

Smlouva o dílo č. SOD/00580/2025/OSUM
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Objednatel	Město Říčany
sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupený:	Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
ve věcech provozních a technických oprávněn jednat:	Michal Svoboda, michal.svoboda@ricany.cz, tel. 323 618 126
bankovní spojení:	KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č. účtu:	724201/0100
IČ:	00240702
DIČ	CZ00240702
Identifikátor datové schránky:	skjbfwd

TDI (technický dozor investora/objednatele):

dále jen „**objednatel**“, na straně jedné

a

Zhotovitel:	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.
sídlo:	Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha
zastoupený:	Františkem Šlehoferem, jednatelem a Mgr. Veronikou Hajnovičovou Smetanovou, jednatelkou
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:	František Šlehofer, jednatel
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	419305399/0800
IČ:	27146324
DIČ:	CZ27146324
zápis v OR:	Oddíl C, vložka 143091
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze
identifikátor datové schránky:	sci4fmw

dále jen „**zhotovitel**“

takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava komunikací, Říčany**“, jehož všechny podmínky i skutečnosti z poptávkového řízení vzešlé jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v opravě vozovky.

Otavská (úsek od ul. Jizerská po ul. Na Obci), Říčany

v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a v termínech dle Čl. III.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, za podmínek dále stanovených, řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dále stanoveným.
3. Pokud jsou v dalších ustanoveních této smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „podle smlouvy“ nebo „podle této smlouvy“, rozumí se tím tato smlouva včetně všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást.
4. Předmět díla vymezený v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje zejména:
 - Vybourání/frézování stávajících konstrukcí vozovky.
 - Realizace nových konstrukcí vozovky v potřebném rozsahu.
 - Výšková úprava stávajících uličních vpustí, poklopů kanalizace a povrchových znaků.
 - Drobné terénní úpravy v návaznosti na parkové úpravy při komunikaci.
5. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, k projektové dokumentaci a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými z poptávkového řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
6. Předmět díla bude prováděn v souladu s touto smlouvou a přílohami této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem.
7. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je dále:
 - závazek komplexního provedení prací dle TKP – Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydanými MDS ČR, OPK, aktuálně účinnými ke dni uzavření smlouvy
 - závazek předložení kontrolního zkušebního plánu před zahájením prací zástupci objednatele
 - závazek předložit objednateli harmonogram prací
 - závazek provedení atestů materiálů, zkoušek a kontrolních měřických prací předepsaných TKP
 - závazek průběžného předávání výše uvedených zkoušek zástupci objednatele současně s jeho předkládáním k odsouhlasování postupu a kvality prováděných dílčích stavebních prací ve stavebním deníku
 - zajištění DIO (dopravně inženýrských opatření) v rozsahu projektové dokumentace
 - zpracování skutečného provedení díla 2x v listinné podobě a 1x na CD-R, či USB.
 - zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek, apod.
 - zajištění a předání kompletní dokumentace všech potřebných dokladů, revizí, atestů apod.

- závazek zjištění existujících povrchových znaků inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
 - závazek komplexního zabezpečení prací dle platných právních předpisů, zejména s ohledem na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (tj. včetně kompletního zajištění přechodného dopravního značení), včetně dodržení technických podmínek dle:
 - TP 76 – Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace – část A, B.
 - TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací
 - TP 94 – Úprava zemin
 - TP 97 – Geotextilie a další geosyntetické materiály v zemním tělese pozemních komunikací
 - TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací
 - TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací
 - TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty
 - TP 186 – Zábradlí na pozemních komunikacích
 - TP 192 – Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací
 - TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikacích
8. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy budou disponovat veškerými oprávněními, jako jimi disponuje zhotovitel. Provede-li část Díla pro Zhotovitele poddodavatel, odpovídá Zhotovitel za řádné plnění Díla stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám, zejména je povinen kontrolovat použitý materiál či dodávky poddodavatele, jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost apod. Zhotovit je povinen uvést podíl poddodavatele na realizaci Díla.
9. Změna poddodavatele dle seznamu (příloha č. 2) je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele, jenž nemusí být objednatelem udělen.

Článek III.

Lhůty provádění díla, podklady pro provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána nejpozději do 9.8. 2025. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva o dílo účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
2. Doba provádění stavebních prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli, přičemž nejzazší termín dokončení díla je 27.8. 2025.
3. Pokud zhotovitel dílo řádně neprovede a objednateli nepředá ve lhůtě podle odstavce 2., tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odstavce 3 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

6. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo ve lhůtě podle odstavce 2., tohoto článku podléhá smluvním pokutám stanoveným v čl. XI odst. 8. a odst. 10., této smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - a) překážek na straně objednatele,
 - b) vyšší moci, kterou se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (tj. překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat),
 - c) klimatických podmínek, pokud mu tyto nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací, maximálně však v rozsahu 15 kalendářních dnů. Pokud k takové situaci dojde, je zhotovitel povinen neprodleně zhotovitele o této skutečnosti informovat a provést v tomto smyslu zápis ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech rekonstrukce, výkresech a výpočtech. Veškeré podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla (dále jen „cena“) je dána cenovou nabídkou, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem.
3. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů po podepsání smlouvy nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 1 tohoto článku ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu díla (vícepráce).
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
 - a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
 - b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
- d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
- e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem

- f) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí a
 - g) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.
 - h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
 - i) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění
 - j) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí
 - k) náklady na zábory veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla
 - l) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
 - m) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými právními předpisy
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla.

Článek V.

Zařízení staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

1. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností a únosnosti. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat.
2. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezů, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých jednotkových cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. V nákladech zařízení staveniště jsou v souladu s nabídkou zahrnuty zejména:
 - náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla objednatelem a odvoz, včetně jejich odpisů, případně bourací práce po ukončení prací
 - vybavení staveništních přípojek proudu pro všechny spotřebiče vlastními elektrickými hodinami nebo staveništních rozvaděčů počítadlem a přípojek vody měřidly
 - provizorní staveništní rozvody vody a elektrické energie formou tzv. podružných rozvaděčů
 - zajištění ochranných a pracovních lešení a oplocení v potřebné výšce, ostraha objektu

- provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby
- příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místům skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ploch a komunikací
- čištění staveniště a všech užívaných ploch denně průběžně, zásadně ale vždy před opuštěním staveniště a po ukončení prací
- průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů, včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými právními předpisy
- ochrana díla a jeho jednotlivých rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu
- zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a jejich odborné zajištění, případné odstranění
- bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
- opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků či nemovitostí a jejich částí proti poškození a znečištění
- škody na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn
- demontáž zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po dokončení a uvedení prací do původního stavu, příp. přenechání zařízení objednateli dle zvláštních ujednání
- stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
- všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
- zabezpečení střežení staveniště, kontroly osob, materiálů a vozidel
- opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
- osvětlení staveniště a příjezdových cest, včetně dopravních provizorií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými ustanoveními, zákony, předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
- zajištění a udržování telefonického spojení pro vlastní potřebu a potřebu technického dozoru, včetně všech poplatků
- všechny vedlejší stavební náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
- zařízení staveniště
- náklady na zřízení a udržování případných záborů cest, chodníků, komunikací, včetně všech úředních povolení a úkonů, spojených se získáním těchto povolení.
- Úhrada místních poplatků se řídí ustanovením obecně závazné vyhlášky města Říčany o místních poplatcích

Článek VI.

Překážky a přerušení prací, lhůty provádění

1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
2. Z důvodu krátkodobého přerušení prací vzniklých z důvodu překážek vyvolaných ostatními osobami zúčastněnými na výstavbě nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli ani na prodloužení doby realizace díla ve vztahu ke konečnému termínu dokončení díla.
3. Překážky v práci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku. Tyto budou výjimečně uznány jako důvod prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v deníku uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je zodpovědný za všechna zpoždění.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, českými právními předpisy, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
 2. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.
3. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Výměna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů dle přílohy č. 3 této smlouvy je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními osobami zúčastněnými na provádění prací tak, aby nedocházelo ke konfliktům.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště, a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez

znečištění. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.

6. Nejméně 7 dní před započatím prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen informovat obyvatele dotčených lokalit o způsobu a termínu prováděných prací a rozsahu souvisejících omezení minimálně dopisem doručeným do poštovních schránek dotčených nemovitostí. V případě vzniklých omezení je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit plnění služeb poskytovaných občanů ze strany objednatele, např. obsluha nádob ke svozu komunálního odpadu. V případě omezení příjezdu k nemovitosti je zhotovitel povinen informovat uživatele této nemovitosti, a pokud se nedohodnou jinak, zajistit přístup uživatele k jeho nemovitosti.

Článek VIII.

Průběh a vedení stavby, stavební deník

1. Objednatel je oprávněn dát své zájmy zastupovat technickým dozorem stavebníka (TDS) nebo jinou určenou osobou. Zástupce zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, musí být bezúhonný a dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují smluvní provedení prací nebo dodávek.
2. Při odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. III odst. 3 z důvodu prodlení zhotovitele je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
3. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmý postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve stavebním deníku (dále SD).
4. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností oprávněnou osobu objednatele a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhl. č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou apod.).
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá sám za bezpečnost svých pracovníků.
6. V případě omezení silničního provozu je zhotovitel povinen se řídit rozhodnutím příslušného orgánu státní správy, které si musí opatřit v součinnosti se zadavatelem. Dopravní inženýrské opatření (dále jen DIO) zpracovává zhotovitel. Náklady na tato opatření jsou již obsažena v ceně díla dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně relevantních obecně závazných vyhlášek a nařízení. Výjimky je nutné projednat se zhotovitelem před podpisem smlouvy, a to na základě termínů uvedených v Čl. III. smlouvy.

Článek IX.

Vícepráce zhotovitele

1. Ceny plnění při vícepracích nebo při menším množství prací, zhotovených na žádost objednatele, se stanoví podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Objednatel uhradí pouze skutečně provedené práce.
Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo tam nejsou uvedeny, pak je třeba včas před začátkem prací předložit dodatečnou nabídku a sjednat jednotkovou cenu s objednatelem písemně. Takovéto dodatečné nabídky je třeba předložit neprodleně poté, co bude jejich potřeba zjištěna, avšak před začátkem prací, jinak určí cenu takových prací objednatel dle obvyklých cen v místě a k datu plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek vychází z nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě odsouhlasených jednotkových cen, ani jejich interpolací, předkládá zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace. Práce na základě hodinových sazeb nejsou přípustné.
3. Výkony, které jsou nutné pro dodržení smluvních termínů, musí být zahájeny a provedeny i v takovém případě, když cena víceprací nebyla ještě mezi oběma smluvními stranami odsouhlasena.
4. Všechny vícepráce budou evidovány ve stavebním deníku. Vícepráce mohou být objednány výhradně formou dodatku k této smlouvě.

Článek X.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla za jednotlivé etapy bude provedena za celý objem prací, stanovený v této smlouvě po protokolárním převzetí díla objednatelem v souladu s Čl. XI. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP) je den podpisu předávacího protokolu.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele, do datové schránky nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zhotovitel je povinen předložit ji objednateli ve dvou vyhotoveních. K faktuře je zhotovitel povinen připojit zápisy o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
5. Při prodlení se zaplacením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády.

6. Pokud zhotovitel neuhradí poddodavatelům smluvní ceny za řádně vykonané práce, dodávky nebo věcné plnění řádně a včas a poddodavatel upozorní objednatele písemně na možnost omezení, zastavení nebo přerušení prací, dodávek nebo služeb nebo je přímo zastaví, je objednatel po písemné výzvě zhotoviteli a uplynutí přiměřené lhůty (15 kalendářních dní) k provedení nápravy oprávněn:
 - a) zadržet úhradu faktury až do doby, kdy budou oprávněné nároky poddodavatele nebo poddodavatelů, kteří možnost zastavení prací písemně oznámili, v plném rozsahu uspokojeny a splnění jejich nároků bude objednateli zhotovitelem písemně doloženo,
 - b) uhradit poddodavatel nebo poddodavatelům dlužné částky a následně tuto úhradu v plné výši započítat s jakoukoliv pohledávkou zhotovitele vůči objednateli.
7. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. II. této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

Článek XI.

Převzetí díla, vady a nedodělky díla

1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním jednotlivé etapy podle čl. II odst. 1 objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 5 dnů předem k předání a převzetí jednotlivé etapy.
3. K předání poslední realizované etapy předloží zhotovitel stavební deník a závěrečnou zprávu o hodnocení kvality prací obsahující vyhodnocení všech předepsaných atestů a zkoušek.
4. Předání a převzetí jednotlivé etapy smluvní strany potvrdí zápis obsahující přesný rozsah provedených prací a záznam o zjištěných závadách a dalších podstatných informacích. Zápis pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatel.
5. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla bez jakéhokoli omezení užívání a/nebo funkčnosti. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
7. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání jejich předpokládanému užití. Za podstatné neopravitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.

8. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení jednotlivé etapy ve výši 0,1 % z ceny díla za příslušnou etapu,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,1 % z celkové ceny díla,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků etapy oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,1 % ceny díla za příslušnou etapu,
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,1 % z ceny díla za příslušnou etapu.
9. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
- a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 5.000,- Kč,
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
10. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinností zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla.
11. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek XII. Škody a pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Pojištění musí krýt odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště pro první předávané etapy zhotoviteli.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
4. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.

5. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech, jakož i v celku, v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám.

Článek XIII.

Záruka za jakost díla, odstraňování vad během záruk

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, příslušných norem a předpisů a za to, že je objednatel bude moci užívat jako dílo bez vad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců počínaje dnem předání a převzetí díla a odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
3. Po dobu záruky podle odst. 2 tohoto článku je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
4. Písemně reklamované vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v tomto termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou v Čl. XI. odst. 8.
5. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám a náklady na odstranění takových vad následně vymáhat na zhotoviteli. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 2 a 3 tohoto článku.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.

2. V případě odstoupení podle odstavce 1 písm. a) a b) tohoto článku platí ustanovení článku III odst. 4 této smlouvy.
3. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení je zhotovitel povinen neprodleně (do tří pracovních dnů) objednatele písemně uvědomit.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti nahradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy.

Článek XV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
2. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak (např. forma zápisu ve stavebním deníku), lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
4. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
5. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
6. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 17.7.2025 pod č. usn. 2528008.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Soupis prací (oceněný výkaz výměr)
2. Příloha č. 2 - Závazný seznam poddodavatelů

V Říčanech dne

V dne

Objednatel:

Ing. [redacted] psal
Mich [redacted] alička
[redacted] 8.07
[redacted] 0'
.....
Ing. David Michalička
starosta města

Zhotovitel:

Fr [redacted] psal
Šl [redacted] ofer
[redacted] 08.06
[redacted] 00'
.....
František Šlehofer
jednatel

Příloha č. 1 – Soupis prací (oceněný výkaz výměr)



Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel : Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.					Měsíc/rok :			
Datum:		Celková částka : 496 191,00		DPH 21% 104 200,11		Celkem Kč : 600 391,11		
FIRMA: MĚSTO ŘIČANY							Místo :	
Poř.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství	Cena jedn.	Cena celkem	Poznámka	
		Oprava komunikaci v ulici Otavská Říčany u Prahy						
		odfrézování živičných krytů tl.do 4cm,vč.naložení,odvoz a skládkovné vybouraného materiálu	m2	347,00	180,00	62 460,00		
		odfrézování živičných krytů za každý 1 cm tloušťky,vč.naložení,odvoz a skládkovné vybouraného materiálu,celkem 1cm	m2	347,00	45,00	15 615,00		
		odstranění nestmelené vrstvy tl.do 8cm,vč.naložení,odvoz a skládkovné vybouraného materiálu ,celkem 8cm	m2	254,00	169,00	42 926,00		
		hutnění podkladu	m2	254,00	45,00	11 430,00		
		postřik	m2	601,00	30,00	18 030,00		
		pokládka ohrusné vrstvy živice ACO 11,tl.4cm	m2	601,00	390,00	234 390,00		
		postřik	m2	254,00	0,00	0,00		
		pokládka podkladní vrstvy živice tl.4cm	m2	254,00	355,00	90 170,00		
		řezání živičných krytů tl.do 4cm	mb	7,20	100,00	720,00		
		výšková úprava kanalizačního poklopu a ul.vpusti z rychletuhnoucího betonu BN40	ks	4,00	3650,00	14 600,00		
		výšková úprava vodovodního hydrantu a šoupěte z rychletuhnoucího betonu BN40	ks	1,00	2650,00	2 650,00		
		řezání živičných krytů tl.do 4cm	mb	16,00	100,00	1 600,00		

		proříznutí a zalití spár asfaltovou zálivkou	mb	16,00	100,00	1 600,00	
		celkem				496 191,00	
03.07.2025	Vypracoval: Frant [REDACTED] 85					Odsouhlasil: Rudolf Ser [REDACTED] 69	

Stránka 1 z 1

Příloha č. 2 - Závazný seznam poddodavatelů

Bez poddodavatelů