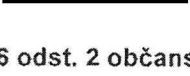


Smlouva o umístění zařízení

Majitel: **Cebtron s.r.o.**
Adresa: Sportovní 501, 282 01 Český Brod, Česko
IČO: 29047951
Firemní kontakt: cebtron@email.cz
Kontaktní osoba : Stanislav Jirovský
Kontakt: 
Email: 

a

Provozovatel/nájemce: **JON.CZ s.r.o**
Sídlo: Radlická 3301/68, Praha 5 , 150 00
IČ: 27918076
DIČ: CZ27918076
Zastoupený: Šimon Meduna - Jednatel
Kontakt: 
Email: 

Uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění bezdrátového zařízení pro pásma 2,4GHz – 86 GHz na střeše objektu Sportovní 501, 282 01 Český Brod, Česko jehož majitelem je společnost Cebtron s.r.o. Součástí instalace bezdrátového zařízení je umístění anténních stožárů, antén na střeše objektu. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění dle čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Provozovatel má k dispozici od majitele objektu klíče od vchodových dveří a střešních prostor pro účel zajištění servisů. Konkrétní specifikace předaných klíčů jsou uvedeny v předávacím protokolu navazujícím na tuto smlouvu.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat bezdrátové zařízení pro pásma 2,4 GHz – 86 GHz. Provozovatel zařízení má právo na umístění bezdrátového zařízení, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v obsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén dalším (novým) uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 **Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4 **Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti od 01.11.2024

Čl. 5 **Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby**

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Za umístění výše uvedených zařízení bude ze strany majitele účtován poplatek 1452 Kč. Vč. DPH/ kalendářní rok.

Čl. 6 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti

- Provozovatel/nájemce zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činnosti nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit v plné výši. Provozovatel/nájemce zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu. Provozovatel/nájemce zařízení si předmětné prostory řádně prohlédl a souhlasil s umístěním zařízení v těchto prostorách. V případě, že bude zařízení poškozeno vnějšími vlivy, nenese majitel objektu za tato poškození žádnou odpovědnost.
- Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii bezdrátového zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

- Zařízení je majetkem provozovatele/nájemce a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění a pravidelné kontroly celého svého technického zařízení po bezpečnostní stránce, aby nedošlo ke škodám na majetku a zdraví pronajímatele/majitele nebo třetích osob.
- Nájemce je povinen si zařízení proti veškerým možným rizikům poškození, či zcizení zařízení pojistit.
- V případě jakýchkoli rekonstrukcí či zásahů v místě umístění je majitel povinen provozovatele předem upozornit a domluvit se na dalším postupu s minimálním předstihem pěti pracovních dnů.
- Provozovatelem instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy majitele objektu a zdraví jeho zaměstnanců/obyvatel.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Strana provozovatele/nájemce

Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:

- Provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou.
- Ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
- Předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- Majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.
- V případě nedodržení podmínek čl. 5 smlouvy.
- Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory.
- Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

2. Strana majitele

- Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemným závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Ostatní ujednání

Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

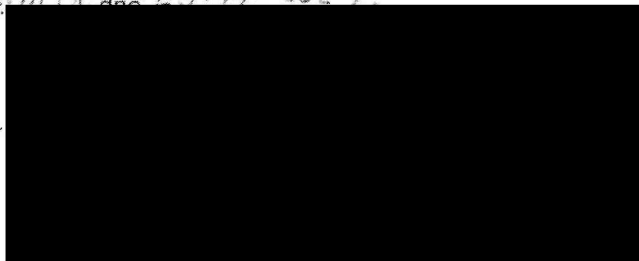
Smlouva je připravena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden originál této smlouvy.).

Podpisová část

Majitel: Cebron s.r.o.
Adresa: Sportovní 501, 282 01 Český Brod, Česko
IČO: 29047951
Kontaktní osoba : Stanislav Jirovský
Kontakt: 602455556
Email: s.jirovsky@seznam.cz

Majitel objektu Cebron s.r.o.

V Českém Brodě dne 25. 11. 2024



Provozovatel/nájemce: JON.CZ s.r.o.
Sídlo: Radlická 3301/68, Praha 5 , 150 00
IČ: 27918076
DIČ: CZ27918076
Zastoupený: Šimon Meduna
Kontakt: 321 720 710
Email: info@jon.cz

Provozovatel JON.CZ s.r.o.

V Českém Brodě dne 25 -11- 2024



JON.CZ s.r.o.
IČ: 27918076
DIČ: CZ27918076
Sídlo: Radlická 3301/68, Praha 5
Kontakt: 321 720 710 E-mail: info@jon.cz

