

Smlouva o dílo č. 2/2025

podle § 536 obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Název: **Mateřská škola Rýmařov, Jelínkova 3, příspěvková organizace**

sídlo: [REDACTED]

IČ: **62352733**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen při jednání pro věci smluvní:

Božena Jarošová, ředitelka MŠ

e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Název: **Michal Častulík**

sídlo: [REDACTED]

IČ: **74302591**

DIČ: **CZ8503265364**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen při jednání pro věci smluvní:

Mihal Častulík

e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

3. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče ze dne 11. 8. 2025 na zhotovitele díla **„Oprava omítek v kuchyni a výtahové místnosti včetně výmalby, výmalba chodeb v obou patrech a spodních tříd Lištičky a Sovičky – MŠ 1. máje 11“.**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka

„Oprava omítek v kuchyni a výtahové místnosti včetně výmalby, výmalba chodeb v obou patrech a spodních tříd Lištičky a Sovičky – MŠ 1. máje 11“.

v rozsahu zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škod na zhotoveném předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo prosté vad a nedodělků převezme a uhradí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Lhůty plnění smlouvy

1. Lhůty plnění jsou dohodnuty takto:
Zahájení prací: 18. srpen 2025
Ukončení prací a předání díla: 22. srpen 2025
2. Předáním díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla. V závěru zápisu o předání a převzetí díla musí být vyjádření objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nepřejímá, musí objednatel uvést důvody, které ho k tomuto rozhodnutí vedly. Pokud bude mít dílo závažné vady či nedodělky, je toto důvod k nepřevzetí díla.
3. V případě překážek v práci na straně objednatele nebo prodloužení termínu způsobeném vyšší mocí budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu. Klimatické podmínky v místě a době plnění obvyklé se za vyšší moc nepovažují.
4. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena dodávky dle cenové nabídky:	135.577,21 Kč
DPH 21%:	28.471,21
Cena celkem vč. 21% DPH:	164.048,42 Kč

Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné k realizaci zakázky. Zadavatel po dohodě poskytuje zálohu na materiál. Změny smluvní ceny jsou možné pouze cestou oboustranně odsouhlasených dodatků smlouvy. Sjednaná cena platí po celou dobu plnění veřejné zakázky.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v těchto případech:
 - a. dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b. bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c. bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.
2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny – zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dodávku záruku v trvání 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Pokud se v průběhu záruční doby projeví na díle vady, objednatel je neprodleně nahlásí zhotoviteli písemnou formou – reklamační dopis, ve kterém reklamovanou vadu popíše včetně toho, jak se vada projevuje. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vady reklamované v záruční době je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení reklamačního dopisu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud reklamovanou vadu označí objednatel za havárii a oznámí ji telefonem nebo e-mailem, je zhotovitel povinen zahájit práce na takto reklamované vadě bezprostředně po nahlášení, nejpozději však do 24 hodin.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Vady bránící řádnému užívání díla a vady neodstranitelné jsou vážným porušením smlouvy a zhotovitel musí takovou dodávku nahradit dodávkou úplně novou.
7. O odstranění reklamovaných vad se sepíše zápis podepsaný zástupcem zhotovitele a objednatele. V zápise musí být konstatováno, že reklamované vady byly odstraněny a že objednatel tyto přejímá.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě skutečně provedených prací po předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury je 10 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele, a to ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
5. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
6. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

3. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
5. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
7. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva o dílo ustanoveními Obchodního zákoníku.
8. Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou stejnopisech, každý z nich je nutno považovat za originál. Každý ze smluvních stran si ponechá po jednom stejnopisu.
9. Přílohu této smlouvy tvoří položkový rozpočet.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o dílo před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva o dílo je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 11. 08. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha:
Položkový rozpočet