

OBJEDNÁVKA

Číslo objednávky: 01UK-006288

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 710 000 0002

Název veřejné zakázky: **Ocenění nemovitostí určených ke směně mezi ŘSD a SMO**

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Odbor právní, Oddělení majetkoprávní a
metodiky 19410
Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

Dodavatel:

Obchodní jméno: STATIKUM s.r.o.
Adresa: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612
00 Brno

IČO: 15545881
DIČ: CZ15545881

Kontaktní osoba: [REDACTED]
jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.:
A 80478 vedenou u Městského soudu
v Praze

Tato objednávka Objednatele zavazuje po jejím potvrzení Dodavatelem obě smluvní strany ke splnění stanovených závazků a nahrazuje smlouvu. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby specifikované níže. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou cenu uvedenou níže.

Místo dodání: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 12, Krč, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoba Objednatele: [REDACTED]

Fakturujte: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Faktury v elektronické formě zasílejte: datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky Objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.

Obchodní a platební podmínky: Objednatel uhradí cenu jednorázovým bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře, termín splatnosti je stanoven na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí služeb Objednatelem bez vad či nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo objednávky, místo dodání a Evidenční číslo

(ISPROFIN/ISPROFOND). Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu, ani dílčí platby ceny. Potvrzením přijetí (akceptací) této objednávky se Dodavatel zavazuje plnit veškeré povinnosti v této objednávce uvedené. Objednatel výslovně vylučuje akceptaci objednávky Dodavatelem s jakýmkoliv změnami jejího obsahu, k takovému právnímu jednání Dodavatele se nepřihlíží. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním objednávky a jejího potvrzení v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), Objednatelem. Objednávka je účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv. Objednatel je oprávněn kdykoliv po uzavření objednávky tuto objednávku vypovědět s účinky od doručení písemné výpovědi Dodavateli, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď objednávky dle předcházející věty nemá vliv na již řádně poskytnuté plnění včetně práv a povinností z něj vyplývajících.

Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.

Objednáváme u Vás: Zpracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude ocenění nemovitostí uvedených v příloženém seznamu (soubor „Soupis pozemků ke směně“) pro účely směny mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. (ŘSD) a Statutárním městem Ostrava (SMO).

Znalecké úkoly:

- 1) Stanovte cenu zjištěnou a cenu obvyklou nemovitostí uvedených v příložených tabulkách pod bodem A) nadepsaném “Nemovitosti ve vlastnictví České republiky (s právem hospodařit ŘSD)” tak, že stanovíte uvedené ceny:
 - a) u každého pozemku, který je uveden v jednotlivých dílčích tabulkách pro příslušné katastrální území (tj. pro k.ú. Hrušov. a k.ú. Přívoz), a to včetně všech jeho součástí (např. oplocení),
 - b) u pozemků, na kterých se nachází stavba, souhrnně za takový pozemek, a to včetně všech jeho součástí (např. oplocení), a za stavbu, která se na něm nachází celou svojí plochou, bez ohledu na to, zda je taková stavba zapsaná v katastru nemovitostí,
 - c) samostatně pro stavbu - budovu bez čp/če, v KN označenou jako „tech. vybavení“, která se dle KN nachází na pozemcích p. č. 2062/6 a p. č. 2062/5 v k.ú. Hrušov.
- 2) Stanovte cenu zjištěnou a cenu obvyklou nemovitostí uvedených v příložených tabulkách pod bodem B) nadepsaném “Nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Ostrava” tak, že stanovíte uvedené ceny u každého pozemku, který se uveden v jednotlivých dílčích tabulkách pro příslušné katastrální území (tj. pro k.ú. Vřesina u Bílovce a k.ú. Vítkovice a k.ú.), a to včetně všech jeho součástí.

Lhůta pro dodání či termín dodání: Plnění dodejte ve lhůtě do 6 týdnů ode dne účinnosti této objednávky, konkrétní datum a čas dodávky v rámci stanovené lhůty předem dohodněte s kontaktní osobou Objednatele.

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH / vč. DPH: 195 000 / 235 950

V případě akceptace objednávky Objednatele Dodavatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED]. V případě nepotvrzení akceptace objednávky Objednatele Dodavatelem ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky Objednatelem platí, že Dodavatel objednávku neakceptoval a objednávka je bez dalšího zneplatněna.

Dodavatel akceptací této objednávky současně čestně prohlašuje, že

- (1) **není ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**, tj. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- (2) žádné finanční prostředky, které obdrží za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech¹ v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch a
- (3) zavazuje se poskytnout veškerou součinnost vůči Objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne Objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

Nedílnou součástí této objednávky jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis pozemků ke směně

Digitálně podepsal

[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
06.08.2025 11:09:32



PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

¹ Zejména, ale nikoli výlučně, v přílohách nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

**SEZNAM NEMOVITOSTÍ URČENÝCH K ZAMÝŠLENÉ SMĚNĚ MEZI ŘEDITELSTVÍM
SILNIC A DÁLNIC S.P. („ŘSD“) A STATUTÁRNÍM MĚSTEM OSTRAVA („SMO“)**

A) Nemovitosti ve vlastnictví České republiky (s právem hospodařit ŘSD)

Pozemky v areálu OZO Ostrava s.r.o. („OZO“) – k.ú. Hrušov			
Par. č. / č.	Druh pozemku	Výměra (m²)	Na pozemku se nachází / Způsob využití
2062/1	ostatní plocha	1874	manipulační plocha
2062/3	zastavěná plocha a nádvoří	196	budova bez č.p. - garáž
2062/4	zastavěná plocha a nádvoří	186	budova bez č.p. - stavba pro administrativu
2062/6	zastavěná plocha a nádvoří	11	část budovy bez č.p. – stavba technického vybavení (celá budova je vlastnictví ČR - ŘSD, její větší část se však nachází na pozemku par. č. 2062/5, který je však ve vlastnictví společnosti OZO
2062/7	zastavěná plocha a nádvoří	115	budova bez č.p. - rampa
2062/8	ostatní plocha	92	zeleň, zřejmě oplocení, jiná plocha
2062/9	ostatní plocha	639	zeleň, cesta, zřejmě oplocení
2062/10	ostatní plocha	4	zeleň, zřejmě oplocení, jiná plocha
2062/11	ostatní plocha	7	zeleň, zřejmě oplocení, jiná plocha
2067/23	ostatní plocha	2	zeleň, jiná plocha

Samostatné stavby v areálu OZO – k.ú. Hrušov

Č. p. stavby	Druhy stavby	Stavba se nachází na pozemcích par. č.	Poznámka
bez č.p.	stavba technického vybavení	2062/6 (ve vlastnictví ŘSD) a 2062/5 (ve vlastnictví OZO Ostrava)	budova je celá ve vlastnictví ŘSD, ačkoliv se z větší části nachází na pozemku společnosti OZO

Pozemky – k.ú. Přívoz (pozemky v blízkosti staveb D 47091.1, D 47091.2 a D 4708.2)			
Par. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Způsob využití
1179/15	ostatní plocha	229	jiná plocha
1179/16	ostatní plocha	120	ost. komunikace
1179/18	ostatní plocha	231	jiná plocha
1179/19	zahrada	99	
1179/78	ostatní plocha	1002	neplodná půda
1179/132	ostatní plocha	1220	jiná plocha

B) Nemovitosti ve vlastnictví SMO

Pozemky pod a v blízkosti silnice I/11 – v k.ú. Vřesina u Bílovce			
Par. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Na pozemku se nachází
1701/9	ostatní plocha	6 522	silnice I/11 (silnice I. třídy)
1698/17	ostatní plocha	1 540	silnice I/11 (silnice I. třídy)
2137/15	ostatní plocha	385	silnice I/11 (silnice I. třídy)
2137/43	ostatní plocha	21	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
2137/20	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
2137/19	ostatní plocha	731	silnice I/11 (silnice I. třídy)
2137/24	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
2137/25	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
2137/26	ostatní plocha	577	silnice I/11 (silnice I. třídy)
2137/29	ostatní plocha	784	silnice I/11 (silnice I. třídy)
2137/45	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
2137/31	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
1719/44	ostatní plocha	3	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř

1719/43	ostatní plocha	23	silnice I/11 (silnice I. třídy), pilíř
1719/7	ostatní plocha	1 116	silnice I/11 (silnice I. třídy)
1719/8	ostatní plocha	7 834	silnice I/11 (silnice I. třídy)
1717/4	ostatní plocha	1 383	silnice I/11 (silnice I. třídy)
1717/12	ostatní plocha	6 694	silnice I/11 (silnice I. třídy)
1760/3	ostatní plocha	2 401	silnice I/11 (silnice I. třídy)

Pozemky v k.ú. Vítkovice			
Par. č.	Způsob využití	Výměra (m2)	Poznámka
1095/3	silnice I/56	509	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1095
1189/22	silnice I/56	1 624	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/22
1189/90	silnice I/56	633	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/22
1189/98	silnice I/56	14	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/35
1189/99	silnice I/56	8	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/35
1189/100	silnice I/56	984	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/35

1189/102	silnice I/56	780	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/35
1189/38	silnice I/56	216	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/38
1189/104	základ opěrné stěny SO 248.2	3	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/36
1189/60	základ opěrné stěny SO 248.2	36	pozemek má dle GP č. 3472-59/2023 vzniknout oddělením od pozemku p.č. 1189/60
1189/11	silnice I/56	130	
1189/54	silnice I/56	1 333	
1189/41	základ opěrné stěny SO 248.2	8	
1189/55	základ opěrné stěny SO 248.2	155	
1189/58	základ opěrné stěny SO 248.2	39	
1189/59	Opěrná stěna SO 248.2	29	

Re: Objednávka k akceptaci

Od [redacted]@statikum.cz>
Datum Po 11.08.2025 9:00
Pro [redacted]@rsd.cz>

Dobrý den,

Objednávku akceptujeme.

S pozdravem

[redacted]

Odesláno z aplikace [Outlook pro iOS](#)

Od: [redacted]@rsd.cz>
Odesláno: Wednesday, August 6, 2025 11:14:06 AM
Komu: [redacted]@statikum.cz>
Kopie: J [redacted]@rsd.cz>
Předmět: Objednávka k akceptaci

Přeji pěkný den,

přílohou Vám dle předešlé dohody zasílám avizovanou Objednávku a dovoluji si požádat o její akceptaci prostřednictvím e-mailu.

Objednávka podléhá uveřejňovací povinnosti v registru smluv, stává se tedy účinnou okamžikem jejího uveřejnění (zajistí ŘSD).

V registru bude uveřejněna Objednávka, včetně akceptačního emailu (prosté sdělení prostřednictvím e-mailu je zcela dostačující).

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne neváhejte kontaktovat.

Děkuji za spolupráci a přeji pěkný den



[redacted]
Úsek správní/ Oddělení specializovaných právních činností
[redacted]
[redacted]
Čerčanská 2023/12, 140 00, Praha 4
www.rsd.cz