**DODATEK č. 19**

**K Nájemní smlouvě č. 200N07/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

dále jen „pronajímatel“

– na straně jedné –

a

název: Zemědělské družstvo OSTAŠ

sídlo: č.p. 141, Žďár nad Metují, PSČ 549 55

IČ: 001 26 918

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2336

osoby oprávněné jednat: Ing. Jaroslav Lád – předseda, Martin Čáp – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 200N07/13 ze dne 26. 11. 2007, ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 3. 7. 2024, naše zn. SPU 264782/2024/Bar (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1**. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120596,00 Kč (slovy: Jedno sto dvacet tisíc pět set devadesát šest korun českých).

**2**. Dne 11. 11. 2024 nabyla vlastnické právo k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 třetí osoba a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad za tato pozemky nájemné.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní stany se dohodly, že se ke dni 15. 8. 2025 ukončuje nájem pozemků uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 1968,00 Kč (slovy: Jeden tisíc devět set šedesát osm korun českých).

Nájemné splatné k 1. 10. 2025 činí 30181,00 Kč (slovy: Třicet tisíc sto osmdesát jedna koruna česká).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**6**. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11. 8. 2025

……………………………………………… .......................................................

Ing. Petr LázňovskýIng. Jaroslav Lád

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda

pro Královéhradecký krajZemědělské družstvo OSTAŠ

pronajímatel nájemce

 .......................................................

 Martin Čáp

 člen představenstva

 Zemědělské družstvo OSTAŠ

 nájemce

Za správnost: Věra Bartová .............................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*