

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany:

- 1.1. Objednatel:** **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, p. o.**
Sídlo: Hradební 58/10, 350 02 Cheb
zastoupena: Mgr. Zdeněkem Hrkalem, ředitelem školy
IČ: 00669733
Zápis: v rejstříku škol a školských zařízení RED-IZO: 600019632

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a.) smluvních: Mgr. Zdeněk Hrkal, ředitel školy
b.) technických: Ing. Petr Čolák, vedoucí technického a ekonomického útvaru

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Jan Ogorek**
Sídlo: Velký Rybník 285
IČ: 00669733
DIČ: CZ8002271882
Zápis v ŽR: vedeném Městským úřadem v Ostrově

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a.) smluvních: Jan Ogorek
b.) technických: Jan Ogorek

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **provedení oprav omítek včetně výměny zárubní a dveří ve skladu a dále oprava podlahy a pokládka dlažby ve skladu včetně soklů, to vše v objektu Domova mládeže na adrese Javorová 7, 350 02 Cheb dle schváleného cenového návrhu** (příloha č. 1), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo určené v odstavci 2.1 (dále jen „dílo“) bude realizováno **dle požadavků objednatele - zahrnuje zejména osekání stávajících omítek a provedení nových sanačních omítek včetně následné výmalby, dále výměnu zárubní a vstupních dveří a opravu podlahy včetně její nivelace a pokládky nové dlažby včetně soklů, to vše v souladu se závěry vizuální prohlídky na místě samém a v souladu s přiloženým cenovým návrhem ze dne 10. 4. 2025 a obsahující položkový rozpis prací a materiálu, který tvoří přílohou č. 1 a je součástí této smlouvy.**
- 2.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, a to i nezávaznými (doporučenými), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem, nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

převzetí staveniště a zahájení díla:	1. 8. 2025
nejpozdější ukončení a předání dokončeného díla:	31. 8. 2025

Dílčí termíny mohou být změněny písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a neměnná a, činí:

108 041,- Kč včetně DPH
(slovy: sto osm tisíc čtyřicet jedna korun českých)

4.2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla dle cenové nabídky podle jednotkových cen (viz „cena za m.j.“).

4.3. Cena obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení díla.

4.4. Fakturace může být prováděna na základě skutečně provedených částí díla podle jednotkových cen odsouhlasených objednatelem. Dílčí faktury v takovém případě budou obsahovat přílohu obsahující zástupci smluvních stran odsouhlasené a podepsané a podepsané určení provedených částí díla.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- v případě dílčí faktury budou tyto hrazeny vždy po řádném předání a odsouhlasení dílčích provedených částí díla, pokud k takovému předání dojde.
- konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel fakturou vyhotovenou a doručenou objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli.

4.6. Splatnost faktur je sjednána v délce 10 dnů ode dne vystavení, který je zároveň dnem jejich odeslání objednateli. V případě, že faktury budou odeslány později, prodlužuje se jejich splatnost o takové prodlení.

V. Sankce a sankční ujednání

5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů provádění díla podle čl. III odst. 3.1, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

5.2. V případě prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý, i započatý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky stavební připravenosti objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje během provádění prací dbát na pořádek ve společných prostorách areálu a budovy a zamezení vniknutí neoprávněných osob do objektu, resp. na staveniště.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude splňovat podmínky právních předpisů a závazných technických norem, bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 6.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- 6.7. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
- 6.8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce 24 měsíců. Na technologické části díla, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce poskytované prodejcem (dodavatelem) těchto částí díla, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6.9. Objednatel zajistí zhotoviteli napojení na studenou užitkovou vodu a el. energii.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí díla. Materiál na staveništi, resp. střeše nesmí být uložen na jednom či několika málo místech, musí být případně rozmístěn po celé ploše staveniště kvůli nepřiměřenému zatížení střechy.
- 6.11. Zhotovitel zajistí na stavbě resp. staveništi (jedná se o areál zhotovitele v němž je umístěn Domov mládeže se zvýšeným pohybem osob) dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Zhotovitel okamžikem nástupu na staveniště, tedy dnem 1. 8. 2025 přebírá (do okamžiku předání díla zhotoviteli na základě předávacího protokolu) odpovědnost za zajištění bezpečnosti stavby a škod vzniklých na staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že je natolik obeznámen s místem provádění díla a jeho bezpečnostními riziky, že před prováděním díla nežádá po objednateli k tomu účelu žádné další informace, upozornění či součinnost.
- 6.12. Objednatel kontroluje provádění prací, a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 6.13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.

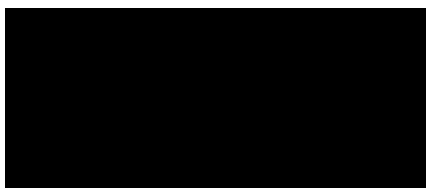
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 7.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Příloha č. 1: cenový návrh ze dne 10. 4. 2025

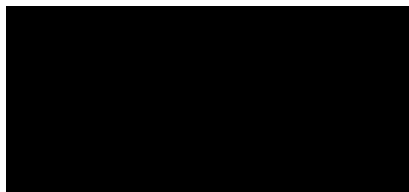
V Chebu dne 14. 7. 2025

Za objednatele:



...
Mgr. Zdeněk Hrkál
ředitel školy

Za zhotovitele:



Jan Ogorek