**DAROVACÍ SMLOUVA**č. smlouvy dárce 993/2024  
č. smlouvy obdarovaného

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem

Statutární orgán: generální ředitel

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052, na straně jedné (dále jen jako „dárce“) a

**Město Terezín**

se sídlem: zastoupené: , starosta

IČO: 00264474

DIČ: CZ00264474

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

**darovací smlouvy:**

**Článek 1**

1. Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „**Protipovodňová opatření města Terezín**“, postaveného dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení zpracované sdružením firem Hydroprojekt CZ, a.s., a AZ Consult spol. s r.o., z 02/2011 a dle stavebních povolení:

^ Stavební povolení č. j. 0051466/11ŽP/BHo, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 15. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 18. 7. 2011,

^ Usnesení o prodloužení lhůty k dokončení stavby č. j. 0051813/13/ŽP/BHo, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 5. 8. 2013,

^ Stavební povolení č. j. 39811/2/11/DOP/JLa, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 6. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 10. 6. 2011,

^ Souhlas s provedením ohlášené stavby č. j. 0040936/11/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 11. 5. 2011,

^ Souhlas s ohlášenou stavbou č. j. 0054818/11/ŽP/BHo, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 27. 6. 2011,

^ Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. j. 0049139/11/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 23. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 28. 7. 2011.

1. Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků (se stavebními objekty) a technologií v členění dle příslušných kolaudačních souhlasů:

^ Kolaudační souhlas č. j. 00/14/ŽP/BHo, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 28. 5. 2014,

^ Kolaudační souhlas č. j. 21172/14/DOP/JLa, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 21. 5. 2014,

^ Kolaudační souhlas č. j. 0033137/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 18. 5. 2012,

^ Sdělení č. j. 0023301/14/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 4. 4. 2014,

^ Souhlas s užíváním ohlášené stavby č. j. 0018746/14/ŽP/BHo, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 17. 3. 2014,

^ Rozhodnutí o schválení manipulačního řádu č.j. 0019817/14/ŽP/BHo, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 20. 3. 2014.

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými a movitými věcmi:
2. parcely č. 304/7, 304/8, 304/9, 304/10, 695/1, 857/2, 857/4, v k.ú. Terezín, vše zapsané na LV č. 151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále společně jen „věci nemovité“)
3. stavby “vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni“ stojící na pozemcích p. č. 221/4, 223/3, 292/5, 297/5, 301/5, 307/6, 326/2, 448/2, 454/4, 463/5, 476/2, 484/2, 484/4, 485/5, 507/23, 515/17, 549/19, 549/20, 549/23, 659/5, 694/9, 695/1, 702/5, 779/10, 842/2, 854/1, 857/2, 857/4, 945/2 v k. ú. Terezín, vše zapsané na LV č. 151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, která sestává z:
4. nemovitého majetku:

DOHM: 97 525, 97489

^SO 1/01 - 1/11, 1/21 - 1/25, 1/31 - 1/32, 1/41 - 1/46

^ SO 3/01 - 3/04, 3/31 - 3/32, 3/41 - 3/46, 3/51 a 3/61 vč. zabudovaných čerpadel

1. Movitého majetku jako součásti nemovitého majetku

DOHM: 97 490

^Mobilní hrazení k výše uvedeným SO – PS 1/01.1 – 1/05, 1/07 – 1/08, 1/10, 1/21 – 1/25, 1/41, 1/51, 3/01, 3/04, 3/41 a 3/51

1. Ostatního movitého majetku – provozních souborů, strojů, čerpadel a agregátů

DOHM: 97 491, 97 492, 97 493, 97 494, 97 495, 97 515, 97 516, 97 517,

97 518, 97 519, 97 520, 97 521, 97 522, 97 523, 97 496, 97 497, 97 498, 97 499, 97 500, 97 501, 97 502, 97 504, 97 503, 97 505, 97 506, 97 507, 97 508, 97 509, 97 510, 97 511, 97 512, 97 513, 97 524, 97 514,

přesný popis a množství movitých částí stavby je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě, (dále společně jen „vodní dílo“)

přesný popis a množství nemovitých a movitých částí vodního díla je uveden v přejímacím protokolu, který tvoří přílohu č. [1.](#bookmark92) k této smlouvě.

Věci nemovité a vodní dílo (včetně všech nemovitých a movitých částí vodního díla) a včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmět daru“).

Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, vybudovaných v rámci stavby, které je obdarovaný povinen strpět.

**Článek 2**

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru, v pořizovací hodnotě 142 793 860,00 Kč (slovy: sto čtyřicet dva miliónů sedm set devadesát tři tisíc osm set šedesát korun českých)

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nabývá vlastnické právo k předmětu daru jako celku jednotně k okamžiku nabytí vlastnictví věcí nemovitých.

**Článek 3**

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru. Přejímací protokol tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

**Článek 4**

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

**Článek 5**

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezcizí nebo nezmění užívání předmětu daru do 31.12.2036. Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová dotace ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen dotace) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen Pravidla), programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zcizí nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši 135 721 788,19 Kč (slovy jedno sto třicet pět milionů sedm set dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát osm korun českých devatenáct haléřů). Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.
3. Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši 1 287 692,09 Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc šest set devadesát dva korun českých devět haléřů).

**Článek 6**

Obdarovaný se zavazuje dárci uhradit vynaložené náklady spojené s darováním, a to zejména částku odpovídající dárcem odvedené DPH z předmětu darování movitých věcí a náklady na zpracování znaleckého posudku, to vše v celkové maximální výši 50.000 Kč. Obdarovaný se zavazuje náklady spojené s darováním uhradit na základě vyúčtování a to do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě prodlení obdarovaného se zaplacením těchto nákladů se zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03% z neuhrazené částky, a to za každý den prodlení.

**Článek 7**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich- udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459).

**Článek 8  
Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance- program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Obdarovaný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Článek 9**

1. Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce (města) v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu č. [2.](#bookmark94) této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. 524 ze dne 9.7.2025.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou."
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran za podmínky, že byl vydán předchozí písemný souhlas Vlády ČR a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení obdrží dárce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu pracovišti podá dárce do 30ti dnů ode dne zveřejnění v registru smluv. Poplatek za povolení vkladu ve výši 2000,- Kč hradí obdarovaný.

V ……, dne 11. . 8. 2025

V ……, dne 11 . 8. 2025

Dárce

Obdarovaný

Povodí Ohře, státní podnik generální ředitel

Město Terezín starosta

**Přílohy:**

1. Přejímací protokol ze dne 12.11.2024
2. Výpis z usnesení zastupitelstva ze dne 23.9.2024
3. Soupis předávaného majetku -DOHM
4. Souhlas Vlády ČR s převodem předmětu daru