

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci díla

„Výroba, dodávka a montáž nábytku pro kanceláře MěÚ Rožnov pod Radhoštěm (prostory nad KB)“
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
zastoupeno: Ing. Michaelou Hanzl, vedoucí odboru správy majetku
za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Petra Glumbíková, tel.: 739 503 557; e-mail: petra.glumbikova@roznov.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 249738406/0300
ID datová schránka: epqbwzr
dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. Lukáš Lidák

se sídlem: Vigantice 334, 75661
IČO: 73280500
DIČ: CZ8004255864
zastoupená/ý: Lukáš Lidák
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Lukáš Lidák, [redacted]
bankovní spojení: Komerční Banka
č. ú.: 94-2639590207/0100
ID datová schránka: 67ukg6e
zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci: č.j. ZIV/3522/2011/Va/3
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě průzkumu trhu objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Výroba, dodávka a montáž nábytku pro kanceláře MěÚ Rožnov pod Radhoštěm (prostory nad KB)“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky, resp. za účelem výroby, dodávky a montáže (včetně instalace) nábytku pro kanceláře MěÚ Rožnov pod Radhoštěm nacházející se na ulici Masarykovo náměstí č. p. 133 (prostory nad KB). Cílem smlouvy je vymezení vzájemných vztahů, práva povinností smluvních stran při plnění této smlouvy. Podrobnosti jsou upraveny v této smlouvě.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí realizaci díla „**Výroba, dodávka a montáž nábytku pro kanceláře MěÚ Rožnov pod Radhoštěm (prostory nad KB)**“ a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a vyplývajících z:
 - 1.1. Technických listů nábytku vč. půdorysu místností s označením nábytku a počtem kusů tohoto nábytku.
 - 1.2. Nabídky zhotovitele (jakožto účastníka) podané do výběrového řízení, vč. vyplněného výpisu prvků nábytku s počtem kusů a cenou za jednotlivé druhy tohoto nábytku (příloha č. 1 této smlouvy).Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy měly všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. **Místo plnění:** místnost č. 1 – 13 (v budově nad KB) na ulici Masarykovo náměstí č. p. 133 (p. č. st. 120) v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.
3. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení výroby, dodávky a montáže (včetně instalace) nábytku do objednatelem určených místností, a to v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, pokyny objednatele a způsobem, který umožní, aby nábytek mohl být bez nutnosti dalších opatření či úprav užíván k obvyklému účelu.
4. Zhotovitel je při zhotovování díla a při plnění dalších povinností podle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a takovým způsobem, aby bylo účelu této smlouvy dosaženo v maximální možné míře.
5. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně technických listů nábytku, na základě, níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Plnění dle této smlouvy je časově rozděleno na 2 dílčí části/etapy, přičemž objednatel první část plnění označuje dále v textu (a v příloze) smlouvy jako tzv. 1. etapu a druhou část plnění jako tzv. 2. etapu:
 - a) **první část díla (tzv. 1. etapa)** - počet kusů a jednotlivé typy nábytku a specifikace místností, které 1. etapa zahrnuje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
 - i. dokončení 1. etapy nejpozději do 40 dnů od účinnosti této smlouvy.
 - b) **druhá část díla (tzv. 2. etapa)** - počet kusů a jednotlivé typy nábytku a specifikace místností, které 2. etapa zahrnuje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
 - i. dokončení 2. etapy nejpozději do 90 dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 1.2. Zhotovitel je povinen provádění prací na jednotlivé etapě dokončit nejpozději ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy bylo (nebo zhotovitelem objektivně mohlo být) započato s dodávkou a montáží (instalací) nábytku v místě plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Dílo (příslušná část díla či etapa) je dokončeno, jestliže:
 - a) je předvedena jeho způsobilost sloužit jeho obvyklému účelu;
 - b) je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejími přílohami a nevykazuje vady.Příslušná část díla (etapa) je provedena, je-li dokončena a protokolárně předána objednateli.

3. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

ČI. IV. Cena

1. Celková cena díla (v rozsahu 1. a 2. etapy) se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku a činí:

Cena bez DPH	745500,-
DPH celkem (21%)	156555,-
Cena včetně DPH celkem	902055,-

2. Cena za provedení první části díla (v rozsahu 1. etapy) podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	401360,-
DPH celkem (21%)	84285,-
Cena včetně DPH celkem	485645,-

3. Cena za provedení druhé části díla (v rozsahu 2. etapy) podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	344140,-
DPH celkem (21%)	72269,-
Cena včetně DPH celkem	416409,-

4. Tato cena zahrnuje zejména:

- 4.1. výrobu, dodání, montáž (instalaci) a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- 4.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení díla;
- 4.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- 4.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- 4.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- 4.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
- 4.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na místo plnění;
- 4.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a z místa plnění a jejich ubytování;
- 4.9. úklid místa plnění a uvedení všech prostor plněním díla dotčených do původního stavu;
- 4.10. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 4.11. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
- 4.12. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 4.13. opatření k ochraně životního prostředí;
- 4.14. pojištění osob;
- 4.15. organizační a koordinační činnost.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své

požadavky
na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena za každou jednotlivou část (etapu) díla zvlášť, a to až poté, co dojde k protokolárnímu předání řádně dokončené příslušné etapy (části díla), tj. části díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude objednatelem podepsaný předávací protokol. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po úspěšném předání a převzetí části (etapy) díla.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) den splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby – rozpis provedených prací;
 - i) uvedení čísla smlouvy objednatele a úplný název akce dle této smlouvy,
 - j) součástí faktury bude zjišťovací protokol.
5. Bude-li to možné, zašle zhotovitel fakturu ve formátu **ISDOC** na elektronickou adresu objednatele **faktury@roznov.cz**. Faktura ve formátu ISDOC musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou legislativou.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
7. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou za příslušnou etapu (část díla), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
8. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
9. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.

10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
13. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za dodávky sjednané dle této smlouvy a za dodávky odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
15. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
16. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
17. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k realizaci díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, nepoškodit prostory budovy č. p. 133 při dodávce a montáži nábytku a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.

Čl. VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XI. odst. 8. této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončené části díla (etapy). Při nesplnění této povinnosti zhotovitele neodpovídá objednatel za nemožnost převzít nábytek v důsledku nepřítomnosti osob způsobilých k posouzení stavu předávaného nábytku a k podepsání předávacího protokolu. Řádným předáním se rozumí předání nábytku v souladu s touto smlouvou a bez vad.
2. Místem předání a převzetí díla je místo uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. O předání každé části díla (etapy) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem se sepíše **předávací protokol**, opatřený podpisy obou smluvních stran. Řádným předáním se rozumí dodání a instalace veškerého nábytku do předem určených místností, jež je v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a požadavky objednatele a bez jakýchkoliv faktických či právních vad (včetně množstevních).
4. V předávacím protokolu budou podrobně specifikovány zjevné vady a další výhrady, které objednatel při předání díla zhotoviteli vytknul. V předávacím protokolu bude uvedeno stanovisko zhotovitele k výhradám objednatele, a to včetně způsobu a lhůty pro odstranění vad, pokud se na jejich odstranění smluvní strany při předání díla dohodly. Zhotovitel je povinen zajistit, že při předání díla bude přítomen jeho zaměstnanec či jiný zástupce, jenž je oprávněn vyjádřit jménem zhotovitele stanovisko k vytčeným vadám a rozhodnout o způsobu a lhůtě pro jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti nemůže být na újmu objednateli. Platí, že osoba, která jménem zhotovitele bude činit úkony související s předáním díla, byla k jejich uskutečnění zmocněna. Dílo (část díla) je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
5. Jestliže v souvislosti s předáváním díla vyjde najevo, že dílo není dokončeno (tj. zejména není provedeno v souladu se smlouvou a jejími přílohami, není provedeno v požadovaném rozsahu nebo vykazuje jiné vady) není objednatel povinen dílo převzít a není povinen podepsat předávací protokol. Vady zjištěné v souvislosti s plánovaným předáním díla budou v takovém případě uvedeny pouze v datovaném písemném záznamu podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Po dobu, po kterou zhotovitel objednateli nabízí k převzetí dílo s vadami (dílo neodpovídající smlouvě a jejím přílohám), je v prodlení se splněním závazku předat dílo.
7. Vady existující v době předání díla, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel u zhotovitele uplatnit kdykoli bez časového omezení.
8. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. IX. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60 měsíců ode dne převzetí předmětu (resp. jeho části) díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel je povinen k odstranění vady nastoupit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. O nástupu zhotovitele k odstranění vad bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.
3. Lhůta pro odstranění musí být přiměřená povaze odstraňované vady a nesmí být delší, než je nezbytně nutné k řádnému odstranění vady, jakákoliv vada (vyjma vady uvedené v odstavci 6. tohoto článku) však musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.
4. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě.
Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování.
5. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení užívání předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případně účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.

7. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny (části) díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti, a to i opakovaně.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
12. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
13. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
15. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou

v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XI. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
 - b) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla;
 - c) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě;
 - f) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
4. Výpovědi smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy až do skončení záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění v min. výši **200.000,- Kč**. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě,

že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.

9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění částí závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jak by je plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitel. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
16. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

18. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
22. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění smlouvy (s přihlédnutím k časovému posunu a přiměřeným úpravám termínů a lhůt), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
23. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
24. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

26. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

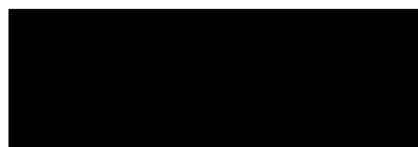
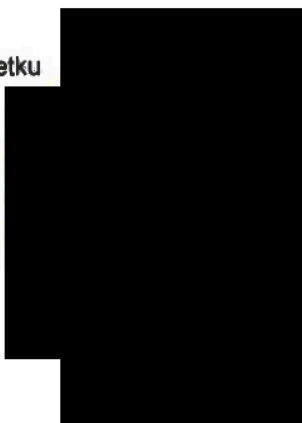
Příloha č. 1: *Vyplněný výpis prvků nábytku s počtem kusů a cenou za jednotlivé druhy nábytku.*

V Rožnově p. R., dne 7.8.2025

V Rožnově p. R., dne 11.8.2025



za objednatele
Ing. Michaela Hanzl
vedoucí Odboru správy majetku



za zhotovitele
Lukáš Lidák

Název zakázky: „Výroba, dodávka a montáž nábytku pro kanceláře MěÚ Rožnov pod Radhoštěm (prostory nad KB)“

Zhotovitel

Obchodní firma nebo název dodavatele:	Lukáš Lidák truhlářství (Stolařství-Rožnov)
Sídlo nebo místo podnikání:	Vigantice 334
IČO:	73260500
DIČ:	CZ004255864

1. a 2. etapa - VÝPIS PRVKŮ NÁBYTKU S POČTEM KUSŮ A CENOU ZA JEDNOTLIVÉ DRUHY NÁBYTKU

označní dle dokumentu 1_PUDORYS S OZNACENIM NABÝTKU VC POCTU KUSU	1. etapa (místnosti 2 - 11)			2. etapa (místnosti 1, 12 a 13)		
	cena za ks (v Kč bez DPH)	počet ks (1. etapa)	cena celkem (v Kč bez DPH)	cena za ks (v Kč bez DPH)	počet ks (2. etapa)	cena celkem (v Kč bez DPH)
1. Vesak						
2. Sestava skrine						
3. Satní skrin 60						
4. Satní skrin 120						
5. Jednací stůl obdélník						
6. Jednací stůl pulkruh						
7. Pracovní stůl 215						
8. Pracovní stůl 190						
9. Obklad zdi s vesaky a lavickou						
10. Obklad zdi s vesaky a lavickou						
11. Sestava mala zasedací místnost						
12. Jednací stůl mala zasedací místnost						
13. Sestava velka zasedací místnost						
14. Sestava velka zasedací místnost						
15. Jednací stůl velka zasedací místnost						
16. Sestava tiskova mluvcí						
17. Kontejner						
	Cena za 1. etapu (v Kč bez DPH)	401360,00	Cena za 2. etapu (v Kč bez DPH)	344140,00		
	Celková cena díla (v rozsahu 1. a 2. etapy) v Kč bez DPH		745500,00			
	DPH celkem (21%)		156555,00			
	Cena včetně DPH celkem v Kč		902055,00			

Pokyny k vyplnění: Zhotovitel vyplní žlutě označené buňky (ostatní položky doplní program sám). Vyplněný soubor bude odeslán jako součást nabídky v neuzamčeném formátu XLS/XLSX.

