



SP/0604/2024/OSOM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **statutární město Frýdek-Místek**, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
zastoupené: Bc. Kateřinou Kozelskou
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Frýdek – Místek, [REDACTED]

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (**fakturační adresa**),

zastoupenou na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/82/0070/2016 [REDACTED]

jako **stranou oprávněnou z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

číslo IE-12-8006996/003

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a **k.ú. Frýdek**, vlastníkem nemovitostí, a to:
- a) pozemku **p. č. 1471**, další údaje dle LV č. 1,
 - b) pozemku **p. č. 1472/1**, další údaje dle LV č. 1
 - c) pozemku **p. č. 1499**, další údaje dle LV č. 1
 - d) pozemku **p. č. 1500**, další údaje dle LV č. 1
 - e) pozemku **p. č. 1674**, další údaje dle LV č. 1
 - f) pozemku **p. č. 1751/1**, další údaje dle LV č. 1
 - g) pozemku **p. č. 1831/5**, další údaje dle LV č. 1
 - h) pozemku **p. č. 1831/206**, další údaje dle LV č. 1

- i) pozemku **p. č. 1831/245**, další údaje dle LV č. 1
 - j) pozemku **p. č. 1831/247**, další údaje dle LV č. 1
 - k) pozemku **p. č. 1831/260**, další údaje dle LV č. 1
 - l) pozemku **p. č. 1831/267**, další údaje dle LV č. 1
 - m) pozemku **p. č. 1831/270**, další údaje dle LV č. 1
 - n) pozemku **p. č. 1831/500**, další údaje dle LV č. 1
 - o) pozemku **p. č. 1831/501**, další údaje dle LV č. 1
 - p) pozemku **p. č. 6434/2**, další údaje dle LV č. 1
 - q) pozemku **p. č. 7637/2**, další údaje dle LV č. 1
- (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – **podzemní kabelové vedení VN 22 kV včetně podzemního vedení optického kabelu v ochranné HDPE trubce** pro stavbu „**Frýdek-Místek FM_0946-SS-FM_7104**“.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).

Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy** uvedené v čl. II. odst. (3) na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezeným v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 6738-956/2021 ze dne 5.12.2022, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 14.12.2022 pod č. PGP 2651/2022-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Po zpracování geometrického plánu č. 6738-956/2021 došlo k rozdělení pozemku p.č. 1831/331, čímž nově vznikly pozemky p.č. 1831/500 a p.č. 1831/501 v k.ú. Frýdek, uvedené taktéž jako služebné pozemky v čl. I této smlouvy, přičemž rozsah věcného břemene se nezměnil.

- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení VN 22 kV včetně podzemního vedení optického kabelu v ochranné HDPE trubce**, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;

- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Ostatní práva a povinnosti

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí, který činí 706,73 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí úplata 280,-Kč za 1 m, min. však 5.000,-Kč + 21 % DPH. Finanční náhrada činí 197.884,-Kč + 21 % DPH, tj. celkem 239.440,-Kč (*slovy: dvěsettřicetdevět tisíc čtyřista čtyřicet korun českých*).
- (2) Tuto úplatu zaplatí strana oprávněná z věcného břemene straně povinné z věcného břemene na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene do 15-ti dnů od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a přílohou bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Frýdek, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Strana povinná z věcného břemene:

Ve Frýdku-Místku dne:

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Ostravě dne:

.....
Bc. Kateřina Kozelská
statutární město Frýdek-Místek

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
[redacted]