

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
zastoupena: Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel

Příkazník: **ALFA stavební spol. s.r.o.**
Sídlo: Mírová 636/56a, 103 00 Praha - Kolovraty
IČO: 25644742
DIČ: CZ25644742
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Č.úctu: 283067319 / 0800
zastoupena Ing. Pavel Vyhnánek, jednatel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Příkazník bude pro příkazce zajišťovat výkony a činnosti dle článku 2.2 této smlouvy na stavbě **"Dodávka, montáž a servis klimatizace v administrativní budově č.p. 567/15, Praha, k.ú. Nové Město"** podle nabídky zhotovitele (dále též jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“) po dobu realizace, a to až do převzetí díla příkazcem od zhotovitele stavby, který bude vybrán v rámci zadávacího řízení na stavbu. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník touto smlouvou zavázal.
- 2.2 Příkazník zajišťuje pro příkazce na stavbě tyto činnosti:
- 2.2.1 Ve fázi přípravy stavby
- Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
 - Poradní spolupráce ve fázi přípravy stavby.
- 2.2.2 Výkon stavebního dozoru stavby
- Při předání staveniště zhotoviteli.
 - Kontrola provádění stavby, dohled nad realizací stavby podle schválené projektové dokumentace a podle smlouvy o dílo, která bude následně uzavřena se zhotovitelem stavby po skončení zadávacího řízení, kontrola kvality dodávek a prací.
 - Spolupráce s příkazcem při řešení připomínek a případných reklamací v průběhu provádění stavby.
 - Kontrola vedení stavebního deníku, včetně zaujetí stanovisek k jednotlivým zápisům podle potřeby a povahy zápisu.
 - Poradní spolupráce v průběhu provádění stavby.
 - Účast na předání dokončeného díla.
 - Kontrola odstraňování vad a nedodělků.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Příkazník bude provádět činnost dle článku 2.2 této smlouvy se zahájením činnosti ode dne výzvy příkazce na zahájení stavby po dobu realizace stavby s ukončením činnosti v měsíci protokolárního převzetí stavby od zhotovitele. Za dobu provádění stavby pro účely této smlouvy bude brána doba provádění stavby ve smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem této stavby.
- 3.2 Místem plnění je sídlo příkazce na adrese Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 a dále místa související se stavbou dle příkazu příkazce.

4. CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena prací za výkon činnosti příkazníka je sjednána dohodou smluvních stran a činí 126 000,-Kč bez DPH (slovy: stodvacetšest tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH v platné výši (21%).
- 4.2 Cena za činnosti příkazníka bude uhrazena po poskytnutí činností a služeb příkazci a po ukončení prací stavebního dozoru příkazníkem na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem a doručené do sídla příkazce. Příkazce umožní úhradu dílčí faktury, např. měsíční. Splatnost faktur činí 21 dní od doručení faktury.
- 4.3 Cena za činnosti příkazníka zahrnuje veškeré účelně vynaložené výdaje, které příkazník vynaloží v souvislosti s činnostmi dle článku 2.2 této smlouvy.
- 4.4 Výdaje příkazníka za činnosti a služby nad rámec činností v článku 2.2 této smlouvy uhradí příkazce pouze v případě, že tyto výdaje předem písemně schválí a jedná se o výdaje účelně vynaložené ke splnění předmětu této smlouvy.

5. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1 Příkazník je povinen zajistit realizaci požadavků příkazce v dohodnutých termínech vyplývajících zejména ze smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby a kvalitě. Pokud nebude příkazník plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, může příkazce požadovat snížení ceny prací až do výše 10 %. Kromě toho je příkazce oprávněn požadovat náhradu škody.
- 5.2 Příkazník je povinen upozornit písemně příkazce při výkonu své činnosti na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud příkazce trvá na splnění svých pokynů, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
- 5.3 Příkazník je povinen dbát na dodržování projektové dokumentace v realizované stavbě a ustanovení smlouvy o dílo mezi příkazníkem a zhotovitelem stavby. Jakékoliv změny a odchylky musí být předem schváleny příkazcem.
- 5.4 Příkazník je povinen informovat příkazce o všech jednání týkajících se předmětné stavby.
- 5.5 Příkazník je povinen zajišťovat přenos požadavků příkazce na zhotovitele. Forma bude mezi smluvními stranami dohodnuta následně.
- 5.7 Příkazník na požadavky příkazce a zhotovitele díla bude reagovat bez zbytečných odkladů, stanoviska k požadavkům předloží nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.8 Příkazník prohlašuje, že je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy číslo 8010632616 na částku 5,000.000,-Kč, kterou zprostředkovala Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě u ČSOB Pojišťovny, a.s. Příkazník se zavazuje ponechat v účinnosti výše uvedenou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 5.9 Příkazník prohlašuje, že se nepodílel na přípravě a podání nabídky zhotovitele v zadávacím řízení na zhotovitele díla a dále se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude poskytovat činnost stavebního, technického dozoru ve prospěch

zhotovitele v rámci stavby nebo jiné stavby. Případné nepravdivé prohlášení a nedodržení závazku příkazníka dle tohoto odstavce smlouvy je považováno za závažné porušení smlouvy s právem příkazce odstoupit od této smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

6. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1 Příkazce není povinen předat příkazníkovi jeden kompletní výtisk projektové dokumentace, pro stavební povolení neboť příkazce je jejím autorem a má ji tedy k dispozici. Příkazce je však povinen předat příkazníkovi fotokopii smlouvy se zhotovitelem stavby, do 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, včetně všech případných dodatků smlouvy se zhotovitelem, a dále veškeré doposud uzavřené nebo předjednané smlouvy týkající se předmětné stavby (pokud byly nebo budou uzavřeny).
- 6.2 Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi při výkonu činnosti dle této smlouvy veškerou potřebnou součinnost, především podávat veškeré potřebné informace, doklady, dokumentaci, případně další náležitosti a to v případech, kdy došlo ke změnám v již předaných podkladech nebo ve smluvních vztazích a dále na výzvu příkazníka.
- 6.3 Příkazce zajišťuje realizaci svých požadavků v předmětné stavbě prostřednictvím příkazníka. V ostatních případech bude příkazce příkazníka informovat. Příkazník nenese odpovědnost za koordinaci činností ani za případné zvýšené náklady způsobené rozhodnutím bez informovanosti příkazníka.
- 6.4 Příkazce uhradí náklady na správní poplatky, náklady na odborné posudky, náklady na soudní a obdobné poplatky, náklady na provedení odborných zkoušek, náklady na případné požadované doplňky projektové dokumentace apod. mimo cenu stanovenou v článku 4 této smlouvy, které příkazník po předchozím odsouhlasení příkazcem účelně vynaložil ke splnění předmětu této smlouvy.

7. ZPLNOMOCNĚNÍ

- 7.1 Příkazce podpisem této smlouvy zplnomocňuje příkazníka k jednáním se třetími osobami souvisejícím s realizací činností dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že plnou moc přijímá.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato smlouva může být ukončena předčasně odstoupením od smlouvy z důvodu závažného porušování smluvního vztahu, výpovědí nebo dohodou smluvních stran.
- 8.2 Za závažné porušování smluvního vztahu příkazníkem se rozumí jednání příkazníka způsobující ekonomickou ztrátu příkazci (např. provádění změn proti dokumentaci nevyžádaných příkazcem vedoucí ke zdražení stavby) nebo významné zpoždění dokončení stavby z důvodů na straně příkazníka o více než jeden měsíc oproti ukončení dle této smlouvy nebo prodloužení příkazníka s plněním činností dle této smlouvy.
- 8.3 Za závažné porušování smluvního vztahu příkazcem se rozumí prodloužení s úhradou faktury příkazníkovi delší než 30 dnů, pokud nebylo oběma smluvními stranami projednáno odklad plateb.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
- 8.5 Příkazce může s dvoutýdenním předstihem písemně vyzvat příkazníka, aby dočasně přerušil provádění činnosti podle této smlouvy. Příkazce může kdykoli v průběhu šesti měsíců ode dne podání takové výzvy požádat příkazníka, aby výkon činností

- obnovil a příkazník v takovém případě v následně projednaném termínu výkon činností obnoví.
- 8.6 Příkazce může smlouvu vypovědět kdykoliv s výpovědní dobou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi. V případě výpovědi náleží příkazníkovi odměna za vykonané a doložené činnosti ke dni ukončení smlouvy.
- 8.7 Ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti na základě této smlouvy, je však povinen učinit neodkladné úkony a činnosti, jejichž přerušением by mohla vzniknout příkazci škoda nebo škoda na stavbě; Příkazník je povinen upozornit příkazce jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Příkazce a příkazník se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získali v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Důvěrné informace jsou takové informace, které tak označí kterákoli smluvní strana s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy, pokud povinnost sdělit tyto informace a dokumenty nevyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 9.2 Příkazník se zavazuje, že obchodní informace o stavbě, které mu byly svěřeny příkazcem nebo zhotovitelem stavby nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce, ani tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 9.3 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:
- a) Příkazce: e-mail: lenka.svobodova@czechinvest.org
b) Příkazník: email: vyhnánek@alfastavebni.cz
- 9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle.
- 9.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu; příkazce obdrží dva (2) z nich a příkazník jedno (1) z nich.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

Příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera,
Generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

.....
Ing. Pavel Vyhnánek
Jednatel společnosti
ALFA stavební spol. s.r.o.