

33/2014
C 566/2014
2014/05/24/SH

Smlouva o výprose

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2189 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

1. Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 29349 Mladá Boleslav,

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

2. Výprosník:

Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha, Smíchov

zastoupený: příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav,
Husova 201

IČ: 00873373, se sídlem Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav, za kterou jedná Bc. Hana Su-
ková Pelantová, ředitelka

(dále jen „výprosník“)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je kromě jiného vlastníkem pozemku st. p.č. 1402 o výměře 563 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mladá Boleslav II, č. p. 224, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č.: st 1402, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „předmětné nemovitosti“).
2. Půjčitel přenechává předmětné nemovitosti výprosníkovi do bezúplatného užívání a ten je od půjčitele přebírá.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výprosy před jeho předáním výprosníkovi k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu smlouvy s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
2. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že výprosník bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Výprosník se zavazuje:

- řádně užívat předmětné nemovitosti v souladu s jejich účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde k jejich znehodnocení a poškození
- zamezit poškozování okolního prostranství
- zabezpečit řádnou údržbu a úklid předmětných nemovitostí
- nepronajmout nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetím osobám
- umožnit přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám

- neprovádět na předmětných nemovitostech žádné činnosti stavebního charakteru bez výslovného souhlasu půjčitele
- v případě ukončení výprosy uvést předmětné nemovitosti do řádného stavu, a to svou péčí a nákladem v termínu do ukončení výpovědní lhůty, pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak


IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními účastníky.
3. Dnem podpisu této smlouvy se dohodou smluvních stran ukončuje užívání nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy dle smlouvy o přenechání majetku ze dne 1. 7. 1994 ve znění dodatků a dohod souvisejících s touto smlouvou, která se tím o rozsah uvedených nemovitostí zužuje.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž půjčitel i výprosník obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu textu porozuměly a že ji uzavírají na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

V Mladé Boleslavi dne 20. 11. 2014

Za půjčitele:



.....
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

V Mladé Boleslavi dne 1. 12. 2014

Za výprosníka:

Dům dětí a mládeže "Na Vystavišti",
Mladá Boleslav, Husova 201
Husova 201
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00873373


.....
Bc. Hana Suková Pelantová, ředitelka
DDM Mladá Boleslav

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 46 ze dne 13. listopadu 2014. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 23. 4. 2013 do 8. 5. 2013 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 107-32/2014/RK ze dne 20. 10. 2014 ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích.

V Mladé Boleslavi dne 20. 11. 2014



.....
Ing. Jiří Pavloušek
vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav