

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie proveditelnost

na akci:

Heliport pro urgentní příjem, nemocnice Cheb

Dnešního dne, měsíce a roku:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
zastoupený:

ID DS:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 06943187
DIČ: CZ06943187
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1038752018/2700
zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, MBA, ředitelem a jednatelem
ID DS: pxc5byb

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 291808

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – v oboru pozemní stavby; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Heliport pro urgentní příjem, nemocnice Cheb**“, na základě poptávky; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje studii proveditelnosti a posoudí jednotlivé varianty na umístění heliportu pro potřeby nemocnice Cheb v rozsahu specifikovaném v poptávkovém řízení veřejné zakázky „**Heliport pro urgentní příjem, nemocnice Cheb**“ (dále jen „poptávka“) a v této smlouvě (dále jen „dílo“).

Podkladem pro uzavření smlouvy o je nabídka zhotovitele ze dne 24. 6. 2025 na Studie proveditelnosti – heliport pro urgentní příjem, nemocnice Cheb.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem poptávky je studie proveditelnosti o třech variantních řešeních umístění heliportu HEMS v dosahu urgentního příjmu II. typu v nemocnici Cheb:

- A) Varianta Heliport HEMS v areálu HZS Cheb (současné místo)
- B) Varianta Heliport HEMS v areálu nemocnice Cheb
- C) Varianta místo pro přistávání v areálu nemocnice Cheb.

Místo: areál Hasičské záchranné služby (HZS) Cheb + areál nemocnice Cheb

Cílem studie je navrhnout umístění heliportu a systém ochranných pásem, dále jen „OP“ pro heliport v areálu nemocnice Cheb, aby nedocházelo ke střetu OP s okolními překážkami a byl dodržen požadavek vertikálního odstupu od budov minimálně 10,7 m a zároveň posouzení stávajícího heliportu u HZS Cheb a vyhodnocení jednotlivých variant.

- 2.2 Výsledkem studie proveditelnosti bude:
 - dokumentace současného stavu lokality a její posouzení z pohledu ÚCL
 - zaměření překážek, zálet dronem pro stávající místo pro přistání (HZS Cheb) a navrhované místo v areálu nemocnice Cheb
 - výkres návrhu OP v souřadném systému S-JTSK. Model OP pro heliport minimálně ve dvou směrech vzletu v digitální podobě. Formát předávaných dat DWG. technické parametry podle předpisu L14 Letiště.
 - posouzení zaměřených překážek vůči vytvořeným OP a sestavení tabulky překážek k odstranění
 - vytvoření závěrečné dokumentace včetně technické zprávy v pěti vyhotoveních a export souborů ve formátu DWG.
 - výkres s návrhem denního heliportu
 - předběžné vyjádření ÚCL
 - finanční posouzení jednotlivých variant
 - zhodnocení výhodnosti jednotlivých varianty
- 2.3 Dílo bude objednateli předáno v následující podobě:
 - a) 5x v listinném vyhotovení dokumentace ve všech dílčích částech díla
 - b) 1x elektronická podoba dokumentace ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě) na USB Flash disku
 - c) 1 x elektronickou podobu dokumentace – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve formátu .dwg, tabulková ve formátu .xlsx na USB Flash disku

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen předat zaměření překážek do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen předat kompletní dílo objednateli do 90 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.3 Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla nebo jeho části bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.

IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	370.000,- Kč
DPH 21%	77.000,- Kč
Cena vč. DPH	447.700,- Kč

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
- 4.3 Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena jednorázově po protokolárním předání kompletního díla.
- 4.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 4.5 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný předávací protokol o předání díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 5.3 Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, popř. České komory architektů.
- 6.3 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje nejméně jedenkrát za 21 dní konat výrobní výbory k provádění díla za účasti objednatele a zástupce Karlovarské krajské nemocnice, a.s. První výrobní výbor svolá zhotovitel do 14 dnů od účinnosti této smlouvy, případně dle dohody s objednatelem.
- 6.6 V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VII. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby závázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
- 7.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel,

a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.

- 7.3 Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
- a) pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
 - c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 7.4 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5 Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.6 Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely nemocnice Cheb nebo kraje, a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
- 7.7 Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
- 7.8 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 7.9 Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby heliportu Cheb. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

VIII. Vady díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Objednatel je oprávněn reklamovat dle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla

zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčí části dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. **Error! Reference source not found.** této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 9.5 Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká zhotoviteli povinnost k náhradě škody a objednateli právo tuto škodu po zhotoviteli vymáhat.
- 9.6 Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X. Oprávněné osoby, komunikace stran

- 10.1 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
- a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
- a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]
- 10.3 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou nebo elektronickou poštou;

- b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

10.4 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 11.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 11.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne

V Karlových Varech dne

Ing. Pe
Vašina

Zhotovitel

Objednatel

Za správnost: