

Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. ú. 188 491 170/0300, VS 5263

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

EKO servis Zábřeh s.r.o., se sídlem Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh

IČ 25896903, DIČ CZ25896903,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24885,

zastoupená Bc. Milanem Doubravským, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú. 591 794 0267/0100

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tento

**dodatek č. 24
k nájemní smlouvě ze dne 21.07.2010**

I.

V souladu s čl. II. odst. 9 nájemní smlouvy pronajímatel dává **souhlas s provedením technického zhodnocení** v rozsahu:

- vybudování stíněné plochy pro návštěvníky na dlážděné ploše mezi dvěma bazény prostřednictvím instalace kotvících sloupů pro umístění stínících plachet v celkové hodnotě **161.332 Kč bez DPH**.

Uvedené technické zhodnocení provedl nájemce vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného.

Po provedení technického zhodnocení nájemce předal informaci o výši provedeného technického zhodnocení, přičemž:

Pronajímatel **souhlasí, aby nájemce** v souladu s § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví **účtoval** o pořízení výše uvedeného technického zhodnocení majetku a **odepisoval** jej v souladu s účetními metodami s tím, že pronajímatel nebude hradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného s jeho souhlasem v případě ukončení nájmu.

S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

II.

Další ujednání:

1. Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení bude vždy vlastnictvím pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat při stavební činnosti veškeré předpisy a normy ČR a EU a dbát obecné bezpečnosti.
3. Pokud v souvislosti s touto činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody neprodleně odstranit vlastním nákladem.
4. Nájemce je při stavební činnosti povinen postupovat tak, aby nebyly porušeny záruční podmínky zařízení, na něž se záruka vztahuje.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny.

Výše uvedený souhlas udělila rada města na 49. schůzi dne 20.05.2025 pod číslem usnesení 25/RM/49/OMP/6744.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Zábřehu dne 12.08.2025

Bc. Milan Doubravský
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková