

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1330

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 2, přesná specifikace místa díla
ul. Tulská 13/3, k.ú. Vršovice, oprava volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla
ul. Přípotoční 869/19, k.ú. Vršovice, vše Praha 10**

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovými nabídkami na oprava volného bytu č. 2, přesná specifikace
místa díla ul. Tulská 13/3, k.ú. Vršovice, oprava volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla
ul. Přípotoční 869/19, k.ú. Vršovice, vše Praha 10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako
Příloha č.1**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek
stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě
stanovených.**

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

199 964,26 Kč

slovy: / jedno sto devadesát devět tisíc devět set šedesát čtyři korun českých dvacet šest haléřů/

DPH ze základu 199,964,26 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2025.08.11
06:45:01 +02'00'

.....
objednatel

**Petr
Sekyra** Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2025.08.07
11:22:25 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.2, Tulská 13/3, Praha 10	99 992,84 Kč
Byt č.7, Přípotoční 869/19, Praha 10	99 971,42 Kč
	199 964,26 Kč

Celkem bez DPH

199 964,26 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.2 ul.Tulská 3/13, Praha10

Objekt: Oprava volného bytu č.2, Tulská 3 / 13, Praha 10

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 23. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	99 992,84
HSV - Práce a dodávky HSV	16 525,66
1 - Přidružené pomocné práce	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 447,45
998 - Přesun hmot	78,21
PSV - Práce a dodávky PSV	76 533,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	437,46
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 503,65
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	337,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 845,47
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	5 820,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	1 700,14
766 - Konstrukce truhlářské	932,10
771 - Podlahy z dlaždic	1 220,44
775 - Podlahy skládané	19 729,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 355,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 652,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 241,60
VRN3 - Zařízení staveniště	3 277,60
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	964,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.2 ul.Tulská 3/13, Praha10

Objekt: Oprava volného bytu č.2, Tulská 3 / 13, Praha 10

Místo: Datum: 23. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 99 992,84

D HSV Práce a dodávky HSV 16 525,66

D 1 Přidružené pomocné práce 0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 447,45

3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	35,000	69,30	2 425,50
4	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	81,450	151,00	12 298,95
5	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,35	870,00

VV			společné prostory průběžně po celou dobu stavby		200,000		
VV			200		200,000		
VV			Součet		200,000		

6	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	8,53	853,00
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------

VV			společné prostory průběžně po celou dobu stavby		100,000		
VV			100		100,000		
VV			Součet		100,000		

D 998 Přesun hmot 78,21

12	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výškv do 6 m	t	0,029	1 970,00	57,13
13	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	0,029	727,00	21,08

D PSV Práce a dodávky PSV 76 533,58

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 437,46

14	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	14,000	30,80	431,20
15	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4,500	0,92	4,14
16	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	4,500	0,47	2,12

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 1 503,65

17	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
18	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	64,20	1 284,00
19	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15,000	0,56	8,40
20	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	15,000	0,35	5,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							337,00
110	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	337,00	337,00
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							3 845,47
21	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	176,00	176,00
22	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,000	484,00	484,00
24	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	112,00	112,00
	VV		koupelna - umyvadlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
26	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
27	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	205,00	205,00
28	K	725841321	Baterie sprchové klasické s roztečí 100 mm	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
29	K	998725201	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	38,370	0,15	5,76
30	K	998725292	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	38,730	0,07	2,71
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							5 820,00
33	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 820,00	5 820,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							1 700,14
36	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	100,00	100,00
37	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
38	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	16,900	0,41	6,93
39	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	16,900	0,19	3,21
D 766 Konstrukce truhlářské							932,10
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	38,10	76,20
48	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	194,00	776,00
	VV		obytná místnost				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
55	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	85,000	0,41	34,85
56	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	85,000	0,53	45,05
D 771 Podlahy z dlaždic							1 220,44
57	K	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškabání a vymytí spár přes 9 do 15 ks/m2	m2	5,000	214,00	1 070,00
58	K	771577911	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,000	20,80	104,00
59	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	12,000	3,01	36,12
60	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	12,000	0,86	10,32
D 775 Podlahy skládané							19 729,52
102	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	51,500	69,60	3 584,40
103	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	51,500	4,59	236,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	51,500	188,00	9 682,00
105	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	51,500	120,00	6 180,00
107	K	998775111	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,022	1 890,00	41,58
108	K	998775192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro podlahy skládané za zvětšený přesun do 100 m	t	0,022	234,00	5,15

D 783 Dokončovací práce - nátěry 8 355,32

73	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	6,400	79,30	507,52
74	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	6,400	72,50	464,00
75	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	6,400	6,88	44,03
76	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,400	240,00	1 536,00
77	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,400	181,00	1 158,40
78	K	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	6,400	136,00	870,40
79	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	6,400	127,00	812,80
80	K	783128211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový	m2	6,400	252,00	1 612,80
81	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	78,20	123,24

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

82	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	205,00	323,08
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

83	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,576	147,00	231,67
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

84	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	141,00	222,22
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

85	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	145,00	228,52
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

86	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,576	140,00	220,64
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV zárubně vstupních dveří
VV 0,8*1,97 1,576
VV Součet 1,576

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 32 652,48

87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,000	42,50	2 337,50
88	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,360	21,40	5 999,70
89	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	60,000	13,20	792,00
90	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	66,000	0,72	47,52
91	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	75,600	6,88	520,13
92	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	65,000	42,40	2 756,00
93	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,17	183,40
94	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	65,000	0,84	54,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,360	21,80	6 111,85
96	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,360	49,40	13 849,78
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 692,00
111	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - plynovod	hod	4,000	673,00	2 692,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 241,60
D VRN3 Zařízení staveniště							3 277,60
97	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	2,400	964,00	2 313,60
98	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	1,000	964,00	964,00
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00
D VRN6 Územní vlivy							964,00
100	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	964,00	964,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.7 ul. Přípotoční 19 - 869, Praha10
Objekt:

2507242 - Oprava volného volného bytu č. 7, Přípotoční 19/869, Praha 10

Místo: Přípotoční Praha 10 Vršovice Datum: 24. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Petr Sekyra Zpracovatel: Petr Sekyra

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		99 971,42
HSV - Práce a dodávky HSV		20 523,21
1 - Přidružené pomocné práce		6 350,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		14 173,21
PSV - Práce a dodávky PSV		68 344,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		687,33
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		1 503,65
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		650,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		7 557,66
741 - Elektroinstalace - silnoproud		7 753,06
742 - Elektroinstalace - slaboproud		6 046,70
771 - Podlahy z dlaždic		1 466,85
781 - Dokončovací práce - obklady		181,50
783 - Dokončovací práce - nátěry		6 377,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		36 119,71
776 - Podlahy povlakové		750,00
766 - Konstrukce truhlářské		814,10
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		3 365,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		6 175,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 895,00
VRN4 - Inženýrská činnost		0,00
VRN6 - Územní vlivy		2 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.7 ul. Přípotoční 19 - 869, Praha10
Objekt:

2507242 - Oprava volného volného bytu č. 7, Přípotoční 19/869, Praha 10

Místo: Přípotoční Praha 10 Vršovice Datum: 24. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Petr Sekyra Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 99 971,42

D HSV Práce a dodávky HSV 20 523,21

D 1 Přidružené pomocné práce 6 350,00

109	K	11000-R	Vykližení a vyčištění zař. předmětů z bytu, včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	750,00	750,00
1	K	11003-R	Zakrytí mobiliáře ponechaného v bytě + manipulace	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
2	K	11004-R	Vyčištění původních zařizovacích předmětů ponechaných v bytě,oken, žaluzie, světla,větrcí mřížky,topení, obkladů a dlažeb	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 173,21

3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	55,000	69,30	3 811,50
4	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	57,210	151,00	8 638,71
5	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,35	870,00

VV společné prostory průběžně po celou dobu stavby 200 200,000
VV Součet 200,000

6	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	8,53	853,00
VV			společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
VV			100		100,000		
VV			Součet		100,000		

D PSV Práce a dodávky PSV 68 344,11

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 687,33

14	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,000	30,80	677,60
15	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	7,000	0,92	6,44
16	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	7,000	0,47	3,29

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 1 503,65

17	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
18	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	64,20	1 284,00
19	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15,000	0,56	8,40
20	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	15,000	0,35	5,25

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 650,00

102	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	650,00	650,00
-----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	--------	--------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 7 557,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	725659000.R	Otopná tělesa plynová s odtahem spalin do komína - vysátí a vyčištění	soubor	2,000	1 150,00	2 300,00
21	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	176,00	176,00
22	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,000	484,00	484,00
23	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	109,00	109,00
	VV		obytná místnost - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
24	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	112,00	112,00
	VV		koupelna - umyvadlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
25	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
26	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
27	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	205,00	205,00
28	K	725841321	Baterie sprchové klasické s roztečí 100 mm	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
29	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	53,000	0,15	7,95
30	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	53,000	0,07	3,71
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							7 753,06
33	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
34	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	58,000	0,39	22,62
35	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	58,000	0,18	10,44
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							6 046,70
36	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	100,00	200,00
37	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
110	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 280,00	3 280,00
38	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	17,000	0,41	6,97
39	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	17,000	0,19	3,23
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	38,10	190,50
	VV		vstupní dveře - vyvěšení				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna - vyvěšení a zavěšení				
	VV		2		2,000		
	VV		obytná místnost - vyvěšení a zavěšení				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
48	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	194,00	776,00
	VV		obytná místnost				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							1 466,85
57	K	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškrabání a vymytí spár přes 9 do 15 ks/m2	m2	6,000	214,00	1 284,00
58	K	771577911	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,000	20,80	124,80
59	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15,000	3,01	45,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	15,000	0,86	12,90
D 781			Dokončovací práce - obklady	181,50			
104	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,000	60,50	181,50
D 783			Dokončovací práce - nátěry	6 377,65			
73	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	4,600	79,30	364,78
74	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	4,500	72,50	326,25
75	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	4,600	6,88	31,65
76	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,600	240,00	1 104,00
77	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,600	181,00	832,60
78	K	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	4,600	136,00	625,60
79	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	4,600	127,00	584,20
80	K	783128211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový	m2	4,600	252,00	1 159,20
81	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	78,20	123,24
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
82	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	205,00	323,08
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
83	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,576	147,00	231,67
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
84	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	141,00	222,22
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
85	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	145,00	228,52
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
86	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,576	140,00	220,64
VV			zárubně vstupních dveří				
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		1,576		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	36 119,71			
87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,160	42,50	10 589,30
88	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,160	21,40	5 332,02
89	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	25,000	13,20	330,00
90	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	26,000	0,72	18,72
91	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	36,000	6,88	247,68
92	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	38,000	42,40	1 611,20
93	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,17	183,40
94	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	80,000	0,84	67,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,160	21,80	5 431,69
96	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,160	49,40	12 308,50
D 776 Podlahy povlakové							750,00
105	K	77641111.R	Oprava montáže soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	kpl	1,000	750,00	750,00
D 766 Konstrukce truhlářské							814,10
106	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	38,10	38,10
107	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	194,00	776,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 365,00
103	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	5,000	673,00	3 365,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 175,00
D VRN3 Zařízení staveniště							3 895,00
97	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	2,600	950,00	2 470,00
98	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	1,500	950,00	1 425,00
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00
D VRN6 Územní vlivy							2 280,00
100	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,300	950,00	1 235,00
101	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,100	950,00	1 045,00