



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

SP. ZN.: MZE-32713/2025-14111  
Č. J.: MZE-32713/2025-14111

MZE-32713/2025-14111



mzedms029354690

## **SMLOUVA O DÍLO** **číslo: 600-2025-14111**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2358 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

### **Smluvní strany**

#### **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupená: Ing. Josefem Taberym, ředitelem odboru Řídicí orgán rozvoje venkova

(dále jen „**objednatel**“)

**na jedné straně**

**a**

#### **Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i.**

Zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u MŠMT

Se sídlem: Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČO: 00027049.

DIČ: CZ00027049

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 24635051/0100

ID datové schránky: 77jfd47

Zastoupená: XXXX, ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

**na straně druhé**  
**uzavírají tuto smlouvu:**

MZE-32713/2025-14111



**Financováno**  
**Evropskou unií**

STRATEGICKÝ PLÁN SZP



## **Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou a fungující na základě zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, přičemž jeho zřizovatelem je Česká republika – Ministerstvo zemědělství. Tím není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedené v tomto odstavci.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedené nařízení EU.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit objednateli změnu jakýchkoliv skutečností uvedených výše v odst. 1. nebo 2 tohoto Úvodního ustanovení smlouvy.

## **Článek I. Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajistit posouzení podkladů pro přidělování preferenčních bodů žadatelům o dotaci v rámci vybraných intervencí (dále jen „žadatel“) Strategického plánu SZP na období 2023–2027 (dále jen „SP SZP“), a tím zajistit jednotný přístup ke všem žadatelům.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále též jako „Dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu Díla dle čl. IV. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést následující Dílo: přijímání, posouzení, hodnocení a vyřízení žádosti o hodnocení včetně odeslání stanoviska dotčenému žadateli v rámci 6. kola příjmu žádostí.
3. Zhotovitel zajistí vyhodnocení a vydávání stanovisek pro přidělení preferenčních bodů žadateli za splnění kritéria „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace či asanace. Předmětem projektu jsou novostavby či rekonstrukce stávajících staveb umístěných na této lokalitě z více než 50 %.“ v rámci 6. kola příjmu žádostí u intervencí SP SZP 33.73 – Investice do zemědělských podniků a 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP.

4. Výstupem Díla bude vyplněné hodnotící stanovisko (Příloha č. 4) za každou posouzenou žádost o hodnocení, odeslání stanoviska žadateli a archivace žádosti o hodnocení, vydaného hodnotícího stanoviska, dokladu o odeslání stanoviska a dalších souvisejících dokumentů minimálně po dobu 15 let od ukončení plnění Díla.
5. Součástí Díla bude rovněž poskytování konzultační činnosti, zajištění vedení a aktualizace informací na webové stránce, zajištění centrální e-mailové adresy, telefonních kontaktů a posílání průběžných reportů a závěrečného reportu objednateli.
6. Dílo, včetně harmonogramu, je blíže specifikováno v Příloze č. 1. Konkrétním výstupem zhotovitele bude zejména zhodnocení všech zadaných kritérií dle metodiky uvedené v Příloze č. 2, které bude zpracováno do hodnotícího stanoviska za každou posuzovanou Žádost o zařazení stavby či dotčených pozemků do příslušné kategorie pro potřeby žádosti o dotaci SP SZP (ve smlouvě jako „žádost o hodnocení“). Struktura formuláře žádosti o hodnocení projektu je uvedena v Příloze č. 3, struktura hodnotícího stanoviska je uvedena v Příloze č. 4.

### **Článek III. Místo a doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní nebezpečí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku a předat objednateli veškeré výstupy definované v Příloze č. 1 na kontaktní adresy uvedené tamtéž. Plnění bude prováděno na celém území ČR.
2. Příloha č. 1 obsahuje harmonogram realizace Díla, kterým je zhotovitel povinen se řídit (dále též jako „**Harmonogram realizace Díla**“). Změna termínu podléhá společnému projednání a posléze schválení objednatele, v případě zásadních změn formou dodatku ke smlouvě, a je možné k nim přistoupit jen ve výjimečných případech daných objektivními skutečnostmi neovlivnitelnými zhotovitelem.
3. Dnem provedení Díla – akceptací plnění je den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to i drobných a ojediněle se vyskytujících. Termíny uvedené ve smlouvě, resp. v Příloze č. 1, jsou limitní termíny.
4. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, a to i drobné a ojediněle se vyskytující. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy a v Příloze č. 1 v termínu dle Harmonogramu realizace Díla v Příloze č. 1. Bude-li předané plnění vykazovat vady, uvede je objednatel v protokolu o předání a převzetí plnění. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat nejpozději do 10 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel v prodlení.
5. O převzetí Díla dle čl. II. odst. 2. bude vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol podepisují zástupci obou smluvních stran (minimálně jeden za každou smluvní stranu dle seznamu kontaktních osob uvedených v Příloze č. 1).
6. Přechod vlastnictví Díla je dán převzetím Díla na základě předávacího protokolu.

### **Článek IV. Cena Díla**

1. Cena za řádně a včas provedené Dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, činí:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Cena za 1 stanovisko dle Přílohy č. 1 |             |
| bez DPH                               | 885 Kč      |
| DPH (21 %)                            | 185,85 Kč   |
| Cena za 1 stanovisko včetně DPH       | 1 070,85 Kč |

Předpokládaný počet vypracovaných stanovisek 140 ks

|                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cena Díla za vypracování předpokládaného počtu stanovisek dle Přílohy č. 1: |            |
| bez DPH                                                                     | 123 900 Kč |
| DPH (21 %)                                                                  | 26 019 Kč  |
| Cena Díla včetně DPH za vypracování předpokládaného počtu stanovisek        | 149 919 Kč |

- Uvedená cena za vydání jednoho stanoviska je sjednána jako maximální možná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k provedení plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným čl. II. smlouvy. Změna výše finanční úhrady je možná jen v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám zákonných sazeb DPH; v tomto případě bude cena za vydání jednoho stanoviska, a zároveň tím i cena fakturovaná za Dílo, upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí jakéhokoliv minimálního plnění (na poskytnutí minimálního počtu hodnotících stanovisek) dle této smlouvy.
- Cena fakturovaná za Dílo bude stanovena podle skutečného počtu vydaných a odeslaných stanovisek, který bude potvrzen v rámci předávacího protokolu dle čl. III. smlouvy, a to součinem úhrady za vydání jednoho stanoviska dle odst. 1. tohoto článku a počtu vydaných stanovisek, který objednatel odsouhlasí. Takto stanovená cena v sobě zahrnuje též cenu veškerého ostatního plnění zhotovitele dle této smlouvy. Fakturovaná cena za Dílo nesmí přesáhnout částku 400 000 Kč bez DPH.

## **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za Dílo dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to i drobných a ojediněle se vyskytujících, odsouhlasenému písemně oběma smluvními stranami.
- Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- Cenu za provedení Díla uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku a číslo této smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
- Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitele včetně elektronického předávacího protokolu do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na

mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším.

6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
7. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek VI. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- a) provádět Dílo ve smyslu čl. II. smlouvy;
- b) respektovat zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a je si vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů;
- c) akceptovat požadavky objednatele a své povinnosti, obojí uvedené v Příloze č. 1 smlouvy;
- d) akceptovat právo objednatele na provádění kontroly realizace Díla a v případě zjištěných nedostatků zjednat nápravu do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku;
- e) mít pro realizaci Díla po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, a to se spodní hranicí pojistného plnění nejméně 400.000 Kč;
- f) pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy.
- g) nejpozději v den uzavření smlouvy předložit objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu či pojistný certifikát na pojištění ve smyslu předchozích odstavců.
- h) písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této smlouvy, změnu údajů kontaktních osob uvedených v čl. XIII. smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
- i) dodržovat veškeré právní předpisy České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; k plnění těchto povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele.
- j) sjednat a dodržovat nediskriminační smluvní podmínky se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše smluvních pokut s podmínkami této smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

## **Článek VII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) uhradit zhotoviteli za podmínek dle této smlouvy cenu Díla uvedenou v čl. IV. smlouvy na základě předložené faktury ve lhůtě a způsobem ve smlouvě ujednaným;
- b) poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci Díla.

## **Článek VIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel Díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k Dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením Díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel Díla poskytuje objednateli Díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně Díla podle čl. IV. smlouvy.
4. Zhotovitel Díla poskytuje licenci objednateli Díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a Dílo sám neužít.
5. Objednatel Díla (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
6. Objednatel Díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě neomezeně.
7. Objednatel Díla (nabyvatel licence), stejně jako nabyvatel podlicence, je oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit Dílo s jiným dílem nebo zařadit Dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují § 2364, § 2370 a § 2378 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že pokud v souvislosti s plněním na základě této smlouvy vytvořil databáze, zřídil je pro objednatele jako pro pořizovatele databáze dle § 89 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a objednateli tak svědčí všechna práva na vytěžování nebo na zužitkování celého obsahu databáze nebo její kvalitativně nebo kvantitativně podstatné části a právo udělit jinému oprávnění k výkonu tohoto práva. Objednatel je oprávněn databázi měnit a doplňovat bez souhlasu a vědomí zhotovitele.
10. V případě, že by se z jakéhokoliv důvodu stal pořizovatelem databáze zhotovitel, zhotovitel touto smlouvou převádí veškerá práva k databázi na objednatele a objednatel tato práva přijímá.
11. Stejně tak v případě, že zhotoviteli vznikla na základě této smlouvy zvláštní práva pořizovatele databáze ve smyslu § 88 a násl. autorského zákona, zhotovitel touto smlouvou veškerá tato práva převádí dle § 90 odst. 5 autorského zákona na objednatele a objednatel tato zvláštní práva pořizovatele databáze přijímá.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za převod veškerých práv k databázi, včetně zvláštních práv pořizovatele databáze, je již zahrnuta v ceně Díla podle čl. IV. smlouvy.

### **Článek IX. Vady Díla**

1. Zhotovitel garantuje, že Dílo vytvořené na základě této smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem Díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla od okamžiku protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to po dobu 24 měsíců.
2. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.
3. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za vady, vyjma odstavců 1. a 2. tohoto článku se řídí obecnou právní úpravou.

### **Článek X. Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín plnění v souladu s Harmonogramem realizace Díla (Příloha č. 1), zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Při překročení, resp. nedodržení doby plnění sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o 20 a více dnů včetně se zhotovitel zavazuje počínaje 20. dnem prodlení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním příslušné povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
2. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky zjištěné při kontrole do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku (dle čl. VI. písm. d) smlouvy), zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky na základě reklamace objednatele ve stanovené lhůtě dle čl. IX. odst. 2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že prodlení bude delší než 20 dnů, zhotovitel se zavazuje počínaje 20. dnem prodlení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy či certifikátu podle čl. VI., písmeno g) smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s oznámením změny údajů podle čl. VI., písmeno h) smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou z jeho povinností uvedenou v čl. XII. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. XII. smlouvy. V případě, že bude objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XII. smlouvy udělena pokuta nebo obdobná sankce ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů (popř. jiného dozorového orgánu ČR nebo EU, do jehož působnosti patří kontrola zpracování osobních údajů), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takové sankce, a to vedle smluvní pokuty udělené dle předchozí věty.
9. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
10. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započel vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. V. Pokud nedojde k započtení dle čl. V., zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.

#### **Článek XI. Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **Článek XII. Zpracování osobních údajů**

1. Tento článek XII. smlouvy je uzavírán na základě čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen jako „**GDPR**“. Pojmy použité v tomto článku budou vykládány v souladu s GDPR, zejm. v souladu s pojmy uvedenými v čl. 4 GDPR.
2. Pro účely tohoto článku je objednatel (Ministerstvo zemědělství) považován za **správce** dle čl. 4 odst. 7 GDPR a zhotovitel (Výzkumný ústav monitoringu, a ochrany půdy, v.v.i.) je považován za **zpracovatele** dle čl. 4 odst. 8 GDPR.
3. Informace ohledně zpracovávaných osobních údajů:

|                        |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět zpracování     | Zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.                                          |
| Doba trvání zpracování | Do doby ukončení trvání této smlouvy a vypršení lhůty pro archivaci dle termínů uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. |



|                          |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operace zpracování       | Zpracovatel bude přijímat žádost o hodnocení, kterou bude vyhodnocovat, a poté vydá žadateli vyplněné hodnotící stanovisko. Zpracovatel bude dále archivovat doklady dle této smlouvy. |
| Účel zpracování          | Účelem zpracování je plnění předmětu této smlouvy, zejm. vydání hodnotícího stanoviska.                                                                                                |
| Typ osobních údajů       | Jméno a příjmení, adresa, tel. číslo, e-mailová adresa.                                                                                                                                |
| Kategorie subjektů údajů | Žadatelé dle Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, pro příslušné intervence. |

4. Při zpracování osobních údajů je správce povinen dodržovat práva subjektů údajů, která vyplývají zejména z čl. 12 až 22 GDPR, a to při dodržení zákonného způsobu zpracování osobních údajů dle čl. 6 GDPR a v souladu se zásadami zpracování osobních údajů uvedených v čl. 5 GDPR.
5. Povinnosti a práva zpracovatele:
  - 5.1. Zpracovatel prohlašuje, že je v souladu s čl. 28 odst. 1 GDPR schopen pro zpracování osobních údajů jménem správce na základě této smlouvy poskytnout dostatečné záruky, zejména pokud jde o odborné znalosti, spolehlivost a zdroje, a že zavede technická a organizační opatření, která budou splňovat požadavky GDPR, včetně požadavků na bezpečnost zpracování, a to tak, aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
  - 5.2. Zpracovatel zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce, včetně v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládají právní předpisy EU nebo ČR (popř. jiné členského státu EU), které se na správce vztahují; v takovém případě zpracovatel správce informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu.
  - 5.3. Zpracovatel zajišťuje, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
  - 5.4. Zpracovatel přijme všechna opatření požadovaná podle článku 32 (Zabezpečení zpracování):
    - 5.4.1. S přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provedou správce a zpracovatel vhodná technická a organizační opatření, aby zajistili úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, případně včetně:
      - 5.4.1.1. pseudonymizace a šifrování osobních údajů;
      - 5.4.1.2. schopnosti zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování;
      - 5.4.1.3. schopnosti obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů;
      - 5.4.1.4. procesu pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování.

- 5.4.2. Při posuzování vhodné úrovně bezpečnosti se zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim.
- 5.4.3. Správce a zpracovatel přijmou opatření pro zajištění toho, aby jakákoliv fyzická osoba, která jedná z pověření správce nebo zpracovatele a má přístup k osobním údajům, zpracovávala tyto osobní údaje pouze na pokyn správce, pokud jí jejich zpracování již neukládají právní předpisy EU nebo ČR (popř. jiné členského státu EU).
- 5.5. Zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení správce. V případě obecného písemného povolení zpracovatel správce informuje o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení, a poskytne tak správci příležitost vyslovit vůči těmto změnám námitky.
- 5.6. Pokud zpracovatel zapojí dalšího zpracovatele, aby jménem správce provedl určité činnosti zpracování, musí být tomuto dalšímu zpracovateli uloženy na základě smlouvy nebo jiného právního aktu podle právních předpisů EU nebo ČR (popř. jiného členského státu EU) stejné povinnosti na ochranu údajů, jaké jsou uvedeny v tomto článku smlouvy uzavřené správcem a zpracovatelem, a to zejména poskytnutí dostatečných záruk, pokud jde o zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky tohoto nařízení. Neplní-li uvedený další zpracovatel své povinnosti v oblasti ochrany údajů, odpovídá správci za plnění povinností dotčeného dalšího zpracovatele i nadále plně prvotní zpracovatel.
- 5.7. Zpracovatel zohledňuje povahu zpracování, je správci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů stanovených v kapitole III GDPR (čl. 12 až 23 GDPR).
- 5.8. Zpracovatel je správci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle čl. 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracovatel k dispozici.
- 5.9. Zpracovatel v souladu s rozhodnutím správce všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právní předpisy EU nebo ČR (popř. jiného členského státu EU) nepožadují uložení daných osobních údajů.
- 5.10. Zpracovatel poskytne správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v čl. 28 GDPR, a umožní audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a k těmto auditům přispěje. Pokud nastane situace dle předchozí věty a pokud dle názoru zpracovatele určitý pokyn porušuje GDPR nebo jiné právní předpisy EU nebo ČR (popř. jiného členského státu EU) týkající se ochrany osobních údajů, zpracovatel o tomto neprodleně informuje správce.
- 5.11. Aniž jsou dotčeny čl. 82, 83 a 84 GDPR, pokud zpracovatel poruší GDPR tím, že určí účely a prostředky zpracování, považuje se ve vztahu k takovému zpracování za správce.

### **Článek XIII. Sdělení**

1. Vzájemná sdělení smluvních stran týkající se uzavírání této smlouvy a dodržování smluvních podmínek (včetně následného udělování sankcí dle čl. X. smlouvy) budou zasílána datovou schránkou na níže uvedené kontakty v odst. 2. tohoto článku.
2. Všechny sdělované skutečnosti mající vliv na věcné a finanční plnění této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány níže uvedenými osobami pověřenými jednáním ve věcech smlouvy obou smluvních stran.

Objednatel:  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
  
Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
  
ID DS: yphaax8  
Ing. Josef Tabery  
  
e-mail: XXXX

Zhotovitel:  
Výzkumný ústav monitoringu  
a ochrany půdy, v.v.i.  
Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5 –  
Zbraslav  
ID DS: 77jfd47  
XXXX  
  
e-mail: XXXX

3. Objednatel a zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky nebo e-mailem. Současně bude tímto způsobem probíhat zasílání reportů. Komunikace bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Příloze č.1 smlouvy.

### **Článek XIV. Společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit Dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některá z následujících skutečností:
  - a) splnění předmětu smlouvy a proplacení faktury, eventuálně vyčerpání maximální ceny za plnění uvedené v čl. IV, odst. 3. smlouvy, a to dle toho, která skutečnost nastane dříve;
  - b) písemná dohoda smluvní stran (dle čl. XV. odst. 5 smlouvy);
  - c) odstoupení od smlouvy (odst. 4 tohoto článku);
  - d) zásah vyšší moci;
  - e) uplynutí dvouměsíční výpovědní doby počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy objednatel, a to i v případě výpovědi podané bez udání důvodů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit v případě, že:
  - a) bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo

- b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
- c) bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem nebo
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo
- e) dojde ke změně státního rozpočtu a z ní vyplývajícím nezabezpečení finančních prostředků pro plnění Díla (objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu pro rozpočtovou kapitolu MZe) nebo
- f) dojde k úpravám Pravidel pro žadatele a v návaznosti na to již nebude Dílo potřeba (zejména zajištění vyhodnocení a vydání stanovisek pro přidělení preferenčních bodů příjemcům dotace za splnění kritéria „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace či asanace. Předmětem projektu jsou novostavby či rekonstrukce stávajících staveb umístěných na této lokalitě z více než 50 %.“ na základě zaslané žádosti příslušného žadatele, a s tím související další činnosti) nebo
- g) zhotovitel poruší některou z jeho povinností uvedenou v čl. XII. smlouvy; nebo v případě, že bude objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XII. smlouvy udělena pokuta nebo obdobná sankce ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů (popř. jiného dozorového orgánu ČR nebo EU, do jehož působnosti patří kontrola zpracování osobních údajů) nebo
- h) zhotovitel nedodrží závazek dle odst. 2 Úvodního ustanovení smlouvy nebo
- i) zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 3 Úvodního ustanovení smlouvy.

Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V případě, že zhotovitel již začal provádět Dílo dle této smlouvy, má objednatel právo rozhodnout, zda má rozpracované plnění pro objednatele význam a zda si rozpracované plnění ponechá. V případě, že si objednatel rozpracované plnění ponechá, náleží zhotoviteli cena, na kterou má nárok dle této smlouvy, ponížena o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením plnění dle smlouvy v plném rozsahu. V případě, že objednatel nebude mít zájem ponechat si rozpracované plnění, má zhotovitel nárok na náhradu účelně vynaložených a řádně objednateli prokázaných nákladů.

5. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním této smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými a účinnými právními předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedeně je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
7. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
8. Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
9. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit pravidly a veškerými ostatními právními předpisy platnými pro Strategický plán SZP na období 2023–2027 včetně příslušných právních předpisů Evropské unie (např. pravidla archivace).

10. Zhotovitel může pověřit zhotovením části Díla třetí osobu. Při provádění Díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám.
11. Objednatel nebo jím písemně pověřená právnická osoba může provést u zhotovitele kontrolu plnění této smlouvy zaměřenou zejména na věcné plnění smlouvy, výsledky plnění smlouvy dosažené ke dni kontroly a způsob jejich realizace, kontrolu plnění smluvních povinností smluvními stranami. O této kontrole se vyhotovuje protokol podepsaný všemi zúčastněnými.
12. Objednatel si vyhrazuje právo mít připomínky k obsahu i rozsahu Díla.
13. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto smlouvu vyloučeno.
4. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno. Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení této smlouvy (např. ohledně změny smlouvy nebo jejího ukončení apod.) je možno vést pouze do datové schránky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Případné dodatky budou v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále že potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva zaniká jejím splněním, eventuálně vyčerpáním maximální ceny za Dílo uvedené v čl. IV. odst. 3 smlouvy, a to dle toho, která skutečnost nastane dříve. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároku na náhradu škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, licenční ujednání, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, o nakládání s osobními údaji, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla

Příloha č. 2 – Metodický postup

Příloha č. 3 – Struktura žádosti o zhodnocení

Příloha č. 4 – Struktura hodnotícího stanoviska

V Praze dne 30. 7. 2025  
(dle data elektronického podpisu)

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Josef Tabery  
ředitel odboru Řídicí orgán rozvoje venkova

V Praze dne 4. 8. 2025  
(dle data elektronického podpisu)

Zhotovitel:

Výzkumný ústav monitoringu  
a ochrany půdy, v.v.i.

XXXX  
ředitel

# Příloha č. 1 Technická specifikace plnění

## 1. Předmět plnění a jeho specifikace

Zajišťování příjmu, vyhodnocení a vydávání stanovisek pro přidělení preferenčních bodů žadatelům za splnění kritéria „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace či asanace. Předmětem projektu jsou novostavby či rekonstrukce stávajících staveb umístěných na této lokalitě z více než 50 %.“ v rámci 6. kola příjmu žádostí u intervencí SP SZP 33.73 – Investice do zemědělských podniků a 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP.

Výstupem zhotovitele bude vyplněné hodnotící stanovisko (viz. Příloha č. 4 smlouvy) za každou posouzenou žádost o hodnocení, odeslání stanoviska žadateli a archivace žádosti o hodnocení, vydaného hodnotícího stanoviska, dokladu o odeslání stanoviska a dalších souvisejících dokumentů minimálně po dobu 15 let od ukončení plnění.

Současně bude v průběhu plnění zajištěna také konzultační činnost, vedení a aktualizace informací na webové stránce zhotovitele a bude zřízen a zajištěn provoz centrální emailové adresy zhotovitele.

### Konkrétním předmětem plnění je:

- příjem a evidence žádostí o hodnocení
  - zajištění kontaktního místa pro žadatele přes webové stránky – zajištění funkčnosti, informace k postupu, formuláře žádosti o hodnocení ke stažení (Příloha č. 3 smlouvy);
  - zajištění příjmu žádostí o hodnocení – výhradně e-mailem na adresu [regenerace@vumop.cz](mailto:regenerace@vumop.cz);
  - evidence a archivace potřebných dokumentů minimálně po dobu 15 let od ukončení plnění.
- posouzení žádostí o hodnocení
  - na základě podané žádosti o hodnocení (Příloha č. 3 smlouvy) bude vyhodnoceno, zda žadatelem uvedené stavby a pozemky splňují podmínku zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace. Toto posouzení proběhne na základě splnění platných podmínek Pravidel pro žadatele pro vybrané intervence SP SZP a dané metodiky (Příloha č. 2 smlouvy);
  - v nezbytně nutných případech bude provedeno ověření situace na místě.
- zpracování hodnotícího stanoviska k jednotlivým žádostem o hodnocení (Příloha č. 4 smlouvy); konkrétní termíny jsou stanoveny v bodě 3, Harmonogram realizace Díla.
- administrace žádostí o hodnocení
  - odeslání vyřízené žádosti (hodnotícího stanoviska) žadateli ve lhůtách stanovených v bodě 3, Harmonogram realizace Díla, archivace žádosti o hodnocení, dokladu o vyřízení žádosti o hodnocení, dokladu o odeslání stanoviska a dalších souvisejících dokladů minimálně po dobu 15 let od ukončení plnění;
  - povinnost předložit objednateli hodnotící stanoviska a další doklady uvedené v předchozím bodu na výzvu objednatele ve lhůtě stanovené ze strany objednatele;
  - vyřizování stížností žadatelů souvisejících s vyřízením žádosti o hodnocení nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení takové stížnosti.

- konzultační činnost
  - přijímání a vyřizování telefonických konzultací v pracovní době zhotovitele,
  - zajištění centrálního e-mailu [regenerace@vumop.cz](mailto:regenerace@vumop.cz) pro potřeby žadatelů a vyřizování jejich e-mailů v co nejkratší možné době.
- reporty a poskytování informací
  - vyhotovení reportu (obsahujícího přehled o přijatých žádostech o hodnocení a vyřízených/odeslaných hodnotících stanoviscích, informace o konzultační činnosti) a jeho odeslání objednateli na kontakty uvedené v bodě 2 Akceptace plnění vždy v pondělí za předcházejících 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy;
  - vyřizování žádostí objednatele, případně dalších oprávněných orgánů veřejné správy, o informace související s vyřizováním konkrétních žádostí o hodnocení nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich obdržení. V případě, že však orgán veřejné správy nebo objednatel stanoví v žádosti o informace jinou lhůtu, tak v této jiné lhůtě;
  - vyhotovení souhrnného reportu za poskytnuté Dílo;
  - seznam vydaných posudků, který bude zaslán objednateli současně se souhrnným reportem. Vlastní hodnotící stanoviska budou objednateli předložena na vyžádání;
  - konkrétní termíny jsou stanoveny v bodě 3, Harmonogram realizace Díla.

V rámci smlouvy se přepokládá vyhodnocení 140 žádostí o hodnocení. Zhotovitel musí provádět hodnocení v souladu s Metodickým postupem a platnými Pravidly pro žadatele SP SZP v rámci vybraných intervencí.

Zpracovávané výstupy budou v takové podobě, aby bylo možné vyhodnocené lokality využít i pro případné zanesení do elektronické databáze objednatele.

## 2. Akceptace plnění

Dílo bude akceptováno poté, co budou vyhodnoceny všechny předané žádosti o hodnocení a odeslány hodnotící posudky žadatelům **do 21. 4. 2026**, na základě reportu zhotovitele, který bude obsahovat počty odeslaných hodnotících posudků, který se zhotovitel zavazuje doručit objednateli nejpozději **do 5. 5. 2026** na kontakty uvedené níže. Přílohou reportu bude i seznam vydaných posudků. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby doložil skutečnosti uvedené v reportu a zhotovitel je povinen uvedené doložit.

Po akceptaci plnění bude vyhotovena faktura, jejíž přílohou bude předávací protokol dle článku III. odst. 5 smlouvy.

Kontaktní osoby za Ministerstvo zemědělství pro zasílání reportů:

XXXX;

XXXX;

XXXX;

XXXX;

XXXX;

XXXX.



Kontaktní osoby za Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i.:

XXXX;

XXXX.

### 3. Harmonogram realizace Díla

| Aktivita                                                                | Termín                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zasílání podkladů pro hodnocení ze strany žadatelů                      | od uzavření smlouvy do 7. 4. 2026                                                                                                                                 |
| Vyřízení žádostí o hodnocení a odeslání hodnotícího stanoviska žadateli | do 4. 11. 2025 v případě žádostí o hodnocení doručených zhotoviteli do 14. 10. 2025                                                                               |
|                                                                         | do 25. 11. 2025 v případě žádostí doručených zhotoviteli v období od 15. 10. 2025 do 4. 11. 2025                                                                  |
|                                                                         | do 21 kalendářních dnů od doručení žádosti o hodnocení zhotoviteli v případě žádostí o hodnocení doručených po 4. 11. 2025, nejpozději však do 21. 4. 2026        |
| Zasílání reportů                                                        | zaslání prvního reportu do 18. 11. 2025 a dalších reportů vždy v pondělí za předcházejících 14 kalendářních dní na kontakty uvedené v bodě 2 Přílohy č. 1 smlouvy |
|                                                                         | zaslání finálního reportu do 5. 5. 2026                                                                                                                           |
| Fakturace                                                               | faktura bude předána objednateli po oboustranném potvrzení předávacího protokolu                                                                                  |

## Příloha č. 2 Metodický postup

**Metodický postup pro posouzení, zda zemědělská lokalita/stavba/pozemek je Zemědělskou lokalitou s prioritní potřebou regenerace či asanace, a pro vydání potvrzení.**

Potvrzení o tom, že pozemky či stavby, na kterých je projekt realizován, lze považovat za součást zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace, vydává Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i. (dále jen „VÚMOP“). O vydání potvrzení lze požádat elektronicky na internetové stránce Ministerstva zemědělství <http://limitypudy.vumop.cz>. Zařazení konkrétního místa je posuzováno na podkladě identifikace z distančních dat a dat poskytnutých žadatelem. V případě rozporu mezi jednotlivými daty, či pochybností, je provedeno ověření situace na místě.

### 1) Definice

**Zemědělská\*lokalita/stavba/plocha s prioritní potřebou regenerace či asanace** – jedná se o lokality, které lze s velkou pravděpodobností označit za brownfieldy se vztahem k zemědělské činnosti, tzn. jedná se o pozůstatky po zemědělské prvovýrobě či zpracování zemědělských produktů.\*\*

Do Zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace lze zařadit lokality splňující alespoň jednu z indicií z oblasti Stavebně-technického stavu a zároveň i indicii z oblasti Aktivita/stagnace činnosti v areálu/objektu – tj. dochází ke kumulaci problematických faktorů v lokalitě (oblasti klíčových faktorů – indicií jsou uvedeny níže).

*\* Za zemědělskou lokalitu jsou pro potřeby žádosti o zařazení považovány:*

*a) Objekty a dotčené pozemky vedené v katastru nemovitostí jako:*

*Stavba na pozemku: bez č.p. / č. e., zemědělská stavba*

*Typ stavby: budova bez č.p./č.e.*

*Způsob využití: zemědělská stavba*

*b) V případě, že objekt (stavba s příslušným pozemkem) je v katastru nemovitostí veden jinak než v bodě a), je pro zařazení mezi zemědělské lokality nutné žadatelem doložit, že objekt (stavba) je pozůstatkem zemědělské prvovýroby a zpracování zemědělských produktů\*\*.*

*c) Silážní žlab*

*\*\* Zemědělské prvovýroba je pro účely žádosti vymezena ekonomickou činností vyjmenované v sekci A – Zemědělství, lesnictví, rybářství dle kategorizace CZ-NACE a zpracování zemědělských produktů je vymezeno následujícími třídami v sekci zpracovatelského průmyslu dle klasifikace CZ-NACE: 10.61 Výroba mlýnských výrobků, 10.81 Výroba cukru, 11.01 Destilace, rektifikace a míchání lihovin, 11.05 Výroba piva, 11.06 Výroba sladu.*

## **2) Klíčové faktory při posuzování a zařazení do Zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace**

Rozhodující faktory (indicie) pro zařazení lokalit do seznamu jsou rozděleny do dvou základních skupin:

- I. Stavebně-technický stav objektu** – na podkladě časové řady leteckých snímků alespoň 5 let zpět a fotografií, dodaných žadatelem, je posuzován technický stav a vývoj technického stavu objektu, ale např. také doplňkových ploch (manipulační plochy, hnojiště, silážní jámy apod.). Zásadní je stav zastřešení objektu (zatékání do objektu, propad střech, počátky degradace střechy, ale také existence udržovacích zásahů do střechy – pozvolné opravy, havarijní řešení částí, které naznačují alespoň dílčí řešení situace). Dále se sleduje situace objektů v kontextu celého areálu (pokud nestojí objekt samostatně) – degradace všech objektů, degradace majoritní části objektů, degradace pouze dílčí části.

Indicie:

- a) Chátrání a degradace zastřešení objektů bez dílčích známek řešení situace.

Způsob posouzení – vyhodnocení časové řady leteckých snímků alespoň ve třech časových horizontech (aktuální letecký snímek + minimálně 2 archivní letecké snímky z předchozích let), hodnocení aktuálního stavu dle fotodokumentace dodané žadatelem (fotografie exteriéru a interiéru objektu – pohled na všechny obvodové stěny vnější a vnitřní včetně stropu, fotografie střešních krytin, fotografie degradovaných stavebních prvků, možnost doplnění jakékoli dokumentace dokládající degradaci budovy), hodnocení aktuálního stavu na základě snímků DPZ a veřejných zdrojů. Pro splnění definice je nutné prokázat, že stavebně-technický stav objektu je degradovaný. Na základě dodaných materiálů bude posouzeno, zda dochází k narušení konstrukcí objektu, nosných prvků, rozpadu zdiva objektu, budou posouzeny chybějící stavebně-technické prvky atd.

- b) Degradace ostatních stavebních konstrukcí – stržení, či zhroucení budov či částí budov, celkový rozpad objektu.

Způsob posouzení – vyhodnocení časové řady leteckých snímků alespoň ve třech časových horizontech (aktuální letecký snímek + minimálně 2 archivní letecké snímky z předchozích let), hodnocení aktuálního stavu dle fotodokumentace. Pro splnění definice je nutné prokázat, že stavebně-technický stav objektu je degradovaný. Na základě dodaných materiálů bude posouzeno, zda dochází k degradaci střešních konstrukcí, krovů, nosných konstrukcí, střešních krytin, související zásadní zatékání do objektu atd.

## **II. Aktivita/ stagnace činnosti v areálu/objektu**

Sledování a hodnocení známek využití či opuštění lokality. Základní informace pramení opět z časové řady leteckých snímků lokalit a fotografií, dodaných žadatelem, a dále z příslušných registrů.

Sleduje se:

- vývoj aktivit, jako je např. skladování zemědělských produktů (siláž, posklizňové zbytky – balíky slámy apod.), pohyb hospodářských zvířat (s využitím IZR). Doplňkově jsou využity datové vrstvy LPISu – Evidence hospodářství podle objektů určených k chovu evidovaných zvířat, která umožňuje identifikaci registrovaných objektů živočišné výroby či objektů vyřazených z evidence.
- zemědělská činnost (např. uskladnění dřeva, pohyb nákladní dopravy objektů, které převzaly funkce výroby a skladování), případně ověření ekonomické aktivity vlastníka objektu (databáze firem, aplikace ARES apod.).

- možné rizikové aktivity, jako je např. rozvoj černých skládek, dlouhodobé ukládání autovraků apod.
- rozvoj vegetace v areálu – především sledování dlouhodobé situace z časové řady leteckých snímků – dlouhodobý a postupující rozvoj vegetace, dlouhodobě neřešené nálety vegetace, zarůstání vlastních objektů, ale také manipulačních ploch, doplňkových staveb – hnojišť či silážních jam či zarůstání a zánik přístupových cest.

Indicie: nulová aktivita v lokalitě za poslední 3 roky – sledované aktivity – skladování zemědělských produktů, údržba účelových cest, pohyb hospodářských zvířat.

Způsob posouzení – vyhodnocení časové řady leteckých snímků alespoň ve třech časových horizontech (aktuální letecký snímek + minimálně 2 archivní letecké snímky z předchozích let), hodnocení aktuálního stavu dle fotodokumentace, hodnocení absence hospodářských zvířat dle IZR za poslední 3 roky.

### **3) Povinné údaje žádosti o potvrzení, že pozemky a stavby dotčené žádostí jsou součástí zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace.**

- Jednoznačná identifikace žadatele, včetně kontaktních údajů.
- Jednoznačná identifikace objektů (pozemků), pro které žadatel žádá posouzení, zda splňují podmínky zemědělské lokality/stavby/plochy s prioritní potřebou regenerace či asanace. Za jednoznačnou identifikaci je pro potřeby žádosti chápáno uvedení parcelních čísel všech dotčených pozemků.
- Fotodokumentace současného stavu staveb – min. 9 datovaných fotografií každé dotčené stavby – min. 4 pohledové fotografie exteriéru (ze všech světových stran) a min. 5 fotografií interiéru objektu (4 fotografie ze všech světových stran a 1 fotografie stropu).

Při pochybnostech si může VÚMOP vyžádat od žadatele doplnění dalších údajů o posuzovaných pozemcích a stavbách.

**V případě potřeby může VÚMOP provést kontrolu posuzované zemědělské lokality/stavby/pozemku na místě.**

## Příloha č. 3 – Struktura žádosti o hodnocení

### 6. kolo příjmu žádostí

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>Žádost o zařazení stavby či dotčených pozemků do Zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace pro potřeby Žádosti o dotaci na intervence Strategického plánu SZP na období 2023–2027 <sup>1</sup></b> |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>I. Údaje o žadateli</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>Obchodní název</b><br>(právní osoba – PO) /<br><b>Jméno a příjmení</b> (fyzická osoba – FO)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>IČO</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>Sídlo firmy (PO) /</b><br><b>Trvalé bydliště (FO)</b>                                                                                                                                                                   | <b>Ulice</b>                                                                                                                                                                              |  | <b>č. p.</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                            | <b>Obec</b>                                                                                                                                                                               |  | <b>PSČ</b>   |  |
| <b>Kontaktní email pro odeslání vypořádání žádosti</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>II. Údaje o žádosti</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>Věc</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Žádost o posouzení zařazení stavby či dotčených pozemků do Zemědělské lokality/stavby/plochy s prioritní potřebou regenerace či asanace ve smyslu příslušných Pravidel<sup>2</sup></b> |  |              |  |
| <b>Intervence<sup>3</sup></b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>III. Identifikace stavby</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |              |  |
| <b>Katastrální území podle Katastru nemovitostí (KN)</b>                                                                                                                                                                   | <b>Název podle KN</b>                                                                                                                                                                     |  |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                            | <b>Číslo podle KN</b>                                                                                                                                                                     |  |              |  |

<sup>1</sup> V rámci 6. kola příjmu žádostí SP SZP intervence 33.73 – Investice do zemědělských podniků a 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP.

<sup>2</sup> Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

<sup>3</sup> Uveďte, pro jakou intervenci je hodnotící stanovisko vyžadováno (33.73 – Investice do zemědělských podniků nebo 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP).



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



|                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Obec podle Katastru nemovitostí (KN)</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Název podle KN</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Číslo podle KN</b> |  |
| <b>Parcely katastru nemovitostí (parcelní čísla), na kterých se nachází předmětná stavba</b>                                                                                                                                                            |                       |  |
| <b>Stručný slovní popis stavu objektu</b>                                                                                                                                                                                                               |                       |  |
| <b>IV. Přílohy k žádosti</b>                                                                                                                                                                                                                            |                       |  |
| <b>Povinné přílohy (9 datovaných fotografií každé dotčené stavby) jsou k žádosti přiloženy (nehodící se škrtněte):</b><br>a) jako příloha emailu při podání žádosti (maximální velikost příloh nesmí přesáhnout 10 MB)<br>b) vložené přímo do formuláře |                       |  |
| <b>Příloha 1 — min. 4 pohledové fotografie exteriéru objektu (ze všech světových stran)</b>                                                                                                                                                             |                       |  |



**Příloha 2 – min. 5 pohledových fotografií interiéru objektu (4 fotografie ze všech světových stran a 1 fotografie stropu)**

*Vyplněním údajů a odesláním formuláře souhlasíte s jejich zpracováním a předáním Ministerstvu zemědělství pro potřeby administrace žádostí o dotaci v 6. kole příjmu žádostí Strategického plánu SZP na období 2023–2027 v intervencích 33.73 – Investice do zemědělských podniků a 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP.*



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

## Příloha č. 4 – Struktura hodnotícího stanoviska

### 6. kolo příjmu žádostí

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------|
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>Vypořádání žádosti o zařazení stavby či dotčených pozemků do Zemědělské lokality s prioritní potřebou regenerace či asanace pro potřeby Žádosti o dotaci<sup>4</sup></b> |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |              | č. j.: |
| <b>I. Údaje o žadateli</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>Obchodní název</b> (právnícká osoba – PO) / <b>Jméno a příjmení</b> (fyzická osoba – FO)                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>Sídlo firmy</b> (PO) / <b>Trvalé bydliště</b> (FO)                                                                                                                       | <b>Ulice</b>                                                                                                                                                                              |  | <b>č. p.</b> |        |
|                                                                                                                                                                             | <b>Obec</b>                                                                                                                                                                               |  | <b>PSČ</b>   |        |
| <b>IČO</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>II. Údaje o žádosti</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>Věc</b>                                                                                                                                                                  | <b>Žádost o posouzení zařazení stavby či dotčených pozemků do Zemědělské lokality/stavby/plochy s prioritní potřebou regenerace či asanace ve smyslu příslušných Pravidel<sup>5</sup></b> |  |              |        |
| <b>Intervence<sup>6</sup></b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |  |              |        |
| <b>Katastrální území podle Katastru nemovitostí (KN)</b>                                                                                                                    | <i>Název podle KN</i>                                                                                                                                                                     |  |              |        |
|                                                                                                                                                                             | <i>Číslo podle KN</i>                                                                                                                                                                     |  |              |        |
| <b>Obec podle Katastru nemovitostí (KN)</b>                                                                                                                                 | <i>Název podle KN</i>                                                                                                                                                                     |  |              |        |
|                                                                                                                                                                             | <i>Číslo podle KN</i>                                                                                                                                                                     |  |              |        |

<sup>4</sup> V rámci 6. kola příjmu žádostí SP SZP intervence 33.73 – Investice do zemědělských podniků a 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP

<sup>5</sup> Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

<sup>6</sup> Uveďte, pro jakou intervenci je hodnotící stanovisko vyžadováno (33.73 – Investice do zemědělských podniků nebo 53.77 – Podpora operačních skupin a projektů EIP).



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**





|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Parcely katastru nemovitostí (parcelní čísla), na kterých se nachází předmětná stavba |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Datum podání žádosti:                                                                 | Datum vyřízení žádosti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>III. Vypořádání žádosti</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Stanovisko Výzkumného ústavu monitoringu a ochrany půdy, v.v.i. k žádosti             | <p>a) Stavba či dotčené pozemky uvedené v této žádosti <b>splňují</b> podmínky pro zařazení do Zemědělské lokality/stavby/plochy s prioritní potřebou regenerace či asanace ve smyslu příslušných Pravidel<sup>5</sup>.</p> <p>b) Stavba či dotčené pozemky uvedené v této žádosti <b>nesplňují</b> podmínky pro zařazení do Zemědělské lokality/stavby/plochy s prioritní potřebou regenerace či asanace ve smyslu příslušných Pravidel<sup>5</sup>.</p> |  |
| Odůvodnění stanoviska                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Autenticita dokumentu                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

