

Smlouva o dílo
" Dodávka mobiliáře na cyklostezku Libivá a pískoviště na DH Podolí ",
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

Město Mohelnice

Se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Zastoupena: Ing. Pavel Kuba, starosta

Telefonické spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 00303038

DIČ: CZ00303038

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

MIRAKULUM s.r.o.

Se sídlem: Nad Perchtou 1631, Turnov

Zastoupena: Jiří Antoš, ředitel společnosti

Telefonické spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 25266454

DIČ: CZ25266454

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

I. Dílo

1. Dílem se rozumí:
 - a) dodávka a montáž mobiliáře - 3 x lavička s opěradlem bez područek (rozměr 1700x600x1000mm) a 1x pískoviště (rozměr 2,5 x 2,5m) s plachtou, bez písku, na DH v obci Podolí (výkop zajistí objednatel)
 - b) dodávka a montáž mobiliáře - stůl a lavičky SET 2 m na cyklostezku Libivá -Květín (materiál akát) to vše dle cenové nabídky ze dne 16.7.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo a jeho realizace bude provedeno dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech montážních prací včetně dodávek potřebných zařízení a spolu s dokumentací skutečného provedení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vad, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém termínu, od 01.09.2025 nejpozději do 30.09.2025.
2. Místem plnění jsou pozemek pozemky parc. č. 812/1 v k. ú. Podolí a parc. č. 134/89 v k. ú. Libivá.
3. Přesné umístění předmětu díla bude realizováno na základě sdělení odpovědného pracovníka Objednatele, kterého si zvolil Objednatel, a které bude odsouhlaseno Objednatelem v předávacím protokolu.

Kontaktní osobou ve věcech technických Objednatele je:

Osoba:

Kontakt

V případě změny v kontaktní osobě Objednatele bude tato změna oznámena písemně Zhotoviteli před zahájením realizace předmětu smlouvy.

4. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.
5. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku.

III. Cena díla:

1. Cena za předmět díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Cena celkem za provedení díla činí:

-	Cena celkem bez DPH	97 204,00,- Kč
-	DPH 21%	20 412,84,- Kč
-	Cena celkem vč. DPH	117 616,84,- Kč

3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost Zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí základní sazba DPH 21 %.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro ekonomickou činnost (u obcí: výkon veřejnosprávní činnosti).
5. Cenu díla lze měnit pouze v případě požadavku Objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění Zhotovitele (tzv. vícepráce). Objednatel je povinen takto provedené vícepráce Zhotoviteli uhradit. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
6. Cena díla neobsahuje případné terénní úpravy, které jsou nezbytné pro realizaci díla, pokud již nejsou součástí cenové nabídky.
7. V cenové nabídce Zhotovitele je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou. V případě, že bude při realizaci zjištěno, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť, apod.), skalnatým podložím, betonovým podkladem či asfaltem atd., má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací spojených se ztíženými podmínkami při realizaci instalace herních prvků. Sazba za provedené vícepráce je sjednána dohodou Smluvních stran na částku [REDACTED].
8. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu podle této smlouvy. Fakturace bude provedena po provedení a předání díla, bude účtována do výše 100 % ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.
3. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o řádném dokončení a předání díla Objednateli.
5. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
6. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec ceny díla podle této smlouvy, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem za stejných fakturačních podmínek, jako cena díla.
7. Do úplného uhrazení ceny díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši ceny díla na bankovní účet Objednatele.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a dále zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
4. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění herních prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Objednatel zajistí na své náklady odvoz a uložení vykopaného materiálu, neboť výkopové práce zajistí sám Objednatel a nejsou předmětem této smlouvy o dílo.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat odpovědného pracovníka telefonicky k převzetí díla tři pracovní dny předem. V případě, že se telefonický kontakt nezdaří, je montážní technik Zhotovitele povinen nechat písemný vzkaz odpovědné osobě Objednatele formou SMS. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí díla ve stanovený termín, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý takový, byť i započatý, den zpoždění.
3. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody. Pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Objednatel se zavazuje, že na svou odpovědnost zajistí, aby provedený předmět smlouvy byl na základě požadavku technologické přestávky po řádném předání min. 10 dní v klidovém režimu, tj. nebyl nikým používán a jakkoli zatěžován. Porušení tohoto závazku by mohlo mít výrazný vliv na případné posouzení reklamace ze strany Zhotovitele.
6. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.
7. Po předání díla Zhotovitelem Objednateli a úplném uhrazení faktury za dílo budou Objednateli předány certifikáty herních prvků, které splňují normu ČSN EN 1176.

VII. Záruky, záruční doba a pojištění

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla. Nevztahuje se na nátěr. Na akátové dřevo je proti hnilobě garance 10 let. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka na jednotlivé herní prvky je Zhotovitelem stanovena následovně:
 - a) podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby herních prvků a jejich příslušenství v souladu s technickými podmínkami a používání originálních náhradních dílů specifikovaných Zhotovitelem;
 - b) záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením (barva, mechanické části, lana, skluzavky..), nedodržením harmonogramu kontrol a následky živelných pohrom;
 - c) záruka se nevztahuje na údržbu, úpravu a doplňování materiálu v dopadových plochách;
 - d) záruka se nevztahuje na nevhodné, nepřipustné používání prvků (tj. takové, které nevychází z jeho logického a běžného užití, např. skluzavka je určena ke skluzu vsedě shora dolů, ostatní užití je nepřipustné a zakázané);
 - e) záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu do herního prvku.
2. Během záruční lhůty je Zhotovitel povinen bezplatně opravit vzniklé vady díla z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad materiálu. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob opravy, a to buď výměnu, nebo opravu dílu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede zdarma kontrolu prvků a dotažení šroubů (cca jeden měsíc po uvedení do provozu) a zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní kontroly.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek včas provést dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak pouze je-li porušení závazku dodat dílo včas v moci Zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci výstavby v případě vyšší moci či požadavku Objednatele na změnu v provedení stavby.
2. V případě, že Objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den.

3. Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace dle čl. VI. odst. 6, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
5. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.
6. Splatnost sankčních pokut je na základě dohody smluvních stran stanovena na 5 pracovních dní od data doručení výzvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si Smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné Smluvní strany.
3. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj. uhrazené zálohy, vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
6. Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Případné spory budou na základě vzájemné dohody smluvních stran řešeny prostřednictvím soudů ČR.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: cenová nabídka

V Mohelnici dne 11.08.2025

V Turnově dne 08.08.2025

Ing. Pavel Kuba starosta
objednatel

Jiří Antoš ředitel společnosti
zhotovitel