**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 47N21/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: Zemědělské družstvo OSTAŠ

sídlo: č.p. 141, Žďár nad Metují, PSČ 549 55

IČ: 001 26 918

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2336

osoby oprávněné jednat: Ing. Jaroslav Lád – předseda, Martin Čáp – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek **č. 1** k  pachtovní smlouvě **č. 47N21/13** ze dne **29. 9. 2021** (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1.** Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1537,00 Kč (slovy: Jeden tisíc pět set třicet sedm korun českých).

**2.** Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem smlouvy, dochází s účinností od 16. 8. 2025 ke změně výše pachtovného, dle přílohy č. 2.

Smluvní strany se dále dohodly, že se předmět pachtu s účinností od 16. 8. 2025 rozšiřuje o pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že se předmět pachtu s účinností od 1. 10. 2025 rozšiřuje o pozemek KN p.č. 841 – část 544 m² v k.ú. Skalka u České Metuje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 64168,00 Kč (slovy: Šedesát čtyři tisíce sto šedesát osm korun českých).

Předmět pachtu po výše uvedených změnách je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 9422,00 Kč (slovy: Devět tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české).

Pachtýř je povinen neomezit ostatní uživatele propachtovaných cest v jejich využití.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**6.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 11. 8. 2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr LázňovskýIng. Jaroslav Lád

ředitel Krajského pozemkového úřadupředseda

pro Královéhradecký kraj Zemědělské družstvo OSTAŠ

propachtovatel pachtýř

 …………………………………….

 Martin Čáp

 člen představenstva

 Zemědělské družstvo OSTAŠ

 pachtýř

Za správnost: Věra Bartová .............................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*