



Číslo spisu: S/02935/OM/25  
Číslo jednací: 02935/OM/25  
Číslo akce: 0041/84/25  
Finanční zdroj: PPK A 2025

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1 Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Olomoucko**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Zastoupená: Mgr. Petr Šaj, ředitel RP Olomoucko

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Šumperská 93, 790 01 Jeseník

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel”)

a

##### I.2 Zhotovitel

**Název: Jaroslav Ciemala**

IČO: 05814693

Adresa sídla: Světlá 395, 793 31 Světlá Hora

Zastoupená: Jaroslav Ciemala

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: [REDACTED]

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatel: Jaroslav Ciemala,

Email: [REDACTED], Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel”)

## II. Předmět smlouvy

- II.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- II.2 Dílem se rozumí:  
Ruční sečení druhově bohatých luk na Bobrovníku - v I. zóně CHKO Jeseníky  
Opatření bude provedeno v souladu se standardem AOPK: 02 004 Sečení.  
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla.  
(dále jen „dílo“)
- II.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- II.4 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

## III. Cena díla a platební podmínky

- III.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:  
Cena bez DPH: 93.720,- Kč  
DPH 21%: 0,- Kč  
Cena vč. DPH: 93.720,- Kč
- Zhotovitel není plátcem DPH
- III.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- III.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- III.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 15.11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 790 01 Jeseník.
- III.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- III.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- III.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

## IV. Doba a místo plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 31.10.2025.
- IV.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

- IV.3 Místem plnění je I. zóna CHKO Jeseníky na pozemcích p. č. 2023/1, 2023/3, 2023/6, 2023/7, 2030/1, 2030/12, 2030/13, 2042 a 2045 v k. ú. 684660 - Dolní Lipová.

## **V.**

### **Další ujednání**

- V.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- V.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

- VI.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- VI.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- VI.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- VI.4 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- VII.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- VII.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- VII.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce

není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

### **VIII. Sankce**

- VIII.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- VIII.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- VIII.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- VIII.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **IX. Vyšší moc**

- IX.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- IX.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
- IX.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- IX.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

### **X. Závěrečná ustanovení**

- X.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- X.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- X.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- X.4 Smlouva je vyhotovena fyzicky ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

- X.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- X.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- X.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla  
Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Jeseníku

dne 11.8.2025

Objednatel

Ve Světlé Hoře

dne 4.8.2025

Zhotovitel

Mgr. Petr Šaj  
ředitel RP Olomoucko

Jaroslav Ciemala

## Příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla

Číslo akce: 0041/84/25  
 Číslo spisu: S/02935/OM/25  
 Číslo jednací: 02935/OM/25

Zhotovitel: Jaroslav Ciemala

Plátce DPH: Ne

Rok: 2025

## Předmět závazku:

Ruční sečení druhově bohatých luk na Bobrovníku - v I. zóně CHKO Jeseníky

## Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
<b>Louky na Bobrovníku</b>						
6767	ZC04	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>				
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v loka	2,62	ha	28 000,00	73 360,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pol	20	%		14 672,00
					Cena bez DPH	88 032,00
					<b>Cena s DPH</b>	<b>88 032,00</b>
6767	ZC04	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>				
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v loka	0,08	ha	28 000,00	2 240,00
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pol	20	%		448,00
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	5 688,00
					<b>Cena s DPH</b>	<b>5 688,00</b>

\* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

## Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	93 720,00	0,00	0,00	93 720,00
<b>Celkem</b>	<b>93 720,00</b>		<b>0,00</b>	<b>93 720,00</b>

## Specifikace díla:

2025			
<b>Louky na Bobrovníku</b>			
6767	ZC04	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>	<b>88 032,00</b>
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

## Popis opatření:

Ruční kosení (křovinořezem) podmáčených druhově bohatých luk s výskytem modráška bahenního na Bobrovníku v I. zóně CHKO Jeseníky, vyhrabání pokosené biomasy a uložení na určená místa mimo plochu luk v termínu do 30. 8. 2025 - plochy 1a, 2,3 a 4.

67671	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	5 688,00
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

Ruční kosení (křovinořezem) podmáčené druhově bohaté louky s výskytem modráška bahenního na Bobrovníku v I. zóně CHKO Jeseníky, vyhrabání pokosené biomasy a uložení na určená místo mimo plochu louky v termínu od 15. 9. 2025 do 31. 10. 2025 - plocha 1b.

