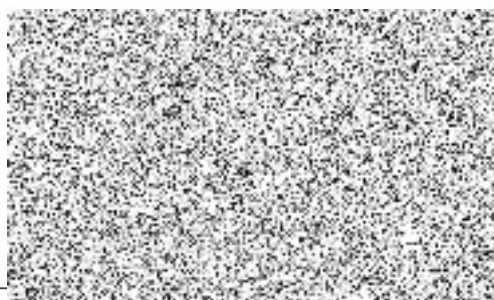


Příloha č. 1a

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Lovosice a Podnikem technických služeb Lovosice s.r.o.

	Budova	Pozemek p.č.
1.	Administrativní budova čp. 1 – správní budova	72
2.	Budova sociálního zařízení, vrátnice, jídelna, šatny, sklad	171
3.	Sociální budova – šatny, sklad	171
4.	Víceúčelová hala – dílna	74
5.	Olejárna, garáže	176
6.	Kotelna a kotel Carborobot PV 300 s cyklonovým odlučovačem	70/2
7.	Montovaná hala – sklad	170/1, 170/2, 166/1, 166/2
8.	Hala – Ferrotechnik (otevřená)	177
9.	Mycí rampa	165
10.	Nádrž na naftu - Bencalor	167
11.	Sklad náhradních dílů	73
	Pozemky	
	st. 171, 165, 170/1, 166/1, 176, 72, 70/2, 73, 74, 167, 177, 70/3 p.p.č. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 16/3, 16/6.	



za pronajímatele - Ing. Vojtěch Krejčí
starosta města Lovosice



za nájemce – [redacted]
zmocněné osoby

Odhad navýšení cen v roce 2025 - z cekových výnosů za služby**navýšení cen v roce 2025 cca o Kč:**

právnícké osoby	360 776 Kč
města a obce	1 281 201 Kč
transport - velkoobjemové kontejnery	165 286 Kč

celkem navýšení cen v roce 2025 - odhad	1 807 263 Kč
---	--------------

výnosy za služby celkem v roce 2024	78 571 672 Kč
-------------------------------------	---------------

výnosy za služby v roce 2025 - odhad	80 378 935 Kč
--------------------------------------	---------------

index navýšení cen	0,0230
--------------------	--------

nájemné 2024	3 571 683 Kč
--------------	--------------

zvýšení nájemného dle indexu	82 154 Kč
------------------------------	-----------

nájemné 2025	3 653 837 Kč
---------------------	---------------------



KALKULACE NÁJEMNÉHO PRO ROK 2025

Pronajímatel: Město Lovosice

Nájemce: Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23.10.2002

nárůst zákonných nákladů 2025

poplatek za ukládání odpadů na skládce

0,00 Kč

celkem

0,00 Kč

index růstu cen

0,0230

výše nájemného v roce 2024

3 571 683 Kč

zvýšení nájemného pro rok 2025 o index

82 154 Kč

celková výše nájemného pro rok 2025

3 653 837 Kč

měsíční výše nájemného v roce 2025 leden-listopad

304 486 Kč

měsíční výše nájemného v prosinci 2025

304 491 Kč



Za Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.



V Lovosicích dne 29.04. 2025