí zdroj						lfcElectricGenerator
	Typ napájecího zdroje	-	-	Napěťový zdroj, Quick Charge, Fast charge	x		
	Minimální prostor před	m	Minimální prostor před napájecím zdrojem	2	x		
	PIR čidlo						lfcSwitchingDevice
	Čidlo tržnění skla						lfcSwitchingDevice
	Koncentrátor						lfcElectricalAppliance
	Ústředna						lfcDistributionControlElement
	Počet zón/skupin	-	-	96/16	x		
	Klávesnice s dotykovým displayem						

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS		
	DT (Domácí telefon)						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		
	IP tablo						lfcElectricalAppliance
	Audio	Ano/Ne	-	Ano/Ne	x		
	Video	Ano/Ne	-	Ano/Ne	x		
	IP telefon						lfcAudioVisualAppliance
	IP ústředna						lfcDistributionControlElement
	Požární systémy (rozhlas, EPS, CNG/LPG systémy)						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II			
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841			
	Rozhlas						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		
	Sířena, zvukový projektor, reproduktor						lfcAudioVisualAppliance
	Typ reproduktoru	-	Typ reproduktoru	Stropní, závěsný, zvukový projektor	x		
	Výkon	W	Typ detekce pohybu	6,9,10	x		
	Montážní otvor	mm	Rozměr montážního otvoru	100	x		
	Pracovní teplota	°C	od -25 do 55°C	30	x		
	Citlivost	dB	-	91	x		
	Vyzařovací úhel	°	-	174	x		
	Úroveň akustického tlaku	dB	Úroveň maximálního akustického tlaku	50	x		
	EPS						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x		
	Příkon	W	-	50	x		
	Tlačítkový požární hlásič						lfcAlarm
	Číslo hlásiče	-	Typ reproduktoru	Stropní, závěsný, zvukový projektor	x		
	Výška	mm	Výška umístění hlásiče v místnosti	2500	x		
	Opticko kouřový hlásič vč. patice						lfcAlarm
	Číslo hlásiče	-	Typ reproduktoru	Stropní, závěsný, zvukový projektor	x		
	Výška	mm	Výška umístění hlásiče v místnosti	2500	x		
	EPS ústředna						lfcDistributionControlElement
	Číslo ústředny	-	Uniukátní číslo ústředny	1250	x		
	Hmotnost	kg	-	250	x		
	Kopplery (vstupné výstupní moduly)						lfcDistributionControlElement
	Teplotné detekční kabel						lfcSenzor
	Délka	mm	Délka detekčního kabelu	5500	x		
	Autonomní detektor kouře						lfcSenzor
	CNG/LPG systémy						
	Rozměry	mm	Výška, šířka, hloubka	1200x250x80	x		
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Materiál	[-]	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x		

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud								DIMS	ifc_Class			
				Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastno sti ve fázích DIMS				
				Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP67, IP44	x				
				Příkon	W	-	50	x				
				Číslo CNG/LPG								
				Signalizační světelné tabule								
									IfcAudioVisualAppliance			
									IfcAudioVisualAppliance			

Pozn.
Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Požární bezpečnostní řešení (SHZ+PBZ)						DIMS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad	Vlastnosti ve fázích DIMS		
Základní vlastnosti							
Základní informace							
	Název elementu	-	Označení elementu dle názvu v tomto dokumentu.	Název / Identifikační data	x		
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B, C	x		
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	x		
	Podlaží	-	Podlaží elementu	1.NP	x		
	Typ systému	-	Popis typu systému	MaR, SRTP, ENN, PBS	x		
	Referenční výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek	https://	x		
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x		
Technické informace							
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x		
	Výrobce	-	Název výrobce elementu	ABB	x		
	Provozní hmotnost	kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapaliny	254	x		
	Provozní kapalina	-	Typ provozního media	Voda	x		
Harmonogram výstavby							
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x		
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x		
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x		
Vlastnosti elementu							
Sprinklery							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x		
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x		
	Povrchová úprava	-	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Pozink, RAL	x		
	K-faktor	-	Průtok vody sprinklerem	57, 80, 115, 160	x		
	Otevírací teplota	°C	Teplota při které sprinkler otevře	68, 93, 141	x		
	Typ hlavice	-	Typ hlavice	SSU, SSP, SSH	x		
	Velikost hlavice	"	Určuje velikost hlavice	1/2, 3/4	x		
	Provozní tlak	Bar	Určuje provozní tlak sprinkleru	0.35, 0.5, 1, 2, 60, 100	x		
	Průměr otvoru	mm	V případě, že se nejedná o plynovou hlavici "N/A"	3.5	x		
	Citlivost	-	Určuje rychlost otevření sprinkleru	standardní, rychlá	x		
Příslušenství sprinklerů							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x		
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x		
	Povrchová úprava	-	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Pozink, RAL	x		
Krycí plechy							ifcPlate
	Průměr	mm		200, 300, 600	x		
	Typ	-		Stojatý, závěsný	x		
Krycí koše							ifcCovering
	Typ	-		Stojatý, závěsný	x		
Rozety							ifcCovering
	Styl	-	Styl provedení	50, 60	x		
Ostatní							
Zařízení SHZ							
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x		
	DN	mm	DN připojení	50, 75, 100	x		
	PN	MPa	Tlaková třída/fáda	6, 10, 20, 40	x		
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x		
	Číslo místnosti	-	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x		
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x		
	Napojení na Chlazení	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x		
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x		
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x		
Zaplavovací nádrž							ifcTank

	Objem	m3	-	0,8, 1, 1,2, 2, 3	x	
Čerpadla						IfcPump
	Typ	-	-	Hlavní ponorné, vedlejší ponorné	x	
	Charakteristika	-	Charakteristika čerpadla - průtok a výtlačná výška	Q, H - graf	x	
	Příkon	kW	-	37, 55	x	
	Pracovní bod	m3/h,Pa	Výpočtový výkon čerpadla - graf	graf	x	
Kompresory						IfcCompressor
	Objem	l	-	50	x	
Ventilové stanice						IfcValve
	Dimenze	DN	-	80, 100, 150	x	
Hydranty						IfcHydrant
	Dimenze hadice	DN	Dimenze použitých hadic	50, 65	x	
	Počet přípojek	-	Počet přípojných bodů pro hadice	1, 2	x	
	DN vstup	mm	Jmenovitý průměr vstupu v mm	20	x	
	Typ potrubí	L	-	tvárové stálá,...	x	
	Typ napojení	-	-	závit, bajonet	x	
Ostatní						
Potrubí a tvarovky						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
	DN	mm	Jmenovitý průměr	32, 50, 110, 75/110	x	
	PN	Bar	Tlaková třída	16	x	
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x	
	Typ izolace	-	Použitý materiál izolace	PE, vata	x	
	Tloušťka izolace	mm	Zvolená tloušťka izolace	15, 30	x	
	Povrchová úprava	-	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Pozink, RAL	x	
	Kotevní systém	-	Popis typu kotvení	Konzole, závitová tyč, třmen, stabilka	x	
	Tloušťka stěny	mm	Tloušťka stěny	12	x	
	Spád	%	Spádování potrubí	2, 3	x	
	Typ spojování	-	Požítý typ spojení	Svařované, spojované, lisované	x	
Rozdělovač						IfcDistributionControlElement
Ostatní						
Příslušenství potrubí						
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x	
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x	
	DN	mm	Připojovací DN příslušenství	32, 50, 50/110, 110	x	
	PN	MPa	Tlaková třída/fada	6, 10, 20, 40	x	
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
Uzávěry						IfcValve
	Typ uzávěru	-	-	Kulový ventil, motýlková klapka, šoupě, plovákový ventil	x	
Zpětná klapka						IfcValve
Přetlaková klapka						IfcValve
Expanzní zařízení						IfcTank
	Typ	-	-	Uzavřené, otevřené	x	
	Objem	m³	-	200	x	
	Provozní tlak	Bar	-	7, 8, 9	x	
	Typ armatury	-	-	MK	x	
	DN armatury	DN	-	32	x	
Manometry						IfcFlowMeter
Průtokoměry						IfcFlowMeter
Průtokový hlašič						IfcAlarm
Filtry						IfcFilter
Testovací uzávěr						IfcValve
Protivířivá deska						IfcPlate
Flexihadice						IfcPipeSegment
Redukce						IfcValve

SHZ Elektro	Typ	-		Excentrická, koncentrická	x	
	Ostatní					
SHZ Elektro	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x	
	Požární odolnost	[min]	V případě požadavků na požární odolnost, jinak vyplnit "N/A".	30, 45, 60	x	
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x	
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP44, IP55	x	
	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Rozváděč / ústředna					IfcDistributionControlElement
	Směr přívodu/odvodu	-	Směr přívodu odvodu kabelů	Horní, Spodní, Horní/spodní	x	
	Materiál	-	Materiál výrobku	Oceloplech, plast	x	
	Zkratová odolnost	kA	Zkratová odolnost - Ikm	45	x	
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP44, IP55	x	
SHZ Elektro	Tlakový spínač					IfcSwitchingDevice
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP44, IP55	x	
	Průtokový spínač					IfcSwitchingDevice
	Krytí	-	Krytí - prašnost a vlhkost	IP44, IP55	x	
	Poplachový zvon					IfcAlarm
	Průměr	mm	-	152, 203, 254	x	
	Ostatní					
	Požární bezpečnostní zařízení					
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x	
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x	
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x	
	Požární odolnost	[min]	V případě požadavků na požární odolnost, jinak vyplnit "N/A".	30, 45, 60	x	
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x	
	Povrchová úprava	[-]	V případě požadavků na speciální povrchovou úpravu, jinak "N/A"	Žárově zinkovaný, RAL7001	x	
SHZ Elektro	Napojení na Vytápění	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na MaR	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Požární klapka, požární stěnový uzávěr					IfcValve
	Pohon	-	Výrobce a typ pohonu	např. 200 x 250 mm; nebo průměr 350 mm, atd.	x	
	Typ iniciace	-	-	EPS, tavná	x	
	Typ instalace	-	-	SDK, prostup	x	
	Označení I/O automatu ŘS	-	I/O = vstup/výstup z automatu ŘS	karta 5, vstup 32 (výstup 32)	x	
	Požární ventil, požární mřížka					IfcValve
	Typ iniciace	-	-	EPS, tavná	x	
	Typ instalace	-	-	SDK, prostup	x	
	Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)					IfcDuctSegment
	Typ iniciace	-	-	EPS, tavná	x	
	Signalizace - rozváděč	-	Rozváděč signalizace provozních stavů	R245	x	
SHZ Elektro	Označení I/O automatu ŘS	-	I/O = vstup/výstup z automatu ŘS	karta 5, vstup 32 (výstup 32)	x	
	Kouřová zástěna					IfcDivider
	Typ instalace	-	-	SDK, prostup	x	
	Ostatní					
	Hasičí přístroj					
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II		
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841		
	Materiál	-	Základní materiál elementu	Plast, nerez, pozink	x	
	Číslo místnosti	[-]	Číslo místnosti, ve které je element osazen	154	x	
	Typ přístroje	[-]	Popis typu hasičiho přístroje	Sněhový, vodní	x	
	Objem hasiva	l	Objem hasiva	9	x	

Pozn.

Všechny vlastnosti musejí mít vyplněné hodnoty, v případě, že se vlastnost pro danou konstrukci není relevantní nebo jeho hodnota není známa vyplní se "N/A".

Interiéry					RDS	ifc_Class
	Jméno	Jednotky	Popis	Příklad		
Základní vlastnosti						
Základní informace						
	Název elementu	-	Jméno elementu, popis typu, označení	Název / Identifikační data	x	
	Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B, C	x	
	Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností	xx/003/xx/xxx/xx	x	
	Budova	-	Název budovy ve které se objekt nachází, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností	xx/xxx/12/xxx/xx	x	
	Podlaží	-	Podlaží elementu, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností	xx/xxx/xx/P02/xx	x	
	Kód místnosti	-	Místnost ve které se elementu nachází, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností	xx/xxx/xx/xxx/26	x	
	Výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní výrobek	https://	x	
	Umístění	-	Zda se element nachází v exteriéru	Interiér, Exteriér	x	
Technické informace						
	Hmotnost	kg	Hmotnost elementu včetně provozní kapacity, parametry bude uveden u elementů, u velkých zařízení jako je VZT	254	x	
	Rozměry	mm	Základní rozměry (šxvxh)	500x1200x2000	x	
	Výrobce	-	Název výrobce elementu	ALUFLEX	x	
	Datum instalace	-	Datum zabudování elementu	25.02.2020		
	Interval kontroly	-	Interval kontroly udávaný v měsících	12		
	Označení elementu "Třídník"	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu, systém SNIM	ST.01.23.4567	x	
Harmonogram výstavby						
	Datum zahájení prací	-	Počáteční datum realizace	1.1.2024	x	
	Datum dokončení prací	-	Ukončení prací	2.1.2024	x	
	Doba trvání prací	dny	Doba trvání prací ve dnech	1	x	
Vlastnosti elementu						
Nábytek						ifcFurniture
	Materiál	-	Základní materiál elementu		x	
	Napojení na Elektro	ANO/NE	Logická hodnota	Ano/Ne	x	
	Záruka	-	Záruční doba udávaná v měsících	24		
	Rok výroby	-	Rok výroby zařízení, elementu	2018		
	Výrobní číslo	-	Výrobní číslo zařízení, elementu	69822		
	Technická dokumentace	-	Výrobní číslo zařízení, elementu	https://		
	Instalace	-	Způsob instalace prvku	stropní, nástenný, volný	x	
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy (např. URS, OTSKP, RTS,...)	URS 2023/II	x	
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x	

Zpevněné plochy a sadové úpravy										DIMS	ifc_Class	
					Jméno	Jednotky	Popis	Příklady	Vlastnosti ve fázích DIMS			
Základní vlastnosti												
Základní informace												
	Název elementu		-	Jméno konstrukce / objektu				Parkoviště, chodník	x			
	Kód budovy		-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu, v případě, že se liší na projektu. Je-li jen jeden, pak možno vynechat.				SO01 nebo A, B,C	x			
	Areál		-	Název areálu v kterém se objekt nachází, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností				xx/003/xx/xxx/xx	x			
	Budova		-	Název budovy ve které se objekt nachází, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností				xx/xxx/12/xxx/xx	x			
	Podlaží		-	Podlaží elementu, dle dokumentu Číselník Identifikační kódy areálů, budov, podlaží a místností				xx/xxx/xx/P02/xx	x			
	Vlastník		-	Název vlastníka (firmy)				AČR	x			
	Výrobek		-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní příklad výrobku				POROTHERM 24 P15, https://	x			
Rozměry												
	Plocha		m2	Číselná hodnota plocha elementu udávaná v m2.				15,247	x			
	Objem		m3	Číselná hodnota objemu elementu udávaná v m3, pro jasné definovatelné objekty.				100	x			
Technické informace												
	Materiál		-	Název hlavního materiálu konstrukce. V případě skladby bude uvedeno označení skladby				Zemina, štěrk, písek	x			
	Datum instalace		-	Datum zabudování elementu				25.2.2020				
	Interval kontroly		-	Interval kontroly udávaný v měsících				12				
Harmonogram výstavby												
	Datum zahájení prací		-	Počáteční datum realizace				1.1.2024	x			
	Datum dokončení prací		-	Ukončení prací				2.1.2024	x			
	Doba trvání prací		dny	Doba trvání prací ve dnech				1	x			
Vlastnosti elementu												
Terén												
	Označení cenové soustavy		-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)				ÚRS 2023/II				
	Číslo položky		-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy				15839841				
Oplocení												ifcFence
	Výška		mm	-				1500	x			
	Živý plot		ANO/NE	-				Habr obecný	x			
	Povrchová úprava		ANO/NE	-				RAL3007	x			
Brány												ifcDoor
	Rozměry		mm	Výška, šířka				1500x1000	x			
	Povrchová úprava		ANO/NE					RAL3007	x			
Stávající objekty												ifcExistingSection
Vozovky												ifcPavement
	Tloušťka		m	-				0,3	x			
	Vrstvy		-	materiálový popis vrstev vozovky				ACO 11, 50 mm (asfaltový beton) ŠCM 32/63, 150 mm (štěrk částečně prolitý cementovou maltou) ŠDB 0/63, 200 mm (štěrkodrt typ B)	x			
Chodníky												ifcPavement
	Tloušťka		m	-				0,3	x			
	Vrstvy		-	materiálový popis vrstev vozovky				ACO 11, 50 mm (asfaltový beton) ŠCM 32/63, 150 mm (štěrk částečně prolitý cementovou maltou) ŠDB 0/63, 200 mm (štěrkodrt typ B)	x			

	Obrubník					IfcKerb
	Délka	m	Plocha	20	x	
	Značky a tabule					IfcSign
	Parkoviště					IfcSpace
	Plocha	m2	Plocha	40	x	
	Počet parkovacích míst	-	-	45	x	
	Zpevněné plochy - další					IfcPavement
	Plocha	m2	Plocha	40	x	
	Sadové úpravy					
	Označení cenové soustavy	-	Označení zvolené cenové soustavy(např. ÚRS, OTSKP, RTS,...)	ÚRS 2023/II	x	
	Číslo položky	-	Číslo položky dle zvolené cenové soustavy	15839841	x	
	Stromy					IfcVegetation
	Latinský název	-	-	Acer platanoides, Platanus acerifolia	x	
	Kře					IfcVegetation
	Latinský název	-	-	Buxus sempervirens 'Arborescens'	x	
	Květinové záhony					IfcVegetation
	Druhy květin	-	-		x	
	Latinský název	-	-		x	
	Květníky					IfcVegetationEquipment
	Rozměry	mm	délka x šířka x výška	1500x500x250	x	
	Ostatní					IfcVegetationEquipment
	Rozměry	mm	délka x šířka x výška	1500x500x250	x	
	Lavička					IfcFurniture
	Osvětlení					IfcLightFixture
	Napětí	V		12 - 230	x	
	Integrované nouzové osvětlení	Ano/Ne	Požadavek na integrované nouzové osvětlení	Ano/Ne	x	
	Integrované pohybové čidlo	Ano/Ne	Požadavek na integrované pohybové čidlo	Ano/Ne	x	
	Světelný tok	lm	Požadovaný světelný tok	2000	x	
	Světelný zdroj	-	Typ světelného zdroje	Zářivkové světlo, LED,...	x	
	Příkon	kW	Příkon	5	x	
	Způsob ovládání	-	Způsob ovládání	lokální vypínač, BAS	x	
	Napájení z rozvaděče/číslo jističe	-	Napájení - odkud	RON.TS.20.01/FA1	x	
	Odpadkový koš					IfcFurniture

Příloha 1.2

Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

–

Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU	3
2.1	KONTAKTNÍ SEZNAM	4
3	POUŽITÉ SOFTWARE NÁSTROJE	4
3.1	NÁSTROJE PRO TVORBU DIMS	4
3.2	NÁSTROJE PRO DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DIMS	5
3.3	SLUŽBY/ DOPLŇKY NÁSTROJŮ DIMS	5
4	ORGANIZACE DIMS	5
4.1	SKLADBA DIMS	5
4.2	DĚLENÍ MODELU NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY	5
4.3	ZOBRAZENÍ DIMS VE SDRUŽENÉM MODELU	5
5	GEOMETRIE DIMS	6
5.1	GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS	6
5.2	REFERENČNÍ BOD	6
5.3	SOUŘADNICE A ORIENTACE DIMS	6
6	NEGRAFICKÉ INFORMACE V DIMS	6
6.1	SYSTÉM ZNAČENÍ OBJEKTŮ V DIMS	6
6.2	ZMĚNA DATOVÉHO TYPU IFC	6
6.3	SPECIFICKÉ VLASTNOSTI	7
6.4	ZAVEDENÉ ČÍSELNÍKY	7
6.5	INFORMACE O MATERIÁLECH	7
6.6	KLASIFIKACE OBJEKTŮ V DIMS	7
6.7	SYSTÉMOVÁ PŘÍSLUŠNOST	7
7	VÝSTUPY Z DIMS	7
7.1	VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	7
7.2	OSTATNÍ VÝSTUPY Z DIMS	8
8	ROZSAH DIMS	8
8.1	PROSTOROVÉ OHRANIČENÍ DIMS	8
9	KOORDINACE V RÁMCI DIMS	8
9.1	KOLIZE	8
9.2	DUPlicitní OBJEKTY A VLASTNOSTI	8
10	ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)	8
10.1	PRAVIDLA PRO POJMENOVÁVÁNÍ SOUBORŮ A SLOŽEK	8
10.2	DEFINICE PROCESŮ PROVÁDĚNÝCH V CDE (WORKFLOW)	8

1 ÚVOD

Dokument Plán realizace BIM (BEP) zpracovává Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“) na základě a v souladu s Požadavky Objednatele na informace i ostatními požadavky stanovenými v BIM Protokolu.

Dokument Plán realizace BIM (BEP) dokládá plnění požadavků Objednatele na použití metody BIM na projektu v souladu s BIM Protokolem a jeho přílohami 1.1–1.2. Plán realizace BIM (BEP) konkretizuje plnění těchto požadavků Zhotovitelem a případně je rozvíjí. Jedná se o dokument, jehož obsah se v průběhu projektu může měnit a jeho změna podléhá odsouhlasení Objednatele.

Zhotovitel je povinen udržovat a aktualizovat informace obsažené v Plánu realizace BIM (BEP) po celou dobu trvání Smlouvy.

Zhotovitel uvede, pro kterou fázi projektu (pokud je v rámci jeho plnění více fází) je doplňovaná informace relevantní.

Plán realizace BIM (BEP) bude Zhotovitelem vypracován do 3 týdnů od účinnosti Smlouvy. Vypracováním Plánu realizace BIM (BEP) zahrnuje předložení Plánu realizace BIM (BEP) Objednateli a vypořádání připomínek Objednatele.

Objednatel si může vyžádat změny (upřesnění nebo doplnění) Plánu realizace BIM (BEP). Toto upřesnění nebo doplnění musí Zhotovitel vypracovat do 2 týdnů od doručení takové žádosti Objednatele.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Název projektu: Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace

Vlastník projektu: Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín

Poloha a adresa projektu: Dlouhoveská 1985/44a, 748 01 Hlučín,

pozemky parc. č. 478, 477/1, 471/7, 472/1, k. ú. Hlučín

Popis projektu: v areálu příspěvkové organizace Fontána v Hlučíně bude na místě stávajícího objektu chráněného bydlení postavena nová administrativní budova pro ředitelství organizace. Nově by mělo být vybudováno 6 kanceláří, z toho 5 z nich by mělo být koncipováno každá pro 2 osoby. Kancelář určená pro ředitele by měla disponovat také prostorem pro porady zaměstnanců (cca 10 osob). Součástí nové budovy je i návrh vnitřního vybavení.

Cíle pilotního projektu:

- využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) pro výměnu/sdílení informací v průběhu realizace stavby
- vytvoření digitálního informačního modelu stavby

- doplnění dokladů a informací zhotovitelem, tj. k vytvoření IMS
- digitalizace procesů a včetně jejich schvalování
- podklad pro vytvoření digitální modelu stavby skutečného provedení stavby tzv. AS build DIMS
- do budoucna výchozí základna informací pro správu a údržbu budovy

2.1 KONTAKTNÍ SEZNAM (ČLENOVÉ PROJEKTOVÉHO TÝMU)

Správce informací (za Objednatele):

Jméno a příjmení:

Organizace:

Telefon:

Email:

Koordinátor BIM (za Zhotovitele):

Jméno a příjmení:

Organizace:

Telefon:

Email:

Manažer informací (za zhotovitele – projektanta):

Jméno a příjmení:

Organizace:

Telefon:

Email:

(doplnit další osoby členů projektového týmu)

3 POUŽITÉ SOFTWARE NÁSTROJE

3.1 NÁSTROJE PRO TVORBU DIMS

Každým Dílčím DIMS může být vytvářen různými nástroji pro informační modelování. Zde Zhotovitel uvede veškeré použité nástroje včetně jejich verze, datové formáty a příslušnosti k Dílčímu DIMS.

Nástroje pro tvorbu DIMS			
Nástroj (SW)	Formát	Verze	Dílčí model

3.2 NÁSTROJE PRO DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DIMS

S každým dílčím modelem může být dále nakládáno ve vztahu k dané kombinaci užití dat. Zde Zhotovitel uvede veškeré použité nástroje včetně jejich verze, účelu, datového formátu a příslušnosti k Dílčímu modelu.

Nástroje pro další nakládání s DIMS				
Nástroj (SW)	Účel nástroje	Formát	Verze	Dílčí model

3.3 SLUŽBY/ DOPLŇKY NÁSTROJŮ DIMS

Služby/ doplňky nástrojů DIMS				
Doplňek/ služba	Účel doplňku/ služby	Formát	Verze	Dílčí model

4 ORGANIZACE DIMS

DIMS je sestaven z Dílčích DIMS ve členění podle oborové (profesní) příslušnosti a dalšího dělení podle potřeb projektu. V tomto odstavci Zhotovitel uvede konkrétní členění včetně označení Dílčího DIMS.

4.1 SKLADBA DIMS

Skladba DIMS			
Zkratka Dílčího DIMS:	Název Dílčího DIMS:	Označení Dílčího DIMS:	Zobrazení DIMS ve Sdruženém digitálním modelu stavby:

4.2 DĚLENÍ MODELU NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

Zhotovitel popíše konkrétní způsob dělení DIMS na stavební objekty a provozní soubory, resp. na Dílčí DIMS s ohledem na požadavek Objednatele, fázi projektu.

4.3 ZOBRAZENÍ DIMS VE SDRUŽENÉM MODELU

Zhotovitel uvede způsob grafického zobrazení Dílčích DIMS v rámci Sdruženého digitálního modelu stavby s ohledem na požadavek Objednatele – viz tabulka 3.1, sloupec „Zobrazení DIMS ve Sdruženém digitálním modelu stavby“.

5 GEOMETRIE DIMS

5.1 GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS

Zhotovitel uvede konkrétní způsob splnění požadavku na geometrii datových objektů a elementů v DIMS.

5.2 REFERENČNÍ BOD

Zhotovitel popíše umístění referenčního bodu a uvede konkrétní vztah DIMS k referenčnímu bodu a jeho zápis v IFC.

5.3 SOUŘADNICE A ORIENTACE DIMS

Zhotovitel popíše použitý souřadnicový systém, a to zejména vzhledem k možnostem vybraného softwarového nástroje pro tvorbu DIMS včetně orientace DIMS.

6 NEGRAFICKÉ INFORMACE V DIMS

6.1 SYSTÉM ZNAČENÍ OBJEKTŮ V DIMS

Zhotovitel předloží použitý systém značení objektů/typu objektů v rámci DIMS. Systém popisu je doporučeno doplnit kompletním výpisem všech značení objektů/typu objektů v projektu.

Značení typu objektu je shodné pro všechny výskyty Elementu se shodnými vlastnostmi. Ve značení jednotlivých výskytů může být odlišeno konkrétní číslo výskytu (identifikace výskytu).

Pojmenování objektů/typu objektů je provedeno:

Systém značení objektů v DIMS (IFC)		
Zvolený způsob zápisu značení:	Podrobnosti	Omezení platnosti
vlastní vlastností (Property/PropertySet)		
atributem „Type“ nebo „Type Name“;		
atributem „Name“;		
vlastností „Reference“ v „*.Common.Reference“		

6.2 ZMĚNA DATOVÉHO TYPU IFC

Dodavatel popíše změny datového typu u jednotlivých vlastností vynucené technickými limity použitého SW nástroje pro tvorbu.

Změna datového typu IFC	
Nahrazovaný datový typ	Nahrazující datový typ

6.3 SPECIFICKÉ VLASTNOSTI

Specifické vlastnosti potřebné pro zhotovení DIMS, které jsou nad rámec požadovaných vlastností Objednatele, uvede Zhotovitel v této kapitole.

6.4 ZAVEDENÉ ČÍSELNÍKY

Zhotovitel uvede v DIMS zavedené číselníky, jejich upřesnění nebo doplnění. Do této části uvede Zhotovitel taktéž další způsoby Zhotovitelem zvoleného třídění dat.

6.5 INFORMACE O MATERIÁLECH

Zhotovitel uvede konkrétní způsob použití a přiřazení materiálů v rámci tvorby DIMS a značení materiálů, pokud je odlišné od platných Právních předpisů nebo norem. Zhotovitel popíše způsob zápisu informací o materiálu v proprietárním i IFC modelu.

6.6 KLASIFIKACE OBJEKTŮ V DIMS

Zhotovitel uvede způsob splnění požadavku Objednatele na klasifikaci. Uvede:

- Zvolené klasifikační systémy
- Jejich vztah k objektům v DIMS – jakým způsobem jsou klasifikovány jednotlivé Elementy
- Způsob zápisu klasifikace v IFC

6.7 SYSTÉMOVÁ PŘÍSLUŠNOST

Zhotovitel uvede způsob splnění požadavku Objednatele na systémovou příslušnost. Zhotovitel popíše způsob zápisu informací systémové příslušnosti v proprietárním i IFC modelu. Jsou provedeny následující systémy:

Systémová příslušnost			
číslo	pojmenování systému/subsystému	Podrobný popis výjimky	Dílčí DIMS

7 VÝSTUPY Z DIMS

7.1 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Zhotovitel doloží přehlednou formou konkrétní rozsah a způsob tvorby výkresové dokumentace ve vazbě na DIMS:

- uvede případy manuálně dokreslovaných částí (mimo kóty a anotace) výkresů = co není automaticky generováno na základě modelovaných objektů.
- uvede veškeré ostatní výkresy vytvářené mimo DIMS (resp. mimo nástroj pro tvorbu DIMS) a které jsou součástí DIMS.
- uvede seznam těch případů, kdy výkresy nebudou odpovídat technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace.

7.2 OSTATNÍ VÝSTUPY Z DIMS

Zhotovitel uvede konkrétní způsob tvorby výstupů z DIMS včetně vazby na související Dokumenty vytvářené mimo DIMS. Může se jednat o nevýkresovou část projektové dokumentace, výkazy množství apod. Zhotovitel předloží popis konkrétních částí jednotlivých výstupů, které nejsou z DIMS automaticky generovány.

8 ROZSAH DIMS

8.1 PROSTOROVÉ OHRANIČENÍ DIMS

Zhotovitel doloží podle konkrétního projektu vymezení prostorové hranice DIMS.

9 KOORDINACE V RÁMCI DIMS

9.1 KOLIZE

Zhotovitel uvede přípustné kolize v DIMS s jejich odůvodněním.

9.2 DUPLICITNÍ OBJEKTY A VLASTNOSTI

Zhotovitel uvede seznam výjimek duplicitních Datových objektů a vlastností a zdůvodnění jejich výskytu.

Duplicitní objekty			
Číslo výjimky	Datový objekt/dílčí DIMS	Duplicita: Datový objekt/dílčí DIMS	Zdůvodnění výjimky

10 ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

Zhotovitel uvádí popis Společného datového prostředí (CDE) dle informací od Objednatele.

10.1 PRAVIDLA PRO POJMENOVÁVÁNÍ SOUBORŮ A SLOŽEK

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na pojmenovávání souborů a složek.

10.2 DEFINICE PROCESŮ PROVÁDĚNÝCH V CDE (WORKFLOW)

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na procesy, které budou realizovány prostřednictvím CDE.

V tomto odstavci budou zobrazeny veškeré procesy prováděné v CDE formou procesních diagramů (např. notací BPMN). Procesní diagramy je možné zpracovat jako samostatnou přílohu tohoto dokumentu.

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto zadávacího řízení a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na tuto skutečnost, má tento dokument povahu autorského díla a jeho užití je možné ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem objednatele.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: FEI00519
Stavba: Výstavba administrativní budovy, Fontána

KSO:

Místo: Hlučín

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAV MORAVIA

Projektant:

Zpracovatel:
feikus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

16 774 972,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	16 774 972,50	3 522 744,23
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

20 297 716,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	FEI00519		
Stavba:	Výstavba administrativní budovy, Fontána		
Místo:	Hlučín	Datum:	4. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	STAV MORAVIA	Zpracovatel:	feikus
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů		16 774 972,50	20 297 716,73
stavba	Výstavba administrativní budovy, Fontána	16 774 972,50	20 297 716,73
001	Stavební část	11 513 277,23	13 931 065,45
002	VZT - ZC_1	865 787,00	1 047 602,27
003	VZT - ZC_2	435 732,00	527 235,72
004	Elektroinstalace	505 407,00	611 542,47
005	Strukturovaná kabeláž	139 882,00	169 257,22
006	Video dohledový systém	174 525,00	211 175,25
007	Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém	165 485,00	200 236,85
008	Tísňová signalizace	30 124,00	36 450,04
009	Ostatní a vedlejší náklady	822 500,00	995 225,00
010	Aktivní prvky PC sítě	154 850,00	187 368,50
011	Hrubé rozvody	95 666,00	115 755,86
012	Zdravotechnika	599 728,27	725 671,21
013	Fotovoltaika	566 824,00	685 857,04
014	Demolice stávajícího objektu příprava území	705 185,00	853 273,85

Příloha č. 3 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel STAV MORAVIA spol. s r.o., Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČ:47977655 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby *„Výstavba administrativní budovy – Fontána, příspěvková organizace“*, jejímž objednatelem je Fontána, příspěvková organizace.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě, dne

za zhotovitele: Tomáš Feikus, jednatel

.....