

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

IČO: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

zastoupená JUDr. Ing. Petrem Bejčkem, ředitelem

Plátce DPH: není plátcem DPH

bankovní spojení: 9126101/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

JIMAR SERVIS s.r.o.

IČO: 059 20 353

se sídlem: Bystřická 338/24, Komín, 624 00 Brno

zastoupená  na základě plné moci

Plátce DPH: je plátcem DPH

bankovní spojení: Fio banka a.s. č.ú. 2501186068/2010

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále též jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově Oblastního inspektorátu Brno“, zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 24-25 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových služeb poskytovatelem objednateli v budově Oblastního inspektorátu ČIŽP v Brně (dále jen „OI Brno“).
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění

jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

3. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá a bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy potřebnými k poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy. Pokud by některé z prohlášení poskytovatele uvedených v tomto odstavci neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli náhradu škody, která mu vznikne porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby dle jeho požadavků v budově OI Brno na adrese Lieberzeitova 748/14, Brno-Husovice, PSČ: 614 00 (dále jen „budova ČIŽP“), přičemž součástí tohoto úklidu je i úklid dvorního traktu nacházejícího se u této administrativní budovy, úklid vstupu do této administrativní budovy a přiléhajícího okolí. Přesná specifikace úklidových služeb včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „úklidové služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované úklidové služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.
3. Zaměstnanci poskytovatele a zaměstnanci poddodavatelů poskytovatele jsou povinni dodržovat právní předpisy a předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, ekologické a hygienické předpisy, s nimiž budou před zahájením služeb prokazatelně seznámeni s tím, že objednatel i poskytovatel se budou vzájemně informovat o rizicích při zajišťování BOZP ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci poskytovatele ve vztahu k objednateli odpovídá poskytovatel. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Poskytovatel bude vést průběžnou evidenci provedených činností, která bude uložena v sekretariátu ředitele Oblastního inspektorátu Brno. Poskytovatel povede týdenní záznamy prováděných úkonů vč. údaje o zaměstnanci poskytovatele, který daný úkon provedl, aby bylo možno následně ze strany objednatele provést kontrolu kvality smluvních služeb.

Článek III.

Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově ČIŽP úklidové služby každý pracovní den během běžné pracovní doby (pondělí až pátek od 6:00 do 18:00 hod.):
 - a) 4 hodiny, a to nejméně dvěma osobami, nebo
 - b) 8 hodin jednou osobou, pokud to nebude na úkor kvality poskytovaných služeb.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova ČIŽP na adrese na adrese Lieberzeitova 748/14, Brno-Husovice, PSČ: 614 00.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena služeb

1. Cena úklidových služeb podle článku II. odst. 1 za jeden měsíc činí 18 375,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) bez DPH. V případě, že je poskytovatel plátcem DPH, DPH bude připočítána v sazbě platné podle právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena plnění může být s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšena pro příslušný kalendářní rok v případě, že průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, kterou zveřejňuje Český statistický úřad, přesáhne hodnotu 5%. Cena plnění může být zvýšena pouze o tolik procent, o kolik průměrná roční míra inflace v předcházejícím kalendářním roce přesáhne 5%. Zvýšení ceny dle tohoto odstavce oznámí poskytovatel písemně objednateli nejpozději spolu se zasláním první faktury, kterou vystaví zhotovitel po oznámení ČSÚ. K později oznámené vůli zhotovitele zvýšit cenu podle tohoto odstavce nebo k oznámení jiným způsobem se nepřihlíží.
3. Cena služeb může být zvýšena také v případě, že během trvání smlouvy dojde ke zvýšení minimální mzdy. Tato změna ceny se uplatní pouze v rozsahu, v jakém má zvýšení minimální mzdy prokazatelný dopad na náklady spojené s poskytováním recepčních služeb, zejména na mzdové náklady zaměstnanců vykonávajících tyto služby.
4. Dodavatel je povinen zadavateli doložit konkrétní výpočet navýšení nákladů, včetně:
 - a) seznamu dotčených zaměstnanců,
 - b) jejich pracovních úvazků a předchozí výše mzdy,
 - c) výpočtu nové výše mzdy v návaznosti na zvýšení minimální mzdy a
 - d) způsobu, jakým se navýšení promítá do celkové ceny za poskytované služby.
5. Zadavatel je oprávněn požadované navýšení ceny odmítnout, pokud nebude dostatečně a jednoznačně doložena vazba mezi zvýšením minimální mzdy a navrhovanou změnou ceny plnění.

Závazný návrh smlouvy

6. Změna ceny nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, avšak může být uplatněna až po výslovném písemném souhlasu zadavatele s doloženou kalkulací. Bez tohoto souhlasu se má za to, že nárok na úpravu ceny nevznikl.
7. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní, pro údržbu parkoviště apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpady, houbiček na nádobí, sítěk do pisoárů apod. V ceně nejsou zahrnuty toaletní papíry, papírové utěrky, mýdlo a mycí prostředky na nádobí do kuchyněk, které zajišťuje objednatel, a zaměstnanci provádějící předmět smlouvy budou pro účely plnění smlouvy používat toaletní papíry, papírové utěrky, mýdlo a mycí prostředky na nádobí předané objednatelem.
8. Poskytovatel ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

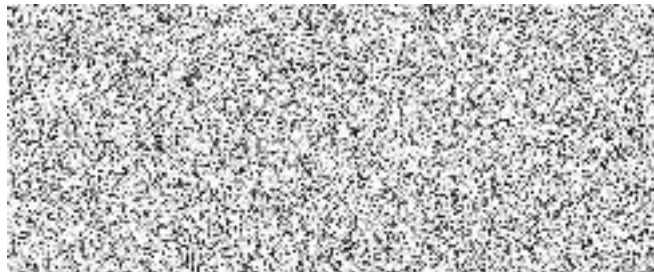
Článek V.

Platební podmínky

1. Poskytovatel má nárok na zaplacení skutečně provedeného plnění ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu plnění uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením čísla účtu poskytovatele, na který má být cena hrazena a všech údajů uvedených v ustanovení § 435 odst. 1 OZ. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura bude vystavena v prosinci nebo v lednu, je splatnost faktury 60 dní. Faktura musí být doručena do datové schránky Oblastního inspektorátu ČIŽP Brno, listovní zásilkou na adresu Oblastního inspektorátu ČIŽP Brno, Lieberzeitova ul. 748/14, 614 00 Brno, nebo osobně pověřenému zaměstnanci Oblastního inspektorátu ČIŽP Brno proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

Článek VI. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:
za objednatele:



za poskytovatele:

2. Případná změna kontaktních osob nezakládá potřebu měnit smlouvu dodatkem. Tuto okolnost si smluvní strany pouze sdělí prostřednictvím datové schránky, a to do 3 dnů od této změny.

Článek VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do svých prostor určených k plnění předmětu smlouvy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných uzamykatelných skladovacích prostor pro stroje, úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování úklidových služeb, přístup ke kontejnerům na odpady a předat poskytovateli potřebné klíče.
3. Poskytovatel nese odpovědnost za výše uvedené skladovací prostory v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány úklidové práce podle této smlouvy, a to včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození těchto místností jeho zaměstnanci.
4. Poskytovatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 dne ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

Článek VIII. Kontrola poskytovaných služeb, záruka za plnění a odstranění zjištěných vad

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená kontaktní osoba nebo

její zástupce v knize úklidu, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.

3. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu a na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

Článek IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran/Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“). V případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí poskytovatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milión korun českých). Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování úklidových služeb pokyny objednatele a předpisy týkající se požární ochrany a BOZP. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy ČIŽP, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Objednatel písemně seznámí poskytovatele s požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob) a poskytovatel se zavazuje tyto požadavky objednatele respektovat.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za jakékoliv škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele.

Příloha č. 5

Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce „Poskytování úklidových služeb v budově OI Brno“

Závazný návrh smlouvy

6. Poskytovatel se zavazuje, že učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je třetím osobám.
7. Poskytovatel se zavazuje, že úklidové služby uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy budou provádět zaměstnanci poskytovatele, jejichž jména uvede po uzavření této smlouvy v evidenci podle článku II. odst. 5 této smlouvy (dále jen „uvedení zaměstnanci poskytovatele“). Poskytovatel je oprávněn změnit uvedeného zaměstnance poskytovatele z vážných objektivních důvodů (např. ukončení pracovního poměru, dočasná pracovní neschopnost dovolená, apod.) a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas poskytovateli bezdůvodně neodpírat. Tato změna uvedeného zaměstnance poskytovatele bude objednatelem akceptována odsouhlasením zápisu o změně v evidenci podle článku II odstavce 5 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že každého uvedeného zaměstnance poskytovatele seznámí s podrobnou specifikací předmětu plnění dle přílohy č. 1. této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje, že prostředky využívané k poskytování Služeb budou vyhovovat bezpečnostním standardům, jejichž použití je obvyklé u obdobných služeb, a rovněž budou odpovídat závazným i doporučujícím normám platným v České republice.
9. Poskytovatel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál. Podrobné požadavky objednatele jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
10. Poskytovatel se zavazuje, že zaměstnanci objednatele utříděný komunální odpad v nádobách rozmístěných uvnitř administrativní budovy nebudou mísit a budou ho takto roztríděný odkládat do příslušných nádob Poskytovatele na svoz tříděného odpadu.
11. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci předmětu smlouvy je v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů objednatel.
12. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI této smlouvy.
13. Poskytovatel se zavazuje dodržovat následující povinnosti:
 - a. úklid mohou provádět jen zaměstnanci, se kterými má poskytovatel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) nebo zaměstnanci poddodavatele poskytovatele,
 - b. zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech souvisejících s objednatelem a jeho činností zjištěných při poskytování úklidových služeb,
 - c. závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností Poskytovatele) jsou zaměstnanci poskytovatele povinni neprodleně nahlásit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI této smlouvy, případně jinému pověřenému zaměstnanci objednatele,
 - d. při úklidu chodeb a schodiště budou nejprve uklizeny z poloviny jejich délky a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena polovina druhá.

Článek X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení úklidových služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
3. V případě, že zaměstnanec poskytovatele v pracovním dni úklid vůbec neprovede, poskytovatel objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
4. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele za objednatelem.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Úrok z prodlení je splatný 21. kalendářním dnem ode dne jeho uplatnění.

Článek XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků anebo opakované porušení závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.

4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že poskytovatel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
6. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádná ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek XII.

Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. odst. 1 této smlouvy objednateli prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků, pouze z vážných objektivních důvodů. O změně poddodavatelů smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit

obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

3. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky (s výjimkou údajů, které poskytovatel ve své nabídce k veřejné zakázce označil jako neuveřejnitelné) v souladu s povinnostmi objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů, zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy podle ustanovení § 6 zákona o registru smluv.
6. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná podle § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
10. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
11. Jednacím jazykem mezi poskytovatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český nebo slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.

Příloha č. 5

Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce „Poskytování úklidových služeb v budově OI Brno“

Závazný návrh smlouvy

12. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha 1 Specifikace předmětu plnění;
 - Příloha 2 Cenová tabulka (příloha č. 1 ZD);
 - Příloha 3 Seznam poddodavatelů (příloha č. 3 ZD).
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Objednatel

Poskytovatel



Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

JUDr. Ing. Petr Bejček
ředitel



JIMAR SERVIS s.r.o.

Obchodní a technický zástupce

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění										
prostory	počet	celková plocha (m²)	druh podlahové krytiny	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře	40	867	zátěžové koberce	- vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů		- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) - ošetření pracovní plochy stolů a nábytku dle druhu jejich povrchu - vysátí ploch koberců, příp. podle potřeby	- vysávání čalouněných ploch židlí a křesel - odstranění pavučin	- mytí dveří včetně zárubní - mytí zásuvek a vypínačů	- očištění obrazů - odstranění pavučin	Vždy po předchozím odsouhlasení objednatelem - mytí topných těles - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - čištění žaluzií mokrou cestou - mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel - mytí osvětlovacích těles
chodby, schodiště v celém objektu		208, 45,8	keramická dlažba, broušené teraco	- vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - mokrý vytírání podlah na chodbách a schodišti		odstranění ohmatků a skvrn ze dveří	- odstranění pavučin - mytí zábradlí schodiště	- mytí dveří včetně zárubní - mytí zásuvek a vypínačů		Vždy po dohodě s objednatelem - mytí topných těles - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - mytí osvětlovacích těles
recepce	1	45,7	keramická dlažba,	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - mokrý vytírání podlah - odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a skel		- stírání prachu z parapetů v interiéru budovy - vysát a vyčistit rohožku mezi vstupními dveřmi - mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů	- odstranění pavučin - mytí dveří včetně zárubní	mytí zásuvek a vypínačů		Vždy po dohodě s objednatelem - mytí topných těles - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - čištění žaluzií mokrou cestou - mytí osvětlovacích těles
výtah	1	1,3	guma	- mokrý vytírání podlahy - odstranění ohmatků z prostoru výtahů, dveří a zrcadel	vysátí drážek pojezdných dveří			mytí dveří a vnitřních prostor výtahu		
toalety, umývárny	10	46,1	keramická dlažba	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - mokrý vytírání podlah - omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů - omytí a dezinfekce vnitřních ploch umyvadla a umyvadlových baterií - omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří) - omytí a vyleštění WC prkénka		- dezinfekce WC prkénka - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků na mýdlo a toaletní papír a štětku WC) a zrcadel	- odstranění pavučin - mytí vodorovných i svislých ploch vč. obkladů	- mytí dveří včetně zárubní - mytí zásuvek a vypínačů	čištění ventilačních mřížek	Vždy po dohodě s objednatelem - mytí topných těles - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - mytí vodorovných i svislých ploch zařizovacích předmětů - mytí osvětlovacích těles
kuchyňky	5	32,5	keramická dlažba	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - mokrý vytírání podlah - vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch - seřření pracovních ploch	podle potřeby - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	mokrý otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů		mytí zásuvek a vypínačů	- podle potřeby - odstranění pavučin - mytí dveří včetně zárubní	Vždy po dohodě s objednatelem - mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů - mytí osvětlovacích těles

zasedací místnosti	4	117,3	zátěžové koberce			- podle potřeby vysátí koberců případně dle požadavků - podle potřeby - odstranění ohmatků a skvm ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (stoly, vitrín) - podle potřeby - stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 2m a parapetů v interiéru budovy	podle potřeby - odstranění pavučin	- mytí zásuvek a vypínačů - mytí dveří včetně zárubní		Vždy po dohodě s objednatelem - mytí topných těles - mokrě vysávání čalouněných ploch židlí a křesel - mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - čištění žaluzií mokrou cestou - mytí osvětlovacích těles
inspekční byt (2x pokoj, kuchyň, koupelna včetně WC, chodba a předsíň)	1	63,8 6	zátěžový koberec, keramická dlažba			- podle potřeby - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2m, ze zařizovacích předmětů, z parapetů v interiéru budovy - podle potřeby - mokré vytírání podlah - podle potřeby - vysátí ploch koberců - podle potřeby - odstranění ohmatků a skvm ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) - podle potřeby - vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - podle potřeby - přesun odpadů na určené místo - omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletní mísy - omytí a dezinfekce vnitřních ploch umyvadla, vany a vodovodních baterií - omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří) - omytí a vyleštění WC prkénka - mytí vodorovných i svislých ploch vč. obkladů v kuchyni i koupelně		- mytí zásuvek a vypínačů - odstranění pavučin - mytí dveří včetně zárubní	vysávání čalouněných ploch židlí a postelí	Vždy po dohodě s objednatelem - mytí topných těles - mokrě vysávání čalouněných ploch židlí a křesel - mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů - mytí oken včetně ráků a parapetů z vnitřní i vnější strany - čištění žaluzií mokrou cestou - mytí osvětlovacích těles
Suterén	1	12	keramická dlažba						- mokrě vytírání podlah - odstranění pavučin - mytí dveří včetně zárubní	
nádvoří, parkovací stání	5	177	zámková dlažba	vyprázdnění popelníku a odpadkového koše					mytí venkovních osvětlovacích těles	
chodník před budovou, vstup do objektu a do služebního bytu, zeleň přiléhající k objektu	1	174	zámková dlažba, nezpevněný terén	- dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu a námrazy do 7 hodin ráno a v průběhu dne dle potřeby vč. posypu - podle potřeby - mechanický sběr nečistot v prostoru před budovou, vstupu do objektu, vstupu do služebního bytu a v zeleni přiléhající k objektu						
okapy	7	74								Vždy po dohodě s objednatelem čištění okapů

- Celková prosklená plocha oken zasazená v dřevěném obložení činí 43,2 m2. Výška po hranu nejvyššího okna v dřevěném obložení je 8 m.
- Celkem se jedná o mytí cca 500 světel, z toho u cca 150 Ks kulatých světel je nutné demontovat sklo.
- Mytí oken zevnitř i zvenku, včetně žaluzií, které jsou jen zevnitř.
- V rámci veřejné zakázky cca 100ks židlí bude potřebovat strojní čištění čalounění.



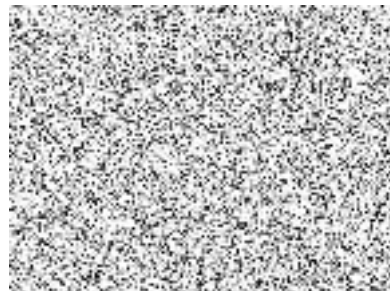
Příloha č. 1 Zadávací dokumentací - Cenová tabulka

Nadlimitní veřejná zakázka s názvem:	Poskytování úklidových služeb v budově Oblastního inspektorátu Brno			
Popis:	Cena v Kč bez DPH za měsíc:	Počet jednotek	Cena v Kč bez DPH za 4 roky	Cena v Kč včetně DPH za 4 roky
Cena za poskytování úklidových služeb dle přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění	18375,00	48	882 000,00 Kč	1 067 220,00 Kč

Vysvětlení podbarvení:

Vyplní účastník.

* Rozsah plnění za 48 měsíců stanovený pro účely hodnocení.



Seznam poddodavatelů

Účastník:	
Název:	JIMAR SERVIS s.r.o.
Sídlo:	Bystrcká 338/24, Komín, 624 00 Brno
IČO:	05920353

Pozn.: Účastník vyplní zeleně podbarvená pole.

podávající nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem:

Poskytování úklidových služeb v budově Oblastního inspektorátu Brno,
předkládá seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi a uvádí ty části veřejné zakázky,
které bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma/název, sídlo poddodavatele, IČO	Část plnění předmětu veřejné zakázky

Pozn.: v případě, že účastník zadávacího řízení nebude plnit veřejnou zakázku ani její žádnou část pomocí poddodavatelů, výše uvedenou tabulku **zřetelně přeškrtně**.

V Brně dne 12.6.2025



Podpis na základě plné moci
(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)