

„DNS – Znalecké posudky“
Evidenční číslo DNS ve VVZ: Z2024-053822

Smlouva na zpracování znaleckého posudku

Smlouva číslo 2025/15062

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Ing. Ondřejem Škorpilem, ředitelem divize sdílené služby
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

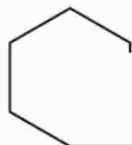
PKF APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 26103451
DIČ: CZ26103451
zastoupena: Ing. Pavlem Tůmou, Ph.D., jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15572
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných



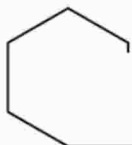
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tuto Smlouvu na zpracování znaleckého posudku (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána ve smyslu § 141 ZZVZ v rámci dynamického nákupního systému s názvem „DNS – Znalecké posudky – kategorie č. 5“, ev. č. ve VVZ: Z2024-053822 (dále jen „DNS“), na základě výzvy k podání nabídky ze dne 2. 6. 2025 k dílčí veřejné zakázce „DNS40_Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění části závodu v rámci prodeje Balíkovny“, přičemž pořadové číslo smlouvy v rámci DNS je uvedeno výše v záhlaví této Smlouvy.

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro zpracování znaleckých posudků (dále jen „Znalecký posudek“ nebo „Znalecké posudky“) Zhotovitelem a stanovení podmínek pro poskytnutí případných dalších služeb souvisejících se znaleckými posudky. Znalecké posudky Objednatel hodlá využít pro převod [REDACTED] části závodu Objednatele - Odštěpného závodu Balíkové služby [REDACTED] (dále také jako „závod“) - do Balíkovna a.s., se sídlem Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 22357254 (dále jen „Balíkovna a.s.“) a pro posouzení ekonomické výhodnosti vítězné nabídky na prodej podílu v Balíkovna a.s. (bližší popis využití posudků je v rámci Přílohy č. 1 Smlouvy).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je zejména závazek Zhotovitele zpracovat na své náklady znalecké posudky a případně další služby (souhrnně dále také jako „Dílo“) blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, a to dle níže uvedených podmínek.
- 1.3 Specifikace Díla je blíže vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli řádně zhotovené Dílo za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo poskytnuté v souladu s touto Smlouvou odměnu (jak je tento pojem definován níže v čl. 5 této Smlouvy).
- 1.6 Součástí Díla je provedení veškerých přípravných prací vedoucích k vypracování Díla, a to zejména včetně výpočtů, průzkumů, rozborů, šetření či místních prohlídek, které jsou dle odborné úvahy Zhotovitele nezbytné.
- 1.7 Jednotlivé znalecké posudky a služby budou Zhotovitelem vyhotoveny na základě Výzvy Objednatele (dále jen „Výzva“). Podrobná specifikace, požadavky na služby a harmonogram poskytnutí služeb budou upřesněny v jednotlivých Výzvách. Výzvu je Objednatel oprávněn učinit písemně, a to výhradně prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v odst. 7.1.1 Smlouvy, přičemž Objednatel není povinen takovou Výzvu po dobu účinnosti této Smlouvy učinit.
- 1.8 Přijetí Výzvy je Zhotovitel povinen potvrdit Objednateli e-mailem ve lhůtě do 24 hodin od jejího doručení na e-mail kontaktní osoby Objednatele, od které Výzvu obdržel.
- 1.9 V případě Výzvy na další služby (viz. článek 1.2. odst. 2) Přílohy č. 1 Smlouvy) Zhotovitel kontaktní osobě Objednatele vždy v rámci potvrzení Výzvy sdělí odhadovaný počet člověkohodin členů poradenského týmu nutných ke splnění dané Výzvy, přičemž kontaktní osoba Objednatele tento rozsah potvrdí nebo se Zhotovitelem dohodne nižší rozsah. Zhotovitel není oprávněn dohodnutý rozsah plnění překročit, ledaže by se s kontaktní osobou Objednatele dohodl na jiném rozsahu.



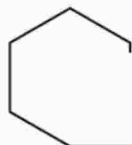
- 1.10 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že plnění bez Výzvy se nepovažuje za plnění v souladu s touto Smlouvou. Bez obdržení Výzvy není Zhotovitel oprávněn zahájit plnění, resp. takové plnění nebude za strany Objednatele uhrazeno.
- 1.11 Vyplývá-li z povahy služby nebo z požadavku určeného ve Výzvě, že výstupem má být písemný dokument, např. analýza, doporučení, metodika (dále jen „**Výstup**“), pak Výstupy musí být předány elektronicky ve formátu MS Office. Výstupy Zhotovitel zašle e-mailem ve stanoveném formátu kontaktní osobě Objednatele, která požadavek učinila, pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, a to ve sjednané lhůtě. Objednatel je oprávněn vyžádat zaslání Výstupu v listinné podobě. Veškeré Výstupy zpracované Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy se stávají okamžikem jejich předání výlučným vlastnictvím Objednatele.

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo v termínech uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jednotlivé výstupy budou předávány na základě akceptačních protokolů, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 2.2 V případě prokazatelného prodlení povinné Smluvní strany s poskytnutím součinnosti není druhá Smluvní strana v prodlení s plněním svých závazků závislých na poskytnutí součinnosti povinné Smluvní strany a veškeré lhůty se o prokazatelné prodlení povinné Smluvní strany prodlužují, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.3 Místem plnění je Praha. Tím není dotčena možnost provádění Díla vzdáleným přístupem, na dálku, je-li to vzhledem k povaze předmětu této Smlouvy možné.
- 2.4 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo ví nebo musí vědět, že nebude moci včas svoji povinnost splnit, je povinen o tom Objednatele písemně informovat, uvést termín, kdy svoji povinnost splní. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění, nárok Objednatele na uhrazení zákonného úroku z prodlení či nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

3. Náležitosti Znaleckých posudků

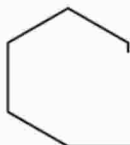
- 3.1 Znalecké posudky musí být zpracovány a předány z hlediska formálního a obsahového dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o znalcích**“) a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti. Způsoby ocenění musí být v souladu s odpovídajícími právními předpisy, tj. zejm. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku, aby mohlo být dosaženo účelu Smlouvy.
- 3.2 Znalecké posudky musí obsahovat náležitosti dle § 27 a § 28 zákona o znalcích. Znalecké posudky musí obsahovat zejména tyto části: Titulní stranu, zadání, výčet podkladů, nález, posudek, odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost Znaleckého posudku, závěr, přílohy (je-li to možné) potřebné k zajištění přezkoumatelnosti Znaleckého posudku, znaleckou doložku a otisk znalecké pečeti. Zhotovitel je povinen vyhotovit Dílo v českém jazyce.
- 3.3 Dílo bude zhotovitelem uloženo v elektronické verzi ve formátu .pdf do datového úložiště specifikovaného Objednatelem, kam zajistí Objednatel Zhotoviteli přístup, a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě v místě dle čl. 2 této Smlouvy.



- 3.4 Tištěná podoba Znaleckých posudků musí mít formu sešitu, jednotlivé strany očíslovány, sešivací šňůra připevněna k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti. Tištěná podoba Znaleckého posudku musí být zabezpečena proti zneužití a neoprávněným dodatečným změnám a zásahům.

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1 Podklady k vypracování Znaleckých posudků jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel se za podmínek uvedených dále v tomto článku Smlouvy zavazuje předat Zhotoviteli na jeho žádost další podklady a dokumenty, pokud jsou nezbytné k vypracování Znaleckého posudku.
- 4.2 Na případné nedostatky ohledně poskytnutých podkladů je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu po převzetí podkladů.
- 4.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, a která je nezbytná k řádnému provedení Díla.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele mu do čtrnácti (14) pracovních dní poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a Zhotovitel nemá možnost si je opatřit sám, a jejichž potřeba bude nutně nezbytná pro řádné a včasné zpracování Díla. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje možnost posoudit žádost Zhotovitele o dodatečné poskytnutí podkladů a odmítnout ji v případě, že usoudí, že se nejedná o potřebné a účelné podklady pro řádné a včasné zpracování Díla.
- 4.5 Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě a rozsahu, v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, obsahem poskytnutých informací a podkladů, bez faktických a právních vad, a profesionálním způsobem, s potřebnou odbornou péčí a v souladu se standardy v daném oboru. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění je kompletní ve smyslu sjednaného a obvyklého rozsahu, a odpovídá požadavkům a účelu sjednanému ve Smlouvě. Zhotovitel zpracuje Znalecký posudek tak, aby byl transparentní a přezkoumatelný.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou splňující podmínky pro výkon znalecké činnosti ve smyslu zákona o znalcích, a dále prohlašuje, že je znalcem ve smyslu téhož zákona, a jako takový je k datu uzavření této Smlouvy zapsán v seznamu znalců, tlumočníků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR v oboru Ekonomie v odvětví Oceňování obchodních závodů.
- 4.7 Zhotovitel je povinen řídit se při poskytování plnění pokyny Objednatele, přičemž pro pokyny Objednatele platí ust. § 2594 občanského zákoníku, v platném znění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při realizaci plnění, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá za to, že výsledný Znalecký posudek nebude dotčen právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání plnění Objednateli.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za odměnu dle článku 5 této Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení Díla.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje plnění dle této Smlouvy poskytovat sám nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně oznámena Objednateli, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval Zhotovitel sám. Změna osoby

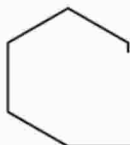


poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace pro zařazení Zhotovitele do DNS, nebo rozsahu plnění Smlouvy, který má takový poddodavatel vykonávat, musí být předem písemně schválena Objednatelem. Objednatel takovou změnu neodmítne v případě, že nový poddodavatel bude disponovat přinejmenším kvalifikací na stejné úrovni, která byla prokazována původním poddodavatelem v zadávacím řízení na zavedení DNS. Uvedené skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat způsobem odpovídajícím prokazování kvalifikace v zadávacím řízení na zavedení DNS. Znalec je povinen postupovat rovněž dle ust. § 20 zákona o znalcích.

- 4.11 Pokud činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů dojde ke způsobení majetkové i nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů České republiky, jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 4.12 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje, že nebude v rámci celého procesu prodeje Balíkovny a.s. poskytovat poradenské či jiné služby subjektům, které se budou ucházet o koupi Balíkovny a.s., se kterými Objednatel povede jednání směřující k uskutečnění prodeje a jeho vypořádání. Procesem prodeje Balíkovny a.s. se rozumí prodej akcií společnosti Balíkovna a.s. (nebo prodej částí akcií společnosti Balíkovna a.s.) a všechny kroky vedoucí k tomuto prodeji a bezprostředně související s tímto prodejem, zejména pak hloubková kontrola/due diligence předmětu prodeje, příprava závazné nabídky na koupi zaslaná Objednateli, jednání o finálních podmínkách prodeje/závazné nabídce, jednání o kupní smlouvě, jednání o krocích nutných k uskutečnění/vypořádání převodu akcií a k převzetí kontroly nad Balíkovna a.s. ze strany nového majitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovali rovněž poddodavatelé Zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění Díla.
- 4.14 V případě porušení povinnosti dle odst. 4.13 Smlouvy (zákaz střetu zájmů) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je současně oprávněn odstoupit od Smlouvy ve smyslu odst. 6.2 Smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé majetkové i nemajetkové újmy v celém rozsahu způsobené újmy.
- 4.15 Odchylně od čl. 11 odst. 1 písm. d) VOP se sjednává, že za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se ochrany Obchodního tajemství a Důvěrných informací včetně Osobních údajů dle čl. 10 VOP, je Smluvní strana, která porušila povinnost, povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 000,- Kč.
- 4.16 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu vzniklé majetkové i nemajetkové újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

5. Odměna a platební podmínky

- 5.1 Odměna zahrnuje následující položky:



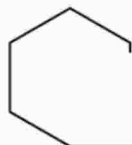
- 5.1.1 Cena za předběžnou verzi znaleckého posudku na část závodu, která bude vkládána do společnosti Balíkovna a.s., která činí **300 000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta tisíc korun českých);
- 5.1.2 Cena za znalecký posudek na posouzení ekonomické výhodnosti vítězné nabídky na prodej Balíkovny a.s., která činí **180 000,- Kč bez DPH** (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých);
- 5.1.3 Cena za finální verzi znaleckého posudku na část závodu, která bude vkládána do společnosti Balíkovna a.s., která činí **120 000,- Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých);
- 5.1.4 Cena za doplňkové služby, která bude stanovena v každé Výzvě. Tato cena bude vždy stanovena jako součin jednotkové ceny za MD, která činí **28 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet osm tisíc korun českých); a počtu skutečně poskytnutých MD.

Jednotlivé položky odměny uvedené výše dále jako „**Odměna**“.

- 5.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na Odměnu.
- 5.4. Daňový doklad bude vždy vystaven Zhotovitelem po podpisu akceptačního protokolu k dílčí části plnění oprávněnými osobami Smluvních stran. Nedílnou součástí daňového dokladu bude kopie akceptačního protokolu, na jehož základě bude Zhotovitelem fakturována cena skutečně poskytnutého plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu akceptačního protokolu Objednatелеm.
- 5.5. Daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6. Splatnost Odměny je 30 kalendářních dní od data doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel zašle faktury – daňové doklady Objednateli způsobem dle odst. 2.6 Všeobecných obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**VOP**“).
- 5.8. Odměna bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v jeho identifikačních údajích v této Smlouvě. Změna těchto bankovních údajů je možná pouze formou dodatku k této Smlouvě.

6. Ukončení Smlouvy

- 6.1. Účinnost této Smlouvy lze ukončit předčasně před sjednanou dobou trvání písemnou dohodou Smluvních stran a odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených ve VOP.
- 6.2. Objednatel je nad rámec důvodů stanovených ve VOP oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti týkající se mezinárodních sankcí dle odst. 4.12 této Smlouvy, v případě, že Zhotovitel poruší prohlášení uvedené v odstavci 4.6 této Smlouvy, nebo že se ukáže toto prohlášení, byť jen zčásti, jako nepravdivé či v případě porušení povinnosti dle odst. 4.13 Smlouvy. V případě odstoupení z důvodu uvedených v tomto odstavci se odlišně od čl. 12.3 VOP sjednává, že Smlouva se ruší od počátku a Smluvní strany a každá ze Smluvních stran je povinna vrátit druhé Smluvní straně plnění nebo jeho část, které byly poskytnuty před odstoupením od Smlouvy.
- 6.3. Vylučuje se aplikace odstavce 12.5 VOP.
- 6.4. Odstupuje-li od Smlouvy kterákoliv ze Smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení



druhé Smluvní straně.

7. Kontaktní osoby

- 7.1. Kontaktními osobami Objednatele podle této Smlouvy jsou:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních (neplatí pro Výzvy):

[Redacted contact information]

Kontaktní osoba ve věcech týkajících se zhotovení Díla a Výzev:

[Redacted contact information]

- 7.2. Kontaktními osobami Zhotovitele podle této Smlouvy jsou:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[Redacted contact information]

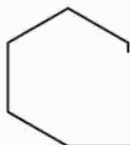
Kontaktní osoba ve věcech týkajících se zhotovení Díla a Výzev:

[Redacted contact information]

- 7.3. O případných změnách kontaktních osob či jejich telefonních čísel a/nebo e-mailu jsou Smluvní strany povinny se neprodleně informovat písemnou formou bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.3. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obě Smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran, včetně časového razítka dle příslušných právních předpisů.
- 8.4. Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy ani Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 8.5. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které Smluvní strany nevyřeší do 30 dnů, se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 8.7. Tato Smlouva včetně jejích příloh tvoří úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran.



- 8.8. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoli z jejích příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy. **Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace Díla a podklady pro zpracování Díla

Příloha č. 2 – Harmonogram pro dodání Díla

Příloha č. 3 – VOP

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

- 8.9. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s textem VOP před podpisem této Smlouvy a je jim znám jejich význam v souladu a ve spojitosti se Smlouvou. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy a VOP plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná. **VOP představují závaznou a nedílnou součást Smlouvy.**

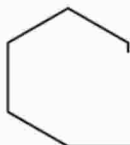
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V Praze

V Praze

Mgr. Ing. Ondřej Škorpil
ředitel divize sdílené služby
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Tůma, Ph.D.
jednatel
PKF APOGEO Esteem, a.s.



Příloha č. 1 - Specifikace Díla a podklady pro zpracování Díla

1.1. Rámcová specifikace Díla / požadovaných výstupů

1) vyhotovení 2 znaleckých posudků:

- a. znalecký posudek na ocenění části závodu Objednatele, která bude převáděna [redacted] do společnosti Balíkovna a.s.. Znalec vyhotoví znalecký posudek za účelem ocenění vkladu [redacted] části závodu - Odštěpného závodu Balíkové služby. Posudek bude kromě vyčíslení hodnoty části závodu obsahovat mj. ocenění jednotlivých v účetnictví vedených složek majetku Odštěpného závodu Balíkové služby za účelem účtování vkladu prostřednictvím goodwillu na straně společnosti Balíkovna a.s.
- b. znalecký posudek na posouzení ekonomické výhodnosti vítězné nabídky při následném prodeji Balíkovny a.s. (= dojednané kupní ceny s vítězným zájemcem o Balíkovnu a.s.).

2) případné další znalecké služby související s posudky uvedenými v odst. 1) výše

1.2. Detailní popis jednotlivých požadovaných výstupů

1) Znalecké posudky

- a. Znalecký posudek na ocenění části závodu, která bude převáděna [redacted] do společnosti Balíkovna a.s.

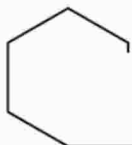
Znalecký posudek bude zpracován za účelem [redacted] části závodu ČP s.p. Balíkovně a.s., tj. aby Objednatel mohl stanovit pro účely přípravy smlouvy o [redacted] části závodu cenu [redacted] části závodu Balíkovně a.s.

Jelikož Objednatel předpokládá, že část závodu bude do Balíkovna a.s. převáděna za tržní cenu, tak znalecký posudek musí - v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění - vyčíslit buď tržní hodnotu nebo cenu obvyklou (viz příslušná ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění). Volba mezi tržní hodnotou a cenou obvyklou je dle uvážení znalce.

Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že ocenění podle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb provádějící zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění není vzhledem k účelu využití tohoto znaleckého posudku přípustné.

Rozsah části závodu zvažované pro prodej společnosti Balíkovna a.s.:

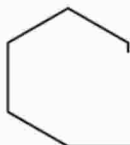
[redacted]



Podklady, které budou Zhotoviteli pro vypracování znaleckého posudku k dispozici:

- Zhotovitel získá kompletní přístup do tzv. „data roomu“, který ČP s.p. připravuje za účelem prodeje Balíkovny a.s., resp. za účelem provedení hloubkové kontroly ze strany zájemců o podíl ve společnosti Balíkovna a.s.
- Součástí data roomu budou zejména, nikoliv výlučně:
 - Znalecký posudek na ocenění značky Balíkovna
 - Hlavní smluvní dokumentace týkající se provozu Odštěpného závodu Balíkové služby (smlouvy s hlavními zákazníky, podacími místy, dodavateli,...)
 - Finanční výhled / finanční plán na roky 2025-2028 vč. plánovaných investic nutných pro realizaci finančního výhledu na období 2026-2028
 - Přehledy majetku vedeného v účetnictví Odštěpného závodu Balíkové služby
 - Zahajovací rozvaha části závodu, resp. Odštěpného závodu Balíkové služby k 1.4. 2025
 - Obchodní plán na rok 2025 s výhledem na období 2026-2028
 - Popis, finanční objem a posouzení vazeb mezi ČP s.p. a částí závodu včetně posouzení transferových cen, které bylo provedeno ze strany nezávislého subjektu
 - Hlavní provozní KPIs (kvalita doručování, počty zásilek,...)
 - Další obchodní, provozní a finanční data v rozsahu, který je obvyklý pro provedení tzv. due diligence ze strany zájemců
- Další podklady, které budou Zhotoviteli k dispozici nad rámec podkladů v tzv. „data roomu“:
 - Informační memorandum pro zájemce o podíl v Balíkovna a.s., které sloužilo zájemcům jako podklad pro podání indikativních nabídek
 - Indikativní ocenění části závodu zpracované M&A poradcem (Roklen Holding a.s., IČO: 06083269, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha) (dále jen „**M&A poradce**“) na základě cash-free/debt-free přístupu
 - Ekonomické vyhodnocení [redacted] zpracované M&A poradcem Objednatele.

Objednatel pro úplnost uvádí, že výběr konkrétní oceňovací metody je v souladu s platnou legislativou na zvážení Zhotovitele.



b. Znalecký posudek na posouzení ekonomické výhodnosti vítězné nabídky na Balíkovnu a.s. (tj. posudek na stanovení tržní ceny ve formě tržní hodnoty nebo ceny obvyklé pro prodávanou část podílu v Balíkovna a.s.)

Vypracování tohoto posouzení ve formě znaleckého posudku Objednatel předpokládá v momentě, kdy bude mít k dispozici vítěznou nabídku na Balíkovnu a.s. (nebo na podíl v ní), včetně vyjednaného znění smluvní dokumentace s vítězným zájemcem.

Objednatel požaduje, aby tento posudek stanovil tržní cenu prodávaného podílu v Balíkovna a.s. V souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, znalec tedy vyčíslí tržní cenu předmětu prodeje buď formou tržní hodnoty nebo formou ceny obvyklé (viz definice těchto pojmů v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění). Volba mezi tržní hodnotou nebo cenou obvyklou je dle uvážení znalce.

Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že ocenění podle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb provádějící zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění není vzhledem k účelu využití znaleckého posudku přípustné.

Tento znalecký posudek bude sloužit Objednateli jako jeden z podkladů pro vyhodnocení, zda Objednatel postupoval během procesu prodeje podílu ve společnosti Balíkovna a.s. s péčí řádného hospodáře.

Předmět posudku dle tohoto bodu je stejný jako u znaleckého posudku dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a. výše.

Podklady, které budou pro vypracování tohoto znaleckého posudku k dispozici:

- **stejně podklady jako pro posudek dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a výše**
- **navíc** (=níže uvedené podklady mohou být Zhotoviteli k dispozici, záleží na něm, zda je využije):



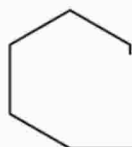
- kompletní a finální znění smluvní dokumentace o prodeji Balíkovny a.s. (resp. podílu v ní) s vítězným zájemcem

Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že výstup požadovaný v tomto bodě nepředstavuje tzv. „fairness opinion“, tj. Objednatel nepožaduje komplexní vyhodnocení vítězné nabídky, které by kromě posouzení výhodnosti dosažené ceny obsahovalo i další aspekty vítězné nabídky.

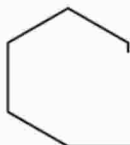
Objednatel pro úplnost uvádí, že výběr konkrétní oceňovací metody je v souladu s platnou legislativou na zvážení Zhotovitele a nebude předmětem hodnocení.

2) případné další znalecké služby související s posudky uvedenými v čl. 1.1. odst. 1) písm. a. a čl. 1.1. odst. 1) písm. b. této Přílohy

Objednatel předpokládá, že v rámci vyhotovení znaleckých posudků uvedených v čl. 1.1. odst. 1) této Přílohy může požadovat provedení dílčích analýz / znaleckých služeb souvisejících s posudky uvedenými v čl. 1.1. odst. 1 této Přílohy.



Objednatel bude přesný rozsah těchto znaleckých služeb specifikovat Zhotoviteli ve zvláštních výzvách k plnění, kde Zhotovitel uvede jejich cenu a termín dodání. Bližší specifikace a proces zadávání těchto výzev je popsán v článku 1 Smlouvy.



Příloha č. 2 – Harmonogram pro dodání Díla

Harmonogram pro výstupy dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a čl. 1.1. odst. 1) písm. b Přílohy č. 1 Smlouvy:

- **D0 = den účinnosti smlouvy** [redacted] – zahájení prací Zhotovitele, předání prvních podkladů ze strany Objednatele: ocenění značky, poskytnutí kompletního informačního memoranda, přístup k managementu Odštěpného závodu Balíkové služby pro zodpovězení případných dotazů (přístup k managementu bude zajištěn po celou dobu působení Zhotovitele)
- **D0** [redacted] – přístup Zhotovitele do data roomu
- **D0** [redacted] – **dodání předběžné verze posudku dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a z Přílohy č. 1 Smlouvy Zhotovitelem** výše (= posudek na ocenění části závodu), tato předběžná verze již musí obsahovat ocenění části závodu (tj. musí být uvedena konkrétní částka), ovšem nemusí být ve formě znaleckého posudku se všemi formálními náležitostmi. (Objednatel uvádí, že jako jeden z podkladů pro vyhotovení této předběžné verze může poskytnout Zhotoviteli obdržené indikativní nabídky na Balíkovnu a.s. (resp. na podíl v ní) – pokud o to Zhotovitel projeví zájem)
- **D0** [redacted] – předání tzv. [redacted] ze strany Objednatele
- **D0** [redacted] – předání kompletní a finální verze smluvní dokumentace s vítězným zájemcem o Balíkovnu a.s. (resp. o podíl v ní) ze strany Objednatele
- **D0** [redacted] – **dodání posudku dle čl. 1.1. odst. 1) písm. b Přílohy č. 1 Smlouvy Zhotovitelem**

Poznámka: Zhotovitel bude ze strany Objednatele v průběhu [redacted] průběžně informován o jednáních se zájemci o Balíkovnu a.s., resp. Objednatel bude předávat Zhotoviteli informace relevantní pro zpracování daného výstupu.

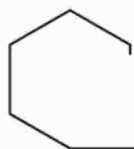
- [redacted] **od dodání předběžné verze posudku dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a Přílohy č. 1 Smlouvy (tj. předpoklad do 8. 8. 2026) - finální znalecký posudek dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a Přílohy č. 1 Smlouvy**

Poznámka: tato finální verze posudku bude zpracována poté, co Objednatel zašle Zhotoviteli výzvu k dodání posudku, lhůta pro dodání bude 4 týdny od obdržení výzvy; aktuálně se jako nejpravděpodobnější jeví zpracování tohoto finálního posudku během druhé poloviny listopadu 2025.

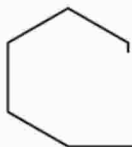
Pokud by během dodání předběžné verze a finální verze posudku dle čl. 1.1. odst. 1) písm. a Přílohy č. 1 uplynula lhůta delší než 6 měsíců, Objednatel poskytne Zhotoviteli aktualizované údaje o Balíkovně a.s. a o Odštěpném závodu Balíkové služby (pokud si je Zhotovitel vyžádá).

Harmonogram pro výstupy dle čl. 1.1. odst. 2) Přílohy č. 1 Smlouvy:

- Objednatel předpokládá dodání případných výstupů dle bodu **čl. 1.1. odst. 2) Přílohy č. 1 Smlouvy** v období [redacted]. Přesné datum (a lhůta pro dodání) bude obsaženo v každé výzvě k plnění – viz článek 1 této Smlouvy.



Příloha č. 3 - VOP



Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Firma poddodavatele:	XXX
Sídlo:	XXX
Právní forma:	XXX
Identifikační číslo:	XXX
Rozsah plnění Smlouvy:	XXX