

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika, Český úřad pro zkoušení zbraní a střeliva

se sídlem: Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3

IČO: 708 44 844

DIČ: není plátcem DPH

zastoupený: Ing. Milanem Kuklou, předsedou úřadu

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. František Babický

se sídlem: Pod Krejčárkem 975/2, 130 00, Praha 3 - Žižkov

IČO: 11290595

DIČ: CZ5606020145

číslo účtu: XXXXX

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 3569 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 759 – objekt k bydlení (dále jen „budova“), to vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 73 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Objednatel má zájem na provedení opravy fasády na budově, přičemž za tímto účelem uzavírá tuto smlouvu.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických:

Na straně objednatele:

XXXXX

Na straně zhotovitele:

XXXXX

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílo dle této smlouvy spočívá v opravě fasády na budově (na částech fasády vyznačených v příloze č. 2 a 3 této smlouvy), včetně všech souvisejících činností (tj. zakrytí ploch a stavebních prvků, závěrečný úklid včetně čištění přilehlých ploch a dotčených stavebních prvků), přičemž stavební práce musí být provedeny v souladu s touto smlouvou. Výčet prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a dále zejména:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění,
 - b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - c) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV.

Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 1.000.000,- Kč a toto pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s přílohou č. 1 této smlouvy, jakož i s místem plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

Článek VI.

Místo provádění díla zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Místem provádění díla je sídlo objednatele na adrese Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3, jak je vymezeno v odst. 1.1. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce v září 2025 a realizovat dílo nejpozději do 31. 10. 2025.

Článek VII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. **Celková cena díla činí 880.013,65 Kč bez DPH, plus DPH ve výši 184.802,87 Kč, celkem tedy částka 1.064.816,52 Kč včetně DPH.**
- 7.2. Cena uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou pevnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na cenu uvedenou v odst. 7.1. této smlouvy nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty ve výše uvedené ceně.
- 7.3. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena pro kompletním provedení díla a jeho převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 7.4. Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od převzetí k díla objednatelem.
- 7.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy,

stanovisky orgánů státní správy, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.

- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr energií potřebných k provádění díla, přičemž cenu energií bude hradit objednatel.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid a průběžně odstraňovat odpady. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit prostor provádění díla a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému organizmu.
- 8.8. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci (i odbornou a zdravotní způsobilost). Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů.
- 8.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.10. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli do tohoto deníku nahlédnout.

Článek IX.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v době, kdy je prováděna na díle jakákoliv práce, přístup, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.

- 9.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 2 dnů.

Článek X.

Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. V případě, že v protokolu budou uvedeny vady či nedodělky, zavazuje se je zhotovitel odstranit do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu.

Článek XII.

Záruky

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním dokončeného díla objednateli.

Článek XIII.

Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel

v rozsahu této záruky.

- 13.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky nebránící užívání díla zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu.
- 13.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 13.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou oprávněné osobě zhotovitele).
- 13.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 13.6. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 13.7. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 13.8. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 13.9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
 - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 20 dní.
 - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
 - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
- 14.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 30 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 14.3. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.4. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč včetně DPH za každý den zpoždění úhrady faktury po jejím datu splatnosti.

Článek XV. Ostatní ujednání, povinnost mlčenlivosti

- 15.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 15.3. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 16.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 16.6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací
- Příloha č. 2 – vyznačení částí fasády k provedení díla
- Příloha č. 3 – fotografie vyznačení částí fasády k provedení díla

V dne (datum uvedeno v el. podpisu)

V Praze dne (datum uvedeno v el. podpisu)

.....
Zhotovitel
Ing. František Babický

.....
Za objednatele
Ing. Milan Kukla
předseda úřadu