**Smlouva o ubytování**

**uzavřená ve smyslu § 2326 a navazující, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**mezi:**

**ubytovatelem:** Gymnázium a Střední odborná škola, IČO 70838534, Školní 280, Plasy,

zastoupené Markétou Boudovou, ekonomkou školy,

**a**

**objednatelem:** TJ Lokomotiva Plzeň, z.s., volejbalový oddíl, Úslavská 75, 326 00 Plzeň, zastoupená Alešem Strakou, IČO: 40525724

**I. Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel v rámci své doplňkové hospodářské činnosti poskytuje jako formu úplatného poskytnutí pobytu krátkodobé ubytování v zařízení: Domov mládeže při GaSOŠ, Plasy, Školní 477, 331 01 Plasy.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování pro ubytované v zařízení uvedeného v čl.I. odst. 1, a to za úplatu a podmínek v této smlouvě uvedených. Doba ubytování je sjednána a uvedena v Příloze č.1 – Ubytovací a předávací protokol (dále jen „protokol“), tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

**II. Podmínky ubytování**

1. Objednatel při nástupu vyplní **ubytovací a předávací protokol**, ve kterém svým podpisem stvrzuje obsah a pravost tohoto protokolu. Zejména stvrzuje převzetí klíče/ů, převzetí vybavení a způsobilost vybavení k použití, uvede zde i seznam ubytovaných. Součástí tohoto protokolu je i doba, na kterou se ubytování sjednává.
2. Při podpisu smlouvy o ubytování objednatel předkládá vyplněný evidenční tiskopis, protože poskytováním ubytování v rámci doplňkové hospodářské činnosti školy je naplněn vznik předmětu poplatku dle zákona č.565/1990 Sb., tj. vzniká povinnost vedení evidenční knihy úplatných pobytů (ubytovací kniha).
3. Objednatel a ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel s ohledem na charakter ubytovacího zařízení, které je školským ubytovacím zařízením, disponuje 2-3 lůžkovými pokoji kategorie 1. dle vyhlášky MŠMT č. 108/2006 Sb. Objednatel tak bere na vědomí a podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že ubytovaný bude sdílet pokoj s dalšími ubytovanými.
4. Objednatel a ubytovaný se zavazuje seznámit se a dodržovat obecně závazné předpisy, které se ubytování týkají, především pak ustanovení provozního řádu ubytovacího zařízení, bezpečnostní a protipožární předpisy, hygienické předpisy, budou udržovat pořádek a šetrně zacházet se svěřeným majetkem. Uvedené předpisy, včetně kontaktů na odpovědné osoby, jsou viditelně umístěny na nástěnkách při vstupu a mezipatrech budovy (Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Evakuační plán ubytovacího zařízení, a Provozní řád ubytovacího zařízení je rovněž k nahlédnutí v místě podpisu smlouvy).
5. Objednatel a ubytovaný bere na vědomí, že v případě tohoto krátkodobého ubytování, nabízeného dle možnosti školy v rámci doplňkové hospodářské činnosti; nabízeného s ohledem na charakter ubytovacího zařízení a požadované ceny za ubytování; nebude poskytována služba ve smyslu § 2327, odst. 2 (úschova peněžních prostředků, klenotů a jiných cenností poskytovatelem) a vzdává se práva na náhradu škody na vnesených věcech vůči ubytovateli.
6. Objednatel a ubytovaný se zavazuje, že bude užívat pouze pokoje a prostory pro tento účel vyhrazené ubytovatelem. O přidělení konkrétního pokoje, včetně příslušenství, rozhoduje ubytovatel. Ubytovaným osobám se zakazuje přenášení nábytku a vybavení pokoje do jiných pokojů/místností, bez souhlasu ubytovatele ubytovaný nesmí provádět žádné změny v interiéru a vybavení pokoje. Objednatel zajistí, že pokoje budou ubytovateli vráceny ve stavu, v jakém je ubytovaný/objednatel převzal. Vznikne-li činností ubytovaného škoda na majetku ubytovatele, oznámí objednatel tuto skutečnost ubytovateli, a zajistí na vlastní náklady nápravu uvedením stavu věci do původního stavu, pokud to nebude možné, pak nahradí věc věcí, pokud to nebude možné, pak uhradí vzniklou škodu v penězích.
7. Mimo vstupní halu a spojovací schodiště je zakázáno vstupovat do objektu bez přezutí do čisté obuvi. Důvodem je zabránění poškození poškrábáním měkkých podlahových krytin kamínky a nečistotami na podrážkách vstupujících (linoleum).
8. Při příjezdu předá ubytovatel ubytovaným (př. objednateli) klíč od hlavního vchodu a klíč/e od pokoje/ů, pokoj/e a zařízení (viz. předávací protokol). Při odjezdu předá objednatel/ubytovaný převzaté klíče ubytovateli, ubytovatel provede za přítomnosti objednatele kontrolu úplnosti a stavu pokojů a zařízení. Předání proběhne poslední den ubytování do 12 hodin, případně dle domluvy.
9. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do pokoje bez souhlasu ubytovaného v případě, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele, nebo je ohrožen život či zdraví osob.

**III. Platba za ubytování**

1. Platba za ubytování činí 220,00 Kč/osobu za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku. Platba zahrnuje údržbářské práce, prováděné pověřenou osobou ubytovatele a úklidové práce společných vstupních prostor, schodiště, podlaží pater, sociálních zařízení a čajových kuchyněk. Platba nezahrnuje úklid jednotlivých pokojů ubytovaných, vynášení košů na pokojích ubytovaných do sběrných nádob komunálního a tříděného odpadu umístěných před vstupem do ubytovacího zařízení, neúměrný nepořádek (např. rozlitá káva na chodbě, odpadky pohozené mimo odpadní nádoby, hlína a bláto z obuvi na chodbách, apod.).
2. Platba za ubytování podle bodu 1. nezahrnuje sazbu místního poplatku z pobytu ve smyslu Obecně závazné vyhlášky města Plasy, který činí 21,00 Kč/osobu za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.
3. Objednatel se zavazuje uhradit ve stanovené lhůtě po ukončení pobytu částku za ubytování, která se rovná součtu částek všech dnů/všech osob pobytu ve smyslu odstavce 1 (která je příjmem ubytovatele), a součtu všech dnů pobytu ve smyslu odstavce 2 (která je příjmem města Plasy).
4. Poslední ubytovací den provede ubytovatel společně s objednatelem a ubytovaným kontrolu podkladů pro výpočet platby za ubytování/platbu místního poplatku/příp. náhradu škody pro následnou fakturaci/platbu v hotovosti.

**IV. Společná ustanovení**

1. Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. [89/2012 Sb.](file:///\\ADVOKAT\A%20-%20TUREK%20-%20spisy\A%20-%20SPISY\a%20-%20Trestní\aaa-Benedikt\JÁNSKÝ%20-%20kupní%20smlouva\CR267851), [občanský zákoník](file:///\\ADVOKAT\A%20-%20TUREK%20-%20spisy\A%20-%20SPISY\a%20-%20Trestní\aaa-Benedikt\JÁNSKÝ%20-%20kupní%20smlouva\CR267851), v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jím z této smlouvy vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plasích dne: 16.7.2025

…………………………………………………… …………………………………………….

Ubytovatel Objednatel

**Příloha Smlouvy č. 1: Ubytovací a předávací protokol**

**Příloha Smlouvy č. 2: Tiskopis evidenční knihy úplatných pobytů (ubytovací kniha).**

**Příloha Smlouvy č. 3: Provozní řád ubytovacího zařízení**

**Příloha Smlouvy č. 4: Ceník poskytovaných služeb**