



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pachtu pozemku

uzavřený dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 27/23/S/OSMM/Rub/D2

Smluvní strany

1. **Propachtovatel:** **Město Šternberk**
Zastoupený: [redacted], 1. místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
DIČ: CZ00299529
dále jen „propachtovatel“
- a
2. **Pachtýř:** **Paseka, zemědělská a.s.**
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
Sídlo: č.p. 130, 785 01 Babice
IČO: 25356411
DIČ: CZ25356411
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376
dále jen „pachtýř“

se dohodly na dodatku č. 2 ke „Smlouvě o pachtu pozemku č. 27/23/s ze dne 31.01.2023“ takto:

I.

Článek I. Předmět pachtu se mění takto:

1. Předmět pachtu se zužuje o část pozemku parc. č. 475/1 (nově označen jako par. č. 523/4) orná půda o výměře 30.050 m² v k. ú. Lhota u Šternberka, od 01.01.2026 se zužuje předmět pachtu o pozemek parc.č. 223/4 orná půda o výměře 2.162 m² v k. ú. Lhota u Šternberka.
2. Pozemek parc.č. 506 ostatní plocha byl na základě revize katastrálního operátu sloučen do pozemku parc. č. 518/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Lhota u Šternberka. Předmětem pachtu je tedy nově část pozemku parc. č. 518/3 ostatní plocha o výměře 1.100 m² v k. ú. Lhota u Šternberka.

II.

Článek III. Výše pachtovného se mění takto:

1. Výše pachtovného se stanovuje na období od 06.02.2025 – 31.12.2025 takto:
Cena bez DPH..... 277.333 Kč
DPH 21 %.....58.240 Kč
Cena včetně DPH.....335.573 Kč

2. Roční výše pachtovného se stanovuje od 01.01.2026 na:
Cena bez DPH..... 274.411 Kč
DPH 21 %.....57.626 Kč
Cena včetně DPH.....332.037 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní propachtovatel Město Šternberk.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Šternberka dne 14.07.2025 usnesením č. 2262/53.

Ve Šternberku 04.08.2025

za propachtovatele

(podpis a razítko)

za pachtýře

(podpis)