

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby
Renovace KD Netěchovice ze dne 22.5.2025

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou IČO: 00245585
se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Vltavotýnská realitní spol.s r.o. IČO: 26020092
se sídlem: Tyršova 780, Týn nad Vltavou
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 150875451/0600
zastoupená: Ing. Petrem Rohlenou, jednatelem společnosti
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

článek č. I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně v čl. V. Smlouvy o dílo – Cena za dílo. Původně stanovená celková cena se mění navýšením o vícepráce/méněpráce na základě přiloženého změnového listu č. 1

Původní cena dle SoD – „Renovace KD Netěchovice“

v celkové výši bez DPH:

685 485,00 Kč

Vícepráce dle změnového listu č. 1 bez DPH:

162 348,00 Kč

Méněpráce dle změnového listu č. 1 bez DPH:

-17 346,00 Kč

Cena díla včetně dod. č. 1 v celkové výši bez DPH:

830 487,00 Kč

Cena díla včetně dod. č. 1 v celkové výši vč. DPH (21%):

1 004 889,20 Kč

článek č. II

Závěrečná ustanovení

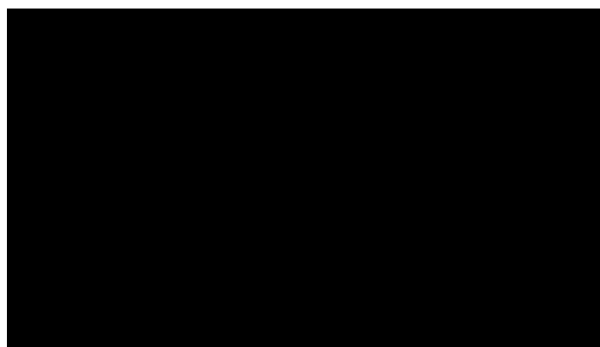
1. Tento dodatek je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn
5. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění dodatku č. 1 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.
6. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je změnový list č. 1 (v listinné formě).

V Týně nad Vltavou, dne: **04-08-2025**

V Týně nad Vltavou, dne: **31.7.25**



Bc. Karel Hladeček
starosta města



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 1

Změna:

☐ V rámci projektové dokumentace☒ Při realizaci**STAVBA:**
Renovace KD Netěchovice**ČÍSLO OBJEKTU:**
Netěchovice č.p. 37**MĚSTO:**
Týn nad Vltavou**POPIS ZMĚNY:**

Před zahájením realizace stavby bylo nutné provedení několika změn od projektové dokumentace a rozpočtu nebo doplnění / rozšíření předmětu díla /, na které upozornil zhotovitel v průběhu zadávacího řízení. Jsou to tyto změny:

Méněpráce:

- 1) Nebudou se realizovat položky č. **41, 42** – omylem zůstalo ve VV, spojeno s montáží mříží, které se nebudou realizovat
- 2) Úprava položky č. **73** – snížení o 3 ks, v době realizace byla již nová LED svítidla
- 3) Nebudou se realizovat položky č. **28,32,33, 34** – chybně zůstalo ve VV (rošt za kamny namísto obkladu)
- 4) Nebudou se realizovat položky č. **75, 76, 64** – Demontáž truhlářského obložení stropu a podhledu s kazet (strop v přísálí se nedemontoval, nový podhled byl montován na něj)
- 5) Nebudou se realizovat položky č. **93, 94** – dodávka a mtž 8 ks svítidel do přísálí, řešeno integrovanými svítidly v novém podhledu.
- 6) Úprava pol. 43 – Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí, snížení výměry o 4 m² (část obkladu v přísálí)

Vícepráce:

- 7) Nově se bude realizovat dodávka a montáž keramického obkladu stěny za kamny o výměře 11 m². **Pol. 103 – 106.**
- 8) Nově se bude realizovat očištění a nátěr lišt lazurovacím olejovým lakem truhlářského obložení podhledů o výměře 280 bm. Nová pol. **107**, navyšuje se pol. **38** Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb.
- 9) Úprava výměr v oddíle Malby a tapety u položek: **46, 48, 49, 50**, navýšení o 150

m2 (chodba – chybí ve VV), navýšení o 2 nátěry malého sálu a výčepu z důvodu zakouření + 210 m2, snížení o 56 m2 strop přísálí - tedy na 1154 m2

10) Z důvodu výmalby chodby, navyšují se položky **č. 56** – Zakrytí vnitřních podlah a **pol. 57** Vyčištění budov– o 21,5 m2

11) Výmalba sálu, stěn přísálí, chodby, knihovny, WC, skladu a klubovny -724 m2 navýšení o 1 nátěr , nová **pol. 49 a**, jednotková cena vychází z pol. 49

12) Úprava položky **č. 51** – Hmota nátěrová, akrylátová o 18,35 l

13) Úprava **pol. 15**– demontáž truhlářského obložení stěn z palubek o 3,9 m2 , **pol. 27** - Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů o 3,9 m2, **pol 16** Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm a **pol. 18** - Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %, z důvodu rozšíření upravované stěny za kamny v hlavním sále (o 7,1 m2) a zednické opravy stěny v přísálí (o 3,9 m2).

14) Záměna materiálu pro vnější parapety oken – nově AL extrudovaný STD barva tmavě hnědá, PVC krytky – položka **52**. Cena se nemění.

15) Navyšuje se **pol. 70** Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí zavěšeného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti o 2ks (malý sál, rozpor VV se skutečností)

16) Upravují se chybné rozměry a barevné provedení **pol. č. 67** Hliníková roleta např. f. EUROBYT CB bez změny cenové nabídky, nově barva bílá, rozměry 3850 x 2570 mm

17) Nově **položka č.17a** – Odřezání pantů, broušení a nátěr kovové zárubně mezi sálem a malým sálem

18) Navyšuje se **pol. 101**- Malby s vrchním nátěrem latexovým v místnosti o 1 nátěr sloupů (1 nátěr nestačil skrýt původní nátěr) a ve VV se nepočítalo s nátěrem zdi za výčepem, která byla již dříve takto ošetřena (tj. 2 nátěry * 2,5 m* 4m) navýšení tedy o 35,386 m2

19) Navyšují se **pol. 97,98** – projektant opomněl výměnu žárovkového halogenového svítidla za LED (v pol. demontáž s tímto světlem počítal)

20) Nová pol. **č. 29a** Žárovzdorná deska v nerezovém profilu – 3.000 Kč, a pol. **č. 30a** - montáž žárovzdorné desky – 1.000 Kč. Jedná se o ochranu SDK podhledu v přísálí před žářem z kouřovodu.

21) Nové položky **č. 107 a 108** – Montáž zpevněné plochy u vstupu do přísálí po výměně dveří

Přílohy

1) Položkový rozpočet

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

ne

Dopad do ceny:

Méněpráce:

17.346,- Kč bez DPH

Vícepráce:

162.348,- Kč bez DPH

Celková cena díla byla upravena na částku

830.487,- Kč bez DPH

Navrhovatel změny:

Zhotovitel stavby.

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných a prací a pro zajištění celkově funkčního charakteru stavby při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání.

1)

Datum:

31.4.21

Podpis

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

4.8.21

Podpis

